



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

ESTRATTO VERBALE COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE CONGIUNTA COMUNI DI RIOLUNATO E FIUMALBO

VERBALE N°3 del 09/12/2020

addì 09/12/2020 seduta in modalità telematica, partecipano i Signori;

- 1. Arch. Ing. Pier Giorgio Lelli**
- 2. Dott. geol. Pierluigi Galli**
- 3. Arch. Stefano Benedetti**
- 4. Arch. Chiara Preti**

Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.



progressivo di
esaminazione n °1

Ditta: Rispigliati Carmen

Ubicazione: Serpiano - Via Serpiano 28

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria su parziale copertura di fabbricato

Parere: FAVOREVOLE

progressivo di esaminazione n ° 2

Ditta: Comune di Riolunato

Progettista:

Ubicazione: Stazione Invernale Monte Cimone

Oggetto: Realizzazione Pista facile

Parere: PARERE FAVOREVOLE

progressivo di esaminazione n ° 3

Ditta: Comune di Riolunato

Progettista:

Ubicazione: Riolunato

Oggetto: Rigenerazione Urbana Parco della Luna

Parere: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI:
Si richiede l'utilizzo di materiali tradizionali quali legno, pietra, vetro.
Si consiglia inoltre di rendere il progetto più tipico nel contesto dal punto di vista tipologico

progressivo di esaminazione n ° 4

**ESCE Dott geol
Pierluigi Galli**

Ditta: Lazzeri Ilaria

Ubicazione: Polle - Via Polle

Oggetto: Istanza di PDC in sanatoria

Parere: PARERE FAVOREVOLE



**RIENTRA Dott geol
Pierluigi Galli** progressivo di esame n ° 5

Ditta: Carini Paolo
Progettista:
Ubicazione: Via Capitano Coppi 5 Fiumalbo
Oggetto: Installazione insegna d'esercizio ed altri mezzi

Parere: PARERE FAVOREVOLE

progressivo di esame n ° 6

Ditta: Coppi Eda
Progettista:
Ubicazione: Via Trento Trieste 9-11 Fiumalbo
Oggetto: Opere di Manutenzione Straordinaria

Parere: PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

fronte principale sud, mantenimento colore esistente, mantenimento "immagine votiva";

fronte nord retro, intonacatura della porzione di facciata attualmente con pietra a vista, tinteggiatura di colore "grigio" del basamento, del ballatoio e della scala, tinteggiatura di colore tenue (beige/calce o giallo chiaro) della parte superiore, riquadratura grigia alle finestre che non hanno gli stipiti, colore degli scuri come le case vicine (verde scuro);

fronte laterale est, il corpo di fabbrica principale può rimanere anche con pietra a vista, per il resto della facciata valgono le indicazioni riportate per il fronte nord retro. si valuti la possibilità di riportare a vista i cantoni verso il vicolo lato est

Per le finestre si preveda doppia anta; utilizzare per gli scuri colore analogo a quello delle case vicine (verde scuro).

progressivo di esame n ° 7

Ditta: Contri Gloria
Progettista:
Ubicazione: Via Roma 51, Fiumalbo
Oggetto: Richiesta Parere Preventivo

Parere: PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Si ritiene come soluzione migliore quella di perseguire anche per il fronte nord la soluzione del cappotto interno mentre su quello "di monte", si può accettare il cappotto esterno, usando le opportune finiture (cantoni e stipiti in pietra).

Per il fronte nord, in alternativa al cappotto interno, si ritiene necessario lasciare il portale esistente spostandolo in esterno, ridurre lo spessore del cappotto almeno di qualche centimetro o prevedere



l'impiego di materiale alternativo che comporti un ingombro inferiore. Dovranno essere ripristinate le riquadrature in pietra di tutte le finestre e dei cantoni.

In merito agli infissi interni si richiede la doppia anta e si auspica l'impiego del legno.



progressivo di esame n ° 8

Ditta: Spinelli Cheti
Progettista:
Ubicazione: Via Roma 49, Fiumalbo
Oggetto: Richiesta Parere Preventivo

PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Parere: facciata su Via Roma, fronte est, la stuccatura dei giunti deve essere eseguita con malta di calce idraulica, gli scuri devono essere del tipo a tagliere e il colore deve risultare in accordo con quello dell'unità adiacente (verde scuro), gli infissi interni devono essere a doppia anta, di colore bianco, preferibilmente in legno.

progressivo di esame n ° 9

