

PSC e RUE

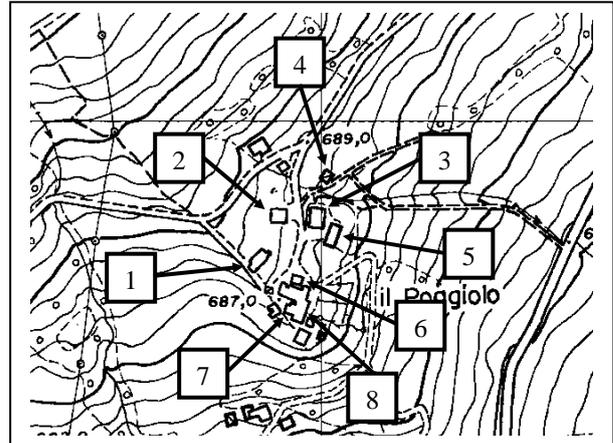
in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE****COMUNE DI LAMA MOCOGNO
LOCALITA' VALDALBERO****SCHEMA NR. 90****TOPONOMASTICA:**IL POGGIOLO**LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:**LOC. POGGIOLO, 7-9**NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI: 15****TIPOLOGIA INSEDIATIVA:**COMPLESSO RURALE

CONGRUA



INCONGRUA



Localizzazione - CTR 1:5000

CARATTERI DELLE COSTRUZIONI

NR. UNITA'		1	2	3	4	5	6	7	8
RIF. CATASTALI	FG.	50	50	50	50	50	50	50	50
	MAPP	412	474	447	244 C.T.	447	272-273	280	282-281-279-278-277
TIPOLOGIA		UR	UC	UR	SA	SR	ET	FT	AR
USO IN ATTO		RC	RC	RC	DM	SR	NU	NU	RC, NU
STATO DI CONSERVAZIONE		BO	BM	BM	MM	BO	MO	MM	BO, MO
MATERIALI PREVALENTI		EM, AL	EM, AL	EL	EM, AL	AL	EL	EL	EL
ELEMENTI DI PREGIO		/	/	/	/	/	CO	/	/
VINCOLI DI LEGGE									
TIPO DI PROPRIETA'		PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR

CARATTERISTICHE STORICHE - TESTIMONIALI - AMBIENTALI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
VALUTAZIONE DI SINTESI	E	E	E	E	E	D	E	E

CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
CATEGORIA D'INTERVENTO	/	/	/	/	/	RRC C	/	/
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	/	/	/	/	/	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	/	/

PSC e RUE

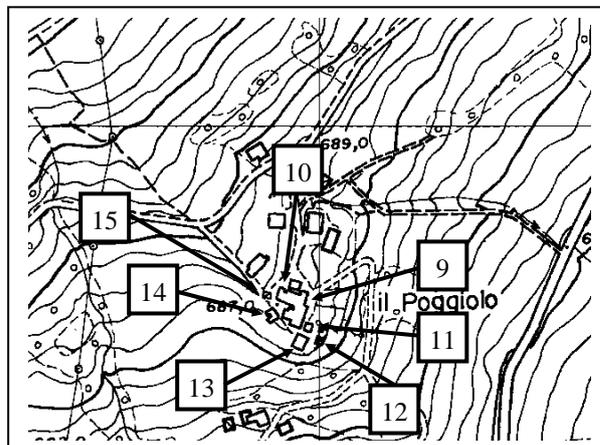
in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE****COMUNE DI LAMA MOCOGLIO
LOCALITA' VALDALBERO****SCHEMA NR. 90****TOPONOMASTICA:**IL POGGIOLO**LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:****NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI: 15****TIPOLOGIA INSEDIATIVA:**COMPLESSO RURALE

CONGRUA



INCONGRUA



Localizzazione - CTR 1:5000

CARATTERI DELLE COSTRUZIONI

NR. UNITA'	9	10	11	12	13	14	15	16
RIF. CATASTALI	50	50	50	50	50	50	50	
FG. MAPP	277-274	276-275	287	287-288	468	270		
TIPOLOGIA	AR	SA	FT	SR	FT	AR, SA	SA	
USO IN ATTO	NU	NU	DM	SR	FI	NU	NU	
STATO DI CONSERVAZIONE	MO	DO	MM	BO	MM	CR	DO	
MATERIALI PREVALENTI	EL	EL	EL, EM	SM	EL, AL	EL	EL	
ELEMENTI DI PREGIO	CO	CO	/	/	/	CP	/	
VINCOLI DI LEGGE	/	/	/	/	/	/	/	
TIPO DI PROPRIETA'	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	

CARATTERISTICHE STORICHE - TESTIMONIALI - AMBIENTALI

NR. UNITA'	9	10	11	12	13	14	15	16
VALUTAZIONE DI SINTESI	D	D	E	E	E	C	E	

CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI

NR. UNITA'	9	10	11	12	13	14	15	16
CATEGORIA D'INTERVENTO	RRC C	RRC C	/	/	/	RT	/	
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	PE, VE, AT, IC	PE, VE, AT, IC	PE, VE, AT, AZ, IC	PE, VE, AT, IC	PE, VE, AT, IC	

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' VALDALBERO**

SCHEMA NR. 90

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Il nucleo originario risale probabilmente al XIX secolo.

NOTE DESCRITTIVE:

La u.e. n. 1 è di nuova realizzazione.

La u.e. n. 2, interamente intonacata, non ha elementi di pregio.

La u.e. n. 3 è stata oggetto di una recente ristrutturazione che ha conservato il paramento murario in pietra e la struttura lignea della copertura. Sono stati aggiunti un portico laterale ed una scala esterna, estranei alla tipologia originaria.

La u.e. n. 4 ha uso agricolo ed è costituita da 2 fabbricati, uno realizzato in blocchi di calcestruzzo, l'altro in laterizio.

La u.e. n. 5, utilizzata come garage e deposito materiali ha struttura in cemento e parete in blocchi di calcestruzzo.

La u.e. n. 6 è una stalla con sovrastante fienile, attualmente non in uso ed in precario stato di conservazione. Ha paramento murario in pietra ed alcune luci incorniciate da elementi monolitici con solchi incrociati. La porta d'ingresso ha montanti in pietra con incisioni parallele, architrave ligneo ed è sormontata da un arco a sesto ribassato. Il manto di copertura conserva alcune tracce delle piane originarie.

Le u.e. n. 7-8-9-10 sono costruite in aderenza pur risalendo ad epoche differenti.

la u.e. n. 7 è un ex fienile con apertura frangisole e parte tamponata in lamiera.

La u.e. n. 8 è composta da 2 edifici abitativi, ambedue intonacati e privi di particolari di pregio.

La u.e. n. 9 è costituita da 2 corpi di fabbrica, l'uno intonacato e l'altro con il paramento originario in pietra. Quest'ultimo ha luci con cornici in arenaria e nella facciata verso la stalla mostra un ingresso ad arco ribassato con una interessante cornice.

Un muro in pietra in cui sono ritagliate aperture con cornici in arenaria è ciò che rimane di un preesistente edificio che doveva unire la u.e. n. 9 e la u.e. n. 10.

La u.e. n.10, attualmente inutilizzata, ospitava alcuni annessi agricoli. A parte il paramento murario in pietra non si evidenziano caratteri di rilievo.

La u.e. n. 11 è un fienile a cui è stata aggiunta una tettoia in leno. A valle a aperture frangisole realizzate con forati.

La u.e. n. 12 è un piccolo annesso in lamiera.

La u.e. n. 13 è un ex fienile-stalla. Conserva alcune porzioni dell'originaria muratura in pietra, che è stata per buona parte sostituita da blocchi in calcestruzzo.

la u.e. n. 14, in avanzato stato di crollo, doveva contenere alcuni servizi, fra cui il forno. La parte di copertura ancora esistente è in piane. La presenza di elementi di pregio dell'edificio, seppur in avanzato stato di crollo, e al fine di perseguire l'integrità e l'unicità dell'intero complesso de "Il Poggiolo", si ritiene indispensabile percorrere la via del ripristino tipologico per l'unità edilizia considerata.

La u.e. n. 15 è un annesso, realizzato con materiali di recupero ed impostato su preesistenze.

CARATTERI AMBIENTALI:

Il nucleo si inserisce in un'area semipianeggiante in posizione di rilievo rispetto alle zone circostanti. Gode di ottima esposizione e visibilità rispetto alla valle dello Scoltenna.

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' VALDALBERO**

SCHEMA NR. 90



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 2



UNITA' EDILIZIA NR. 2



UNITA' EDILIZIA NR. 3



UNITA' EDILIZIA NR. 3



UNITA' EDILIZIA NR. 4

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' VALDALBERO**

SCHEDA NR. 90



UNITA' EDILIZIA NR. 5



UNITA' EDILIZIA NR. 6



UNITA' EDILIZIA NR. 6



UNITA' EDILIZIA NR. 6



UNITA' EDILIZIA NR. 6



UNITA' EDILIZIA NR. 7

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' VALDALBERO**

SCHEDA NR. 90



UNITA' EDILIZIA NR. 8-9



UNITA' EDILIZIA NR. 8



UNITA' EDILIZIA NR. 8



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 9

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' VALDALBERO**

SCHEDA NR. 90



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 10



UNITA' EDILIZIA NR. 10



UNITA' EDILIZIA NR. 11

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' VALDALBERO**

SCHEDA NR. 90



UNITA' EDILIZIA NR. 11



UNITA' EDILIZIA NR. 12



UNITA' EDILIZIA NR. 13



UNITA' EDILIZIA NR. 13



UNITA' EDILIZIA NR. 14



UNITA' EDILIZIA NR. 14

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOGNO
LOCALITA' VALDALBERO**

SCHEDA NR. 90



UNITA' EDILIZIA NR. 14



UNITA' EDILIZIA NR. 15