

**PSC e RUE**

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

**CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI****DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE****COMUNE DI LAMA MOCOGNO  
LOCALITA' MONTECERRETO****SCHEMA NR. 87****TOPONOMASTICA:**

MONTE CA' DI SOPRA

**LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:**

VIA MONTE ALLA CA' DI SOPRA, 1-2-3

**NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI:** 9**TIPOLOGIA INSEDIATIVA:**

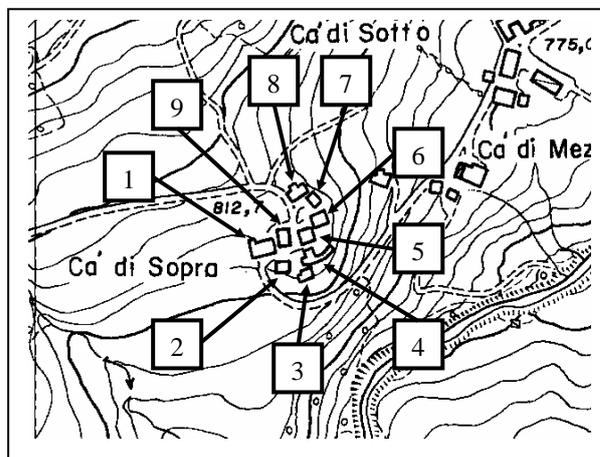
COMPLESSO RURALE



CONGRUA



INCONGRUA



Localizzazione - CTR 1:5000

**CARATTERI DELLE COSTRUZIONI**

NR. UNITA'		1	2	3	4	5	6	7	8	9
RIF. CATASTALI	FG.	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	MAPP	210 C.T.-211C.T.	257	258	229-231-234-237	222-225	220-421	417	417	210
TIPOLOGIA		SA	AR	AR	SR	AR	FT	SA	AR	AR
USO IN ATTO		SR	RC	NU	SR	RC, SR	DM, SA	SR	RC	RC
STATO DI CONSERVAZIONE		MM	BO	DO	BM	BO	BO	BM	BO	BO
MATERIALI PREVALENTI		EM	EL	EL	EL	EL		EL	EL	EL
ELEMENTI DI PREGIO		/	/	CP	/	CO	/	/	/	/
VINCOLI DI LEGGE		/	/	/	/	/	/	/	/	/
TIPO DI PROPRIETA'		PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR

**CARATTERISTICHE STORICHE - TESTIMONIALI - AMBIENTALI**

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8	9
VALUTAZIONE DI SINTESI	E	E	D	E	D*	E	E	E	E

**CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI**

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8	9
CATEGORIA D'INTERVENTO	/	/	RRC C	/	RRC C*	/	/	/	/
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	/	/	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	/	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	/	/	/	/

**PSC e RUE**

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

**CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**

**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE**

**COMUNE DI LAMA MOCOGNO  
LOCALITA' MONTECERRETO**

**SCHEMA NR. 87**

**EPOCA DI COSTRUZIONE:**

L'insediamento ha origini medievali, anche se gli edifici attuali sembrano risalire agli inizi del '900.

**NOTE DESCRITTIVE:**

La u.e. n. 1 è costituita da due corpi di fabbrica ad uso agricolo, sviluppatasi probabilmente come ampliamento di un preesistente fienile, di cui rimane traccia nella facciata in pietra con finestre frangisole verso valle.

La u.e. n. 2 è un edificio ad uso residenziale, con paramento murario in pietra, recentemente ristrutturato. Nell'intervento è stata ripristinata la tradizionale copertura in piane e sono state rinnovate le cornici in arenaria attorno alle finestre.

La u.e. n. 3 versa in stato di abbandono. Mantiene i caratteri originari come il paramento murario in pietra e la copertura in piane.

La u.e. n. 4 è una costruzione articolata in diversi corpi di fabbrica, derivata dall'ampliamento di annessi agricoli preesistenti. Attualmente ospita ambienti di servizio alla residenza e nelle parti originarie paramento murario in pietra, mentre i volumi più recenti hanno struttura in cemento armato e pareti in blocchi di calcestruzzo.

La u.e. n. 5 ha uso abitativo ed è stata interessata da interventi di ristrutturazione. Di particolare interesse la porzione angolare, la cui conformazione ricorda una preesistente torre medievale. Nei recenti interventi è stata realizzata una scala di accesso al 1° piano ed un volume a piano unico con copertura a terrazzo, in cui è stato ricavato un garage. L'originaria copertura con orditura lignea è stata in parte sostituita da una con struttura latero-cementizia. Attorno alle aperture permangono le originarie cornici in arenaria.

La u.e. n. 6 è un fienile con sottostante stalla, non più utilizzato per tali funzioni. Interamente intonato, presenta sui lati maggiori due ampie aperture frangisole.

La u.e. n. 7 mostra in facciata un portico a due luci con pilastro centrale in mattoni. Le finestre frangisole, di forma romboidale, testimoniano un precedente uso come fienile.

Le u.e. n. 8 e n.9 svolgono funzioni abitative. Sono state recentemente ristrutturate, conservando il paramento murario in pietra, e mostrano alcune aggiunte estranee alle tipologie originarie, come le scale esterne ed i balconi.

**CARATTERI AMBIENTALI:**

Gli edifici si distribuiscono a livelli diversi, essendo l'area in media pendenza, costeggiando la curva a S del percorso che collega l'insediamento in oggetto e quelli limitrofi alla Strada Provinciale per Polinago. L'area circostante è utilizzata in prevalenza a fini agricoli. Si gode di una buona esposizione e visibilità.

**PSC e RUE**

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

**CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**

**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE**

**COMUNE DI LAMA MOCOGLIO  
LOCALITA' MONTECERRETO**

**SCHEDA NR. 87**



**UNITA' EDILIZIA NR. 1**



**UNITA' EDILIZIA NR. 1**



**UNITA' EDILIZIA NR. 2**



**UNITA' EDILIZIA NR. 3**



**UNITA' EDILIZIA NR. 3**



**UNITA' EDILIZIA NR. 3**

**PSC e RUE**

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

**CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**

**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE**

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO  
LOCALITA' MONTECERRETO**

**SCHEDA NR. 87**



**UNITA' EDILIZIA NR. 4**



**UNITA' EDILIZIA NR. 4**



**UNITA' EDILIZIA NR. 4**



**UNITA' EDILIZIA NR. 5**



**UNITA' EDILIZIA NR. 5**



**UNITA' EDILIZIA NR. 5**

**PSC e RUE**

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

**CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**

**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE**

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO  
LOCALITA' MONTECERRETO**

**SCHEDA NR. 87**



**UNITA' EDILIZIA NR. 5**



**UNITA' EDILIZIA NR. 6**



**UNITA' EDILIZIA NR. 6**



**UNITA' EDILIZIA NR. 7**



**UNITA' EDILIZIA NR. 8**



**UNITA' EDILIZIA NR. 8**

**PSC e RUE**

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

**CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**

**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE**

**COMUNE DI LAMA MOCOGNO  
LOCALITA' MONTECERRETO**

**SCHEDA NR. 87**



**UNITA' EDILIZIA NR. 9**



**UNITA' EDILIZIA NR. 9**