



comune di Fiumalbo
Provincia di Modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di gestione del Centro sportivo comunale di Fiumalbo per un periodo di 3 anni rinnovabili.

Il Comune di Fiumalbo intende procedere, tramite il presente avviso, all'individuazione di operatori economici in possesso dei requisiti e specifiche competenze tecnico-amministrativo relative al servizio richiesto, da invitare alla futura procedura indicata in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La procedura di affidamento, successiva alla presente fase, avverrà mediante procedura di affidamento diretto con consultazione di più operatori economici, ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023, mediante la piattaforma di negoziazione telematica "SatER".

Le informazioni inerenti le modalità di registrazione al Sistema **Acquisti Telematico Emilia-Romagna "SatER"** possono essere rivolte contattando al numero tel. 0536 73922 int. 18 (ufficio tecnico comunale) o direttamente all'indirizzo di posta elettronica: info.intercenter@regione.emilia-romagna.it

OGGETTO

La procedura di cui in oggetto riguarda la gestione del Centro sportivo comunale di Fiumalbo (di seguito denominato Centro sportivo) sito a Fiumalbo, comprese tutte le strutture e infrastrutture in esso contenute, così come descritto nell'allegato 1 - "Fascicolo illustrativo", parte integrante del presente avviso.

La gestione deve salvaguardare il Centro sportivo sia tramite manutenzioni, adattamenti, riconversioni o sostituzioni, sia tramite una conduzione economica dell'impianto stesso secondo criteri di economicità, efficienza, efficacia, sicurezza, funzionalità, risparmio energetico.

Per maggiori dettagli in merito alla procedura in oggetto, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto, approvato con Determina RS n.105 del 02/04/2024

DURATA DELL'APPALTO DI GESTIONE

L'appalto di gestione del Centro sportivo ha la durata di anni 3 anni più 2 di rinnovo, a decorrere dalla data di sottoscrizione della medesima indipendentemente dalla data di effettivo avvio completo del servizio.

Si prevede un rinnovo di ulteriori 2 anni, alle medesime condizioni dei 3 precedenti, qualora venga trasmessa esplicita volontà di rinnovo entro 4 mesi dalla scadenza del contratto originale da parte del gestore, ed eventualmente approvata dal comune di Fiumalbo; La comunicazione di eventuale rinnovo dovrà essere comunicata dal Comune di Fiumalbo a mezzo PEC, all'indirizzo dedicato dal gestore in sede di offerta ;

Il Comune si riserva la possibilità di ricorrere, alla scadenza dell'appalto, alla proroga tecnica del contratto in corso per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo gestore, secondo la normativa vigente.

La proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali. Il gestore è tenuto ad accettare la proroga.

IMPORTO DELLA GESTIONE

L'importo base posto a ribasso dell'appalto è pari a € 11.557,37 (undicimilacinquecentocinquantesette,37) annuali, ovvero € 34.672,11 (trentaquattromilaseicentosestantadue,11) per l'importo complessivo del contratto triennale oltre ad € 23.114,74 (ventitremilacentotquattordici,74) come importo dell'eventuale rinnovo.

Tutti gli importo contrattuali suddetti, si intendono al netto dell'IVA.

In caso di proroga tecnica, l'importo da corrispondere al gestore, è calcolato sull'importo contrattuale originale, frazionato per ogni effettivo mese di proroga tecnica.

I costi della manodopera, ai sensi del d.lgs. 36/2023, corrispondono al 45% canone posto a base d'offerta di cui al comma 1.

Il canone annuale effettivo, da riconoscere al gestore del centro sportivo , sarà determinato a seguito del ribasso presentato in sede d'offerta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

I requisiti di seguito descritti dovranno essere confermati ed integrati all'atto della partecipazione alla eventuale procedura di affidamento.

- **Requisiti di ordine generale Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 :**

insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023;

non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165

- **Requisiti di capacità tecniche e professionali:**

Svolgimento, nell'ultimo triennio, di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento, da provare attraverso la presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati.

Possono partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023, più precisamente : Tutte le associazioni sportive e/o di promozione sportiva, legate all'affiliazione ad una federazione sportiva CONI o ad un EPS indicata dal CONI stesso, senza scopo di lucro, ed avente sede legale nel territorio comunale di Fiumalbo (MO).

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La richiesta di partecipazione alla presente procedura dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 08 Aprile 2023, esclusivamente attraverso:

- Richiesta inviata mezzo PEC all'indirizzo : comune@cert.comune.fiumalbo.mo.it
- Richiesta consegnata a mano e protocollata, presso la sede municipale di Fiumalbo (MO), Via Capitano Coppi n.2 – 41022 Fiumalbo (MO)
- Richiesta inviata mezzo Raccomandata con A/R

La richiesta di partecipazione dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato **“Domanda Avviso Esplorativo”** disponibile nel dettaglio della procedura unitamente al presente avviso.

Detto modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione richieste di partecipazione presentate nel caso in cui il modello **“Domanda Avviso Esplorativo”**:

- manchi;
- non sia firmato;
- sia firmato da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello **“Domanda Avviso Esplorativo”** potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse. Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della domanda dopo tale termine perentorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità “Regolamento”). Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/679/2016 all'Amministrazione, che tratterà i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente, compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

AVVERTENZE

La presente manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento in oggetto.

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse il servizio di cui in oggetto.

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.fiumalbo.mo.it/>, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi ai rispettivi al RUP:

Dott. For. Michele Bernardi 0536 73922 int. 18 – mail : ufficio.tecnico.fiumalbo@gmail.com

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Colò Geom. Matteo
f.to digitalmente