



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Agevolazioni, per le spese sostenute nel 2020, per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti.



L'agevolazione consiste in una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali costanti, pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 per interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in determinate zone. Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi. In particolare, si tratta delle **zone A e B (come indicate nel decreto ministeriale n.1444/1968)**. L'agevolazione riguarda tutti i lavori effettuati sull'involucro esterno visibile dell'edificio, cioè sia sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, sia sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno). Il bonus non spetta, invece, per gli interventi effettuati sulle facciate interne dell'edificio, se non visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico.

A questo link è possibile accedere alla guida ufficiale dell'agenzia delle entrate:

https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/233439/Guida_Bonus_Facciate.pdf/129df34a-b8b7-5499-a8fb-55d2a32a0b12

Il Comune di Fiumalbo, essendo dotato di PRG, individua le zone A e B in modo esplicito. Non è quindi necessario allegare il Certificato di Destinazione Urbanistica alla pratica di detrazione fiscale, come indicato dal Mibact, con la lettera del Capo di gabinetto Lorenzo Casini n. prot. 4961 del 19 febbraio 2020

A questo link è possibile accedere agli elaborati grafici del vigente PRG, per individuare le zone A e B: http://www.comune.fiumalbo.mo.it/comune/servizi_tecnici/piano_regolatore_generale.aspx

Se l'immobile è stato oggetto della Variante Specifica approvata nel 2017, è possibile accedere a questo link, per riscontrarne la destinazione urbanistica:

http://www.comune.fiumalbo.mo.it/comune/servizi_tecnici/elaborati_variante_2017.aspx

Per eventuali delucidazioni, l'Ufficio Tecnico Comunale è disponibile a rispondere, esclusivamente via mail: direzione-urbanistica@comune.fiumalbo.mo.it o via telefono: 053673922, int. 17

La richiesta dovrà essere corredata degli estremi catastali dell'immobile oggetto d'intervento, per poterne individuare la destinazione urbanistica.