

## **PSC e RUE**

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

### **CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**

**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE**

## **LEGENDA**

### **SCHEDE DI CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI DI INTERESSE STORICO – TESTIMONIALE – AMBIENTALE**

#### **TIPOLOGIA INSEDIATIVA:**

##### *BORGO RURALE*

Tipologia insediativa, in origine funzionale alla conduzione agricola ma con morfologia urbana e con funzioni urbane minime e di base. Si tratta di una tipologia intermedia fra l'urbano e il complesso rurale.

##### *COMPLESSO RURALE*

Tipologia insediativa, in origine funzionale alla conduzione agricola del fondo, caratterizzata da elevato numero di edifici, non riconducibile ad una specifica tipologia insediativa caratteristica della zona

##### *NUCLEO EDILIZIO RURALE A CORTE APERTA*

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, costituita da elementi separati, con edifici disposti isolati entro uno spazio aperto tenuto a verde.

##### *NUCLEO EDILIZIO RURALE A CORTE CHIUSA*

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, costituita da elementi che si ordinano regolarmente intorno ad una corte quadrangolare, che risulta così chiusa dagli stessi edifici o da un muro di cinta.

##### *NUCLEO EDILIZIO RURALE AD ELEMENTI SEPARATI*

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, costituita da elementi tutti separati fra loro, senza una regola fissa nella distribuzione degli edifici, anche se solitamente l'abitazione e la stalla fienile sono disposti con gli assi maggiori perpendicolari.

##### *NUCLEO EDILIZIO RURALE AD ELEMENTI CONGIUNTI (O GIUSTAPPOSTI, O TIPOLOGIA A BLOCCO)*

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, costituita da elementi in cui rispetto alla tipologia precedente i corpi di fabbrica vengono riuniti e ridotti di dimensioni. Il tetto può essere unico per l'abitazione e la stalla fienile.

Nelle forme ad elementi congiunti si ha un rustico solitamente molto più grande dell'abitazione.

Nelle forme ad elementi giustapposti c'è un allineamento frontale fra il rustico e l'abitazione e uno schematismo nella disposizione dei rispettivi locali.

##### *NUCLEO EDILIZIO RURALE*

Tipologia insediativa originaria dell'abitazione rurale di un determinato ambito territoriale, non compresa nella casistica precedente.

## **PSC e RUE**

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

### **CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**

#### **DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE**

#### ***NUCLEO EDILIZIO RESIDENZIALE (NON RURALE)***

Tipologia insediativa costituita da più unità edilizie originariamente non collegate all'attività agricola e destinate prevalentemente alla residenza civile e relativi servizi.

#### ***UNITA' SINGOLA PLURIFUNZIONALE***

Tipologia insediativa costituita da una singola unità edilizia, caratterizzata dalla presenza di più funzioni distinte. A seconda dei casi, la sua origine può essere o meno derivata da funzioni abitative o di servizio del territorio rurale.

#### ***MANUFATTI ED EDIFICI IDRAULICI MINORI***

tipologia insediativa, costituita da unità edilizia posta su corso d'acqua con presenza di ruota idraulica per lo sfruttamento della corrente d'acqua o del salto (naturale o artificiale), o con elementi che possano ricondurre alla tipologia descritta. Si tratta di mulini, opifici, chiuse, sbarramenti.

#### ***MANUFATTI MINORI***

tipologia insediativa, costituita da unità edilizie singole ed isolate, con elementi di carattere storico-testimoniale ovvero con presenza d'elementi di carattere artistico-architettonico.

#### ***EDIFICIO SACRO ISOLATO***

tipologia insediativa, costituita da unità edilizie singole di tipo sacro.

### **NOTE DESCRITTIVE**

caratteri ed elementi compositivi, modifiche, aggiunte, alterazioni.

### **CARATTERI AMBIENTALI**

visibilità, vedute panoramiche, ambiente naturale circostante, elementi vegetazionali.

### **CARATTERI TIPOLOGICI DELLE COSTRUZIONI**

CP,	casa padronale
VL,	villa, casino, palazzo
AR,	abitazione rurale semplice
AG,	abitazione rurale ad elementi giustapposti
CT,	casa torre
UR,	unità residenziale semplice
UC,	unità residenziale complessa
ET,	fienile-stalla tradizionale
EI,	fienile-stalla industriale
FT,	fienile tradizionale
FI,	fienile industriale
ST,	stalla tradizionale
SI,	stalla industriale

## PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

### CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

#### DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

PO,	porcilaia
FO,	forno
SA,	fabbricato di servizio all'agricoltura
SR,	servizi alla residenza
CH,	chiesa
PZ,	pozzo
CA,	caseificio
MA,	maestà
ES,	edilizia specialistica
CM,	cimitero
CA,	cappella, oratorio
D,	non classificabile

#### DESTINAZIONE D'USO IN ATTO (prevalente):

RA,	residenza agricola
FS,	fienile-stalla
PO,	porcilaia
DM,	magazzino e/o ricovero attrezzi
RC,	residenza non agricola
SR,	servizi alla residenza
SA,	servizi all'agricoltura
SP,	servizi e attrezzature pubbliche e private
AG,	artigianato
CH,	chiesa, pieve
FO,	forno
PZ,	pozzo
FI,	fienile
ST,	stalla
NU,	edificio non utilizzato
PN,	ponte

#### STATO DI CONSERVAZIONE TIPOLOGICO-STRUTTURALE:

BO,	buono stato di conservazione complessivo con sostanziale mantenimento dei caratteri originari
BM,	buono stato di conservazione complessivo con evidente alterazione dei caratteri originari
MO,	mediocre stato di conservazione complessivo con sostanziale mantenimento dei caratteri originari
MM,	mediocre stato di conservazione complessivo con evidente alterazione dei caratteri originari
DO,	stato di degrado complessivo con sostanziale mantenimento dei caratteri originari
DM,	stato di degrado complessivo con evidente alterazione dei caratteri originari
CR,	stato prevalente di crollo (con alterazione dei caratteri originari)

#### MATERIALI PREVALENTI:

CS,	struttura in cemento armato
EM,	elementi in laterizio

## PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

### CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

#### DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

LC, Struttura mista latero-cementizia  
SM, struttura metallica  
EL, elementi lapidei  
PA, presenza di amianto  
AL, altro

#### ELEMENTI DI PREGIO:

AL, altana  
AB, abbaino  
TC, torre colombaia  
TB, terrazza, balcone  
PO, portico, loggia, veranda  
SE, scala esterna  
CO, cornici, rilievi, decorazioni  
AF, aperture frangisole  
CF, cresta frangifuoco  
F, finestre  
P, portale  
C, cancello  
M, meridiana  
B, balchio  
CP, copertura in piane

#### VINCOLI DI LEGGE

1089, ex-legge 1089/1939, ora inserito nel Dlgs 42/04 art. 10  
1497, ex-legge 1497/1939, ora inserito nel Dlgs 42/04 art. 136  
AV, altri vincoli

#### CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE

RS : Restauro scientifico  
RRC A: Restauro e Risanamento Conservativo tipo A  
RRC B: Restauro e Risanamento Conservativo tipo B  
RRC C: Restauro e Risanamento Conservativo tipo C  
RT: Ripristino Tipologico

#### VALUTAZIONE DI SINTESI SULLE CARATTERISTICHE STORICHE- TESTIMONIALI-AMBIENTALI:

- Edifici rurali che non presentano segni di crollo
  - A, di notevole valore storico-architettonico → RS
  - B, di valore storico-architettonico → RRC A
  - C, di rilevante interesse tipologico → RRC B
  - D, di interesse tipologico → RRC C

## PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

### CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

#### DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

E, di nessun interesse

- Edifici rurali con evidenti segni di crollo parziale
  - A, di notevole valore storico-architettonico → RS
  - B, di valore storico-architettonico → RT
  - C, di rilevante interesse tipologico → RT
  - D, di interesse tipologico
  - E, di nessun interesse

\* categoria d'intervento assegnata solo alla porzione di edificio su cui non è stato ancora compiuto intervento edilizio

### DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI NEGLI EDIFICI IN TERRITORIO RURALE

#### *USI URBANI*

RU: RESIDENZA (U1, U3)

AR: ATTIVITA' RICETTIVE (U2)

PE: PUBBLICI ESERCIZI (U4, U6)

VE: VENDITA, ARTIGIANATO E SERVIZI (U5, U10, U12, U15)

AT: ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (U19, U23, U27, U28)

#### *USI AGRICOLI*

RA: RESIDENZA AGRICOLA (A1)

SA: SERVIZI ALL'AGRICOLTURA (A2)

AZ: ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO CIVILE (A3)

AP: ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO PRODUTTIVO (A4)

LP: LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI E SERVIZI ALL'AGRICOLTURA (A5, A6)

EB: EDIFICI PER LA LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI DEL BOSCO E SOTTOBOSCO (A7)

AG: STRUTTURE RICETTIVE AGRITURISTICHE (A12)

EQ: PICCOLE STRUTTURE PER ESCURSIONISMO EQUESTRE (A13)

IC: ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (A8)