



comune di fiumalbo
provincia di modena

Via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Fiumalbo li, 24-02-2020

OGGETTO: ORDINANZA N. 4

IL SINDACO

(I) Tenuto conto che in questi ultimi giorni ed in queste ore cittadini di origine cinese stanno cercando immobili ad uso abitativo da prendere in locazione per periodi di 20 giorni / 1 mese su tutto il territorio della montagna tosco-emiliana, specie nel territorio del confinante comune di Abetone Cutigliano, con motivazioni anche equivoche e spesso contraddittorie;

(II) Tenuto conto che tale situazione sta creando diffuso allarme e sospetto fra la popolazione, in considerazione anche delle eventuali problematiche legate a cittadini che vivono nella vicina Toscana e sono in rientro dalla Cina, ove Vi è il gravissimo problema connesso al cosiddetto Corona Virus;

(III) Considerato che sono previste dalla normativa vigente regole ben precise da un punto di vista di preventivi e rigidi controlli sanitari, ai quali tutti coloro che rientrano dalla Cina si devono sottoporre;

(IV) Ritenuto e Considerato che nel caso in cui tali locazioni fossero destinate a cittadini rientranti dalla Cina si deve verificare se gli stessi abbiano effettuato i prescritti controlli sanitari, al fine di scongiurare rischi per l'intera popolazione;

Tutto quanto premesso

(V) CONSIDERATO CHE l'art. 54 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 [Tuel] dispone che "Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana".

(VI) RILEVATO CHE nel caso di specie ricorrono i presupposti di legge per l'adozione di ordinanze contingibili ed urgenti quali:

(a) l'assenza di una disciplina giuridica specifica della fattispecie;

(b) l'urgenza ed indifferibilità, consistente nell'impossibilità di differire l'intervento ad altra data;



(VII) Ritenuto, altresì, che la potestà del sindaco di adottare, quale ufficiale di Governo, provvedimenti contingibili ed urgenti può essere esercitata solo per affrontare situazioni di carattere eccezionale ed impreviste, costituenti concreta minaccia per la pubblica incolumità, per le quali sia impossibile utilizzare i normali mezzi.

Rilevato che per tutto quanto detto sussistono gli estremi per l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 del TUEL;

PER TUTTO QUANTO SCRITTO

ORDINA

A TUTTI I SOGGETTI PROPRIETARI DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E/O DI STRUTTURE ALBERGHIERE E/O DI STRUTTURE RICETTIVE

(1) Per quanto riguarda i soggetti proprietari di immobili di comunicare al Comune di Fiumalbo con immediatezza, e comunque non oltre le 24 ore, qualsiasi eventuale richiesta di locazione al fine di poter attivare gli opportuni controlli sul richiedente e, nel caso di soggetto sensibile, verificare se lo stesso abbia rispettato le prescrizioni di cui in premessa.

(2) Per quanto riguarda le strutture ricettive di comunicare al Comune di Fiumalbo con immediatezza, e comunque non oltre le 24 ore, qualsiasi eventuale richiesta di soggiorno superiore a sei giorni che dovessero ricevere, al fine di poter attivare gli opportuni controlli sul richiedente e, nel caso di soggetto sensibile, verificare se lo stesso abbia rispettato le prescrizioni di cui in premessa.

Il presente provvedimento ha valenza da oggi 22/febbraio/2020 sino a tutto il 31/marzo/2020 compresi, salvo eventuale proroga.

DISPONE INOLTRE - che la presente Ordinanza venga affissa all'albo Pretorio Comunale e che venga stabilmente pubblicata sul sito ufficiale del Comune e ne sia data adeguata pubblicità;

che la presente ordinanza sia trasmessa, per gli adempimenti di competenza ed opportuna conoscenza:

- alla Prefettura di Modena;
- al Corpo Unico di Polizia Municipale del Frignano;
- alla Stazione Carabinieri di Pievepelago;
- alle autorità sanitarie competenti.

Gli agenti della Polizia Municipale e della Forza Pubblica sono incaricati della vigilanza e del rispetto della presente Ordinanza.

Contro la presente è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio entro 60 gg., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

SI PREAVVERTE che, in caso di inottemperanza, si provvederà in via sostitutiva e in danno dei soggetti inadempienti ed al conseguente recupero delle spese sostenute dal Comune.



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

DISPONE altresì, per il caso di inottemperanza, l'inoltro della denuncia all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.


IL SINDACO
Nizzi Alessio