



COMUNE DI FIUMALBO
Provincia di MODENA
Settore tecnico - manutentivo

AVVISO PUBBLICO
PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
FIUMALBO PER L'ANNUALITÀ 2023.

Il Responsabile del Servizio tecnico-manutentivo

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

APPURATA la volontà dell'amministrazione comunale di Fiumalbo, di procedere all'alienazione del suddetto immobile, di seguito individuato :

n.immobile	descrizione	localizzazione	Dati catastali	Prezzo base d'asta
1	Ex scuola di Monterasino	Via Monterasino alto n.2	Foglio 15, mappale 366	€ 185.000,00

RICHIAMATA la D.G.C. n.59 del 19/09/2023 mediante la quale si è provveduto ad :

1. dare atto che l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale, sito in Via Monterasino Alto n.2, censito catastalmente al foglio n.15 mappale 366 , riveste priorità e urgenza assoluta per questo Ente;
2. indicare, quali linee d'indirizzo ai fini dell'alienazione dell'immobile di cui in oggetto, quanto di seguito riassunto :
 - **Criterio** : offerta economica al massimo rialzo, sul prezzo di base, fissato, pari ad € 185.000,00 .
 - **Procedura** : avviso e successiva vendita a seguito di procedura di evidenza pubblica .
 - **Modalità d'alienazione** : a corpo dell'intero immobile interessato,
 - **Spese notarili ed altri costi accessori** : a carico dell'acquirente
 - **Garanzia** : previsione di una garanzia provvisoria in sede di presentazione dell'offerta

3. demandare al responsabile del Servizio tecnico l'emanazione di tutti gli atti di propria competenza, al fine della realizzazione del procedimento di che trattasi;

RICHIAMATA la determina n. 289 del 09/10/2023 di approvazione del presente avviso;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale di Fiumalbo (MO) intende alienare l'immobile così di seguito individuato :

n.immobile	descrizione	localizzazione	Dati catastali	Prezzo base d'asta
1	Ex scuola di Monterasino	Via Monterasino alto n.2	Foglio 15, mappale 366	€ 185.000,00

mediante procedura aperta con criterio al massimo rialzo ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso, secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924, come da atto d'indirizzo della giunta comunale.

L'Ente procedente è il Comune di Fiumalbo (MO).

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Michele Bernardi.

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando il geom. Michele Bernardi - e/mail: direzione-urbanistica@comune.fiumalbo.mo.it - rec. Telef. 0536 73922.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Fiumalbo, sezione Documenti e dati – Bandi – Bandi di gara.

Per informazioni o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi presso gli uffici del Settore tecnico manutentivo – sito in Via C. Coppi n.2 – Fiumalbo (MO).

Fiumalbo Lì, 09/10/2023

Il Resp. del servizio Tecnico
Arch . Noemi Covili
f.to in originale