



**comune di Fiumalbo  
provincia di Modena**

Via Capitano Coppi 2 41022 Fiumalbo (MO)

Tel. 0536 73922 fax 0536 73074

[www.comune.fiumalbo.mo.it](http://www.comune.fiumalbo.mo.it)

Giorni di apertura al pubblico:

Mercoledì dalle 09:30 alle 13:00

Sabato ( solo su appuntamento Tel. 0536-73922 int.17 ) dalle 08:30 alle 10:00

P.I. 00627060361

C.F. 83000910360

## **COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO IN FORMA CONGIUNTA: COMUNI DI FIUMALBO E RIOLUNATO**

### **VERBALE N°{3}del {13/11/2019}**

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 12/07/2018 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nelle persone dei Signori;

1. Arch. Giuseppe Caruso
2. Geol. Pierluigi Galli
3. Arch. Stefano Benedetti
4. Arch. Ing. Piergiorgio Lelli
5. Ing. Stefano Colò

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

{Inizio ore 15.00}

progressivo di esaminazione n ° 001

Quesito Tecnico

Responsabile tecnico Comune di Fiumalbo, Arch. Caruso Giuseppe

Oggetto:

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI ALCUNE LINEE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON CORPI LUMINOSI A LED

Parere:

**FAVOREVOLE**

---

progressivo di esame n ° 002

Pratica: RIOLUNATO/1      Data domanda: 13/11/2019      Protocollo: 3188

Progettista:                      Geom.PIETRO CONTRI  
Ubicazione:                      F21, MAP248,247,249  
Oggetto:                            DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE CON MODIFICA SAGOMA DI FABBRICATO FATISCIENTE AD USO CIVILE ABITAZIONE  
Parere:                                **CONTRARIO**

LA SAGOMA ED IL SEDIME DEL FABBRICATO IN PROGETTO SI DISCOSTANO ECCESSIVAMENTE DALL'ORIGINALE. SI INVITA A RIVEDERE L'IMPIANTO DEL PROGETTO IN MODO CHE RICALCHI IL PASSO DELLA STRUTTURA ORIGINARIA, CURANDO LE FINITURE ESTERNE IN MODO CHE SI ARMONIZZINO MAGGIORMENTE CON GLI USI COSTRUTTIVI LOCALI. MANTENENDO IL SISTEMA DISTRIBUTIVO E DEGLI ACCESSI IL PIU' POSSIBILE FEDELE ALL'ORIGINALE

---

progressivo di esame n ° 003

Pratica: RIOLUNATO/2      Data domanda: 11.11.2019      Protocollo: 3175

Progettista:                      ING GIUSEPPE CROVETTI  
Ubicazione:                      F6 MAPP 151  
Oggetto:                            MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO STRUTTURALE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE  
Parere:                                **FAVOREVOLE A CONDIZIONE**

CHE LA FINESTRA SUL PROSPETTO SUD ABBA DIMENSIONI DI CIRCA: 2X2M, SIMILMENTE ALLE PORTE DEI FIENILI TRADIZIONALI

---

progressivo di esame n ° 004

Pratica: RIOLUNATO/3      Data domanda: 07.09.2019      Protocollo: 2389

Progettista:                      ING GIUSEPPE CROVETTI  
Ubicazione:                      F 23 MAPP 101, SUB 4  
Oggetto:                            RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE  
Parere:                                **FAVOREVOLE A CONDIZIONE**

CHE LE RIQUADRATURE DELLE FINESTRE SIANO REALIZZATE COME LE ESISTENTI ORIGINARIE  
CHE LA FINITURA DELL'INTONACO ESTERNO RIPRENDA LA COLORAZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE ADIACENTE

---

Progressivo di esame n ° 005

---

Pratica: **PARERE  
PREVENTIVO 1/FIU**

Data domanda: **13/11/2019**

Protocollo: **3753**

Progettista:

Geom. CAPONI FEDERICO

Ubicazione:

VIA MOLINO FIUMALBO CS FOGLIO 15 MAPPALE 91 SUB 4

Oggetto:

REALIZZAZIONE DI UN AUTORIMESSA E RELATIVO ACCESSO CARRABILE

Parere:

