



COMUNE DI FIUMALBO
PROVINCIA DI MODENA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 04-01-2019

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT PER L'ANNO 2019

Il Responsabile del Servizio

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale n. **1108** del **29.03.1999**, riguardante la normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione, ed in particolare quanto deliberato al punto 4);

VISTO il provvedimento di C.C. n. **41** del **28.12.1999**, esecutivo a norma di legge, con il quale si recepiva la normativa regionale sopra citata, determinando il costo di costruzione per nuovi edifici in Lire 900.000 al mq;

VISTA la necessità di provvedere annualmente all'aggiornamento del costo di costruzione secondo le variazioni annuali rilevate dall'ISTAT ed in conformità agli atti sopra richiamati,

VERIFICATO che il costo di costruzione deliberato dal Comune di Fiumalbo, con validità fino al 31/12/2018 è di Euro 707,95 a mq. in riferimento alla variazione ISTAT;

ACCERTATO che la percentuale del costo delle costruzioni residenziali del +0,9 % in base alla nota ISTAT 28.08.18 prot. 6974 redatta ai sensi dell'art. 9 DM 5/8/94;

VISTI :

Il Vigente Regolamento di Contabilità

Il Decreto Legislativo n. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi del provvedimento del decreto n. 15 del Comune di Fiumalbo del 31/08/2017 con il quale attribuisce la responsabilità del settore Tecnico - Manutentivo del Comune di Fiumalbo al sottoscritto Arch. Caruso Giuseppe.

DETERMINA

1. **DI AGGIORNARE** il costo di costruzione per l'anno 2019 alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione intervenuta ammontante a +0,9 %;
2. **CHE** il costo di costruzione determinato per l'anno 2018 in Euro 707,95 a mq., aggiornato secondo la variazione percentuale di cui al punto 1 per l'anno 2019, sia applicato per un importo pari a Euro 714,32 a mq.;
3. **DI DARE ATTO** che a seguito della presente determinazione, il costo base di cui al punto 2 verrà applicato a tutte le pratiche edilizie (Denuncia Inizio Attività e Permessi di Costruire, ai sensi della L.R. 15/2013) pervenute dopo il 01/01/2019 e che comportino il versamento del contributo del costo di costruzione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE CARUSO**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 30-01-2019 con n. Reg. Pubbl. 73, per rimanervi 15 giorno consecutivi.

Fiumalbo li 30-01-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Eugenia Barbati
