

PSC e RUE

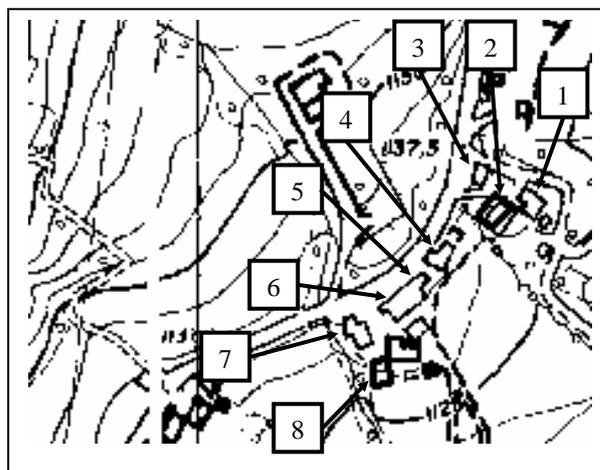
in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE****COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' LA SANTONA****SCHEMA NR. 91****TOPONOMASTICA:**CASA NUOVA**LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:**VIA NAZIONALE LA SANTONA**NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI: 14****TIPOLOGIA INSEDIATIVA:**COMPLESSO RURALE

CONGRUA



INCONGRUA



Localizzazione - CTR 1:5000

CARATTERI DELLE COSTRUZIONI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
RIF. FG.	57	57	57	64	64	64	64	64
CATASTALI MAPP	265	267	265-267	222	2-3-5	4-6	12	12-13
TIPOLOGIA	VL	UC	SA	UC	UR	UR, SA	SA	SA
USO IN ATTO	RC	RC	NU	RC	RC	RC, SR	SR	SA
STATO DI CONSERVAZIONE	BM	BM	MO	BO	BM	BM	MM	DM
MATERIALI PREVALENTI	EL	EL	EL	CS, AL	EL	EL	EM, AL	EM
ELEMENTI DI PREGIO	/	/	/	/	/	CO	/	/
VINCOLI DI LEGGE	/	/	/	/	/	/	/	/
TIPO DI PROPRIETA'	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR

CARATTERISTICHE STORICHE - TESTIMONIALI - AMBIENTALI

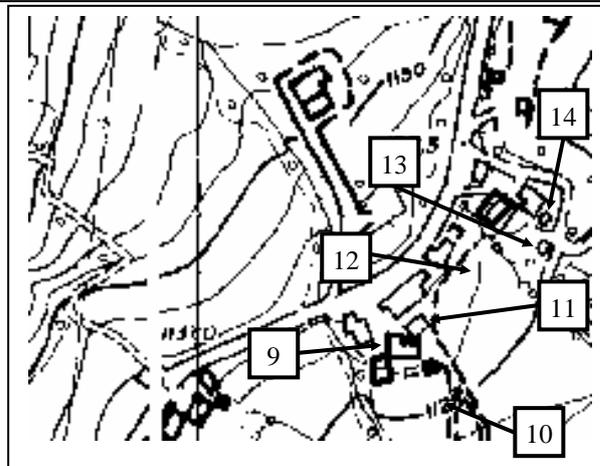
NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
VALUTAZIONE DI SINTESI	E	E	E	E	E	D	E	E

CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI

NR. UNITA'	1	2	3	4	5	6	7	8
CATEGORIA D'INTERVENTO	/	/	/	/	/	RRC C	/	/
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	/	/	/	/	/	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	/	/

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI**DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE****COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' LA SANTONA****SCHEDA NR. 91****TOPONOMASTICA:**CASA NUOVA**LOCALITA', VIA E NR. CIVICO:**VIA NAZIONALE LA SANTONA**NUMERO DI MANUFATTI EDILIZI: 14****TIPOLOGIA INSEDIATIVA:**COMPLESSO RURALE CONGRUA INCONGRUA

Localizzazione - CTR 1:5000

CARATTERI DELLE COSTRUZIONI

NR. UNITA'	9	10	11	12	13	14	15	16
RIF. CATASTALI	FG.	64	64	64	64	57	57	
	MAPP	13	17	R	237 C.T.	267	266	
TIPOLOGIA	FT	SA	SR	SR	SA	SA		
USO IN ATTO	DM	NU	SR	SR	SR	NU		
STATO DI CONSERVAZIONE	BM	MM	BO	BM	BM	MO		
MATERIALI PREVALENTI	EL, EM	EM	AL	AL	EL	EL		
ELEMENTI DI PREGIO	/	/	/	/	/	/		
VINCOLI DI LEGGE	/	/	/	/	/	/		
TIPO DI PROPRIETA'	PR	PR	PR	PR	PR	PR		

CARATTERISTICHE STORICHE - TESTIMONIALI - AMBIENTALI

NR. UNITA'	9	10	11	12	13	14	15	16
VALUTAZIONE DI SINTESI	E	E	E	E	E	E		

CATEGORIE D'INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI

NR. UNITA'	9	10	11	12	13	14	15	16
CATEGORIA D'INTERVENTO	/	/	/	/	/	/		
DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILI	PE, VE, AT, AZ, EQ, IC	PE, VE, AT, IC	PE, VE, AT, IC	PE, VE, AT, AZ, AP, EQ, IC	RU, AR, PE, VE, AT, RA, AG	PE, VE, AT, IC		

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOGNO
LOCALITA' LA SANTONA**

SCHEDA NR. 91

EPOCA DI COSTRUZIONE:

L'insediamento risale probabilmente alla fine del XIX secolo.