**FAVOREVOLE**

---

progressivo di esame n ° 006

---

Pratica: **ACCERTAMENTO  
DI CONFORMITA'  
PAESAGGISTICA paes  
10/2019**

Data domanda: **12/11/2019**

Protocollo: **3742**

Progettista:

Geom. CAPONI FEDERICO

Ubicazione:

foglio 17 mapp 62

Oggetto:

diformità parziali rispetto alla licenza edilizia (rientranti nell'art.19 bs lr 23/2004

Parere:

**FAVOREVOLE**

---

progressivo di esame n ° 007

---

Pratica: **autorizzazione  
paesaggistica paes 11/2019**

Data Domanda : **13/11/2019**

Protocollo: **3752**

Progettista:

ing Rodolfo Biondi

Ubicazione:

Lagadello di là, foglio 38 mapp 98

Oggetto:

realizzazione fabbricato residenziale

Parere:

**FAVOREVOLE**

---

progressivo di esame n ° 008

---

Pratica: **parere preventivo fiu  
/03**

Data domanda: **12/11/2019**

Protocollo: **3744**

---

Progettista: geom guerri giuseppe  
Ubicazione: Piazza Iolanda fg 15 mapp 211  
Oggetto: ristrutturazione edilizia  
Parere: **CONTRARIO**

SI RITIENE CHE IL VOLUME VIRTUALE PRODOTTO DALLA SCALA ESTERNA SNATURI L'EDIFICIO ORIGINARIO, DALL'IMPIANTO DISTRIBUTIVO TRADIZIONALE, ED ABBA UN ECCESSIVO IMPATTO SULL'AMBIENTE COSTRUITO CIRCOSTANTE.

SI INVITA A RIVEDERE QUESTO ASPETTO DEL PROGETTO, DI CUI SI APPREZZA L'IMPOSTAZIONE GENERALE, EVENTUALMENTE UTILIZZANDO GLI ELEMENTI AGETTANTI PRESENTI SUL MEDESIMO PROSPETTO FINO AL PRIMO PIANO, IN ALTERNATIVA ALLA ESISTENTE SCALA INTERNA

---

PRATICA : SCIA IN VARIANTE DATA DOMANDA 12 .11. 2019 PROT. 2745

Progettista: geom guerri giuseppe  
Ubicazione: VIA TRENTO TRIESTE 5, F 15 MAPPALE 129 133  
Oggetto: VARIANTE A SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO STRUTTURALE  
Parere: **FAVOREVOLE**

---

PRATICA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PAES 12 DATA 11.11. 2019 PROT CPNFRC81T23B819K-2019110943-854828-SUAP

Progettista: geom CAPONI FEDERICO  
Ubicazione: FRESCAROLO FOGLIO 17 MAPPALE 382  
Oggetto: REALIZZAZIONE FIENILE  
Parere: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

CHE LA NUOVA COPERTURA VENGA IMPOSTATA A QUOTA LEGGERMENTE PIU' ALTA, IN MODO TALE CHE NON INTERFERISCA CON LA GRONDA ESISTENTE, CON LA POSSIBILITA' DI ALLINEARE I NUOVI PORTALI CON GLI ESISTENTI

---

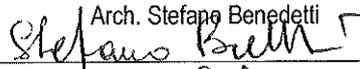
{16.40}

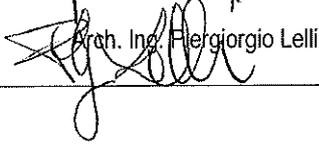
Letto e sottoscritto

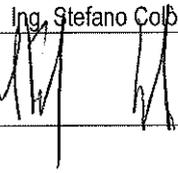
I COMPONENTI

---

  
Geol. Pierluigi Galli

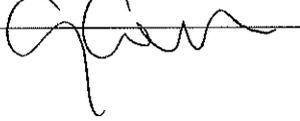
Arch. Stefano Benedetti  


Arch. Ing. Piergiorgio Lelli  


Ing. Stefano Colb  


IL SEGRETARIO

Arch. Giuseppe Caruso



IL PRESIDENTE

Geol. Pierluigi Galli

