

COMUNE DI FIUMALBO

Provincia di Modena

Avviso di

VARIANTE SPECIFICA

al Piano Regolatore Generale (P.R.G.)

ai sensi dell'Art. 15 comma 4° lettera c)

della L.R. n° 47/1978 e s.m. e art. 4. L.R. 24/2017

L'Amministrazione Comunale di Fiumalbo (MO)

AVVERTE

che intende avviare il procedimento amministrativo finalizzato ad una variante specifica al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ai sensi della Art. 15 comma 4° lettera c) della L.R. n° 47/1978 e s.m.e art. 4. L.R. 24/2017

E' interesse dell'Amministrazione Comunale di rendere il proprio P.R.G. strumento di efficace controllo ed elemento di sviluppo attraverso periodiche verifiche della attualità delle previsioni, dare risposta, ove possibile, a nuove esigenze insorte, nonché provvedere alla correzioni di eventuali errori ed imperfezioni contenute nello strumento urbanistico.

SI INVITANO PERTANTO

i cittadini, le Associazioni di categoria, le forze sociali ed imprenditoriali, a comunicare le proprie esigenze urbanistico edilizie, inviando all'Ufficio Tecnico Comunale, entro e non oltre il **09 Ottobre 2021 ore 12.00**, richieste e segnalazioni scritte su carta semplice in duplice copia corredate di eventuale documentazione cartografica e fotografica, riguardanti situazioni ed esigenze particolari e specifiche, errori e situazioni anomale riscontrate **che non incidano sul dimensionamento complessivo del Piano. Le richieste di eventuali nuove previsioni giustificate da motivi di necessità ed urgenza, non potranno in ogni caso riguardare aree o ambiti gravati da vincoli ambientali e paesaggistici, da zone di dissesto o altri vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**, in quanto inammissibili.

L'Amministrazione, tramite apposita Commissione nominata dalla Giunta, prenderà in esame le richieste pervenute e se le stesse risulteranno motivate e documentate e compatibili coi criteri sopra richiamati, nonché in relazione agli aspetti generali che sono stati adottati nell'impostazione e sostenibilità dello strumento urbanistico vigente, ne proporrà l'inserimento nel P.R.G.

Nel caso di accoglimento le richieste riguardanti nuovi interventi dovranno essere successivamente integrate da specifica relazione geologica che attesti l'idoneità dei siti all'edificazione.

Si precisa infine che potranno essere esaminate le domande eventualmente già consegnate al protocollo del Comune prima della pubblicazione del presente AVVISO, la cui documentazione risulti completa ed esaustiva.

Fiumalbo, 15/09/2021

IL SINDACO

Ing. Alessio Nizzi