NOTE DESCRITTIVE:

La u.e. n. 1, di ispirazione tardo-ottocentesca, è caratterizzata da decorativi cantonali in pietra a bugnato e cornici attorno alle finestre di medesima fattura. Nelle facciate a capanna sono collocate due piccole aperture ovali con cornice in stucco, oltre ad alcune decorazioni dello stesso materiale.

Le u.e. n. 2 e n. 4, di recente realizzazione, hanno funzioni abitative e sono prive di particolari di pregio.

La u.e. n. 3 è un edificio inutilizzato che doveva avere in passato funzioni di servizio. Uno degli ingressi prospicienti la strada è sottolineato da un arco in mattoni ed affiancato da due esigue nicchie. Al di sopra dell'arco è inserita una targa con la data 1933 in numeri romani.

La u.e. n. 5 è una civile abitazione, esternamente intonacata. La facciata sulla strada presenta una distribuzione regolare delle finestre, simmetriche rispetto all'asse della porta d'ingresso, ad arco con cornice. Sul retro è stato realizzato un edificio, in aderenza, ad uso abitativo su tre piani con balconi a tutta facciata. Nell'angolo tra i due fabbricati permane una piccola porzione di un edificio in pietra con copertura in piane.

La u.e. n. 6, in aderenza alla u.e. n. 5, è costituita da una parte abitativa, con paramento murario in pietra faccia vista e finestre con cornici modanate, ed un annesso agricolo di altezza inferiore. Sopra l'ingresso è collocata una piccola nicchia con busto sacro. La facciata verso la strada presenta lo stesso schema delle aperture della contigua u.e. n. 5.

La u.e. n. 7 è composta da un edificio realizzato parte in pietra e parte in blocchi di calcestruzzo, a cui è affiancata una costruzione in lamiera.

Le u.e. n. 8 e n. 10 sono annessi agricoli in cui la muratura originaria in pietra è stata per buona parte sostituita da altri materiali, quali mattoni e blocchi di calcestruzzo.

La u.e. n. 9 è un tradizionale fienile con aperture frangisole. In facciata è stato aggiunto un portico in laterizio con struttura in cemento armato. Lateralmente sono presenti superfetazioni in blocchi di calcestruzzo, laterizio, lamiera.

Le u.e. n. 11-12-13 sono di recente realizzazione.

La u.e. n. 14 è un piccolo annesso non utilizzato che mantiene inalterati i caratteri originari.

CARATTERI AMBIENTALI:

Il complesso si inserisce in un'area a ridosso della S.S. 12, a valenza prevalentemente agricola, sfruttandone la leggera pendenza. Gode di buona esposizione e visibilità soprattutto a valle.

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' LA SANTONA**

SCHEDA NR. 91



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 1



UNITA' EDILIZIA NR. 2



UNITA' EDILIZIA NR. 2



UNITA' EDILIZIA NR. 2

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' LA SANTONA**

SCHEDA NR. 91



UNITA' EDILIZIA NR. 3



UNITA' EDILIZIA NR. 3



UNITA' EDILIZIA NR. 3



UNITA' EDILIZIA NR. 4



UNITA' EDILIZIA NR. 4



UNITA' EDILIZIA NR. 5-6

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' LA SANTONA**

SCHEMA NR. 91



UNITA' EDILIZIA NR. 5



UNITA' EDILIZIA NR. 6-5



UNITA' EDILIZIA NR. 6



UNITA' EDILIZIA NR. 6



UNITA' EDILIZIA NR. 7



UNITA' EDILIZIA NR. 7

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' LA SANTONA**

SCHEMA NR. 91



UNITA' EDILIZIA NR. 8



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 9



UNITA' EDILIZIA NR. 10



UNITA' EDILIZIA NR. 11

PSC e RUE

in forma associata dei Comuni di Lama Mocogno - Sestola - Montecreto

CENSIMENTO INSEDIAMENTI ED EDIFICI RURALI

DI INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE - AMBIENTALE

**COMUNE DI LAMA MOCOIGNO
LOCALITA' LA SANTONA**

SCHEDA NR. 91



UNITA' EDILIZIA NR. 11



UNITA' EDILIZIA NR. 12



UNITA' EDILIZIA NR. 12



UNITA' EDILIZIA NR. 13



UNITA' EDILIZIA NR. 14



UNITA' EDILIZIA NR. 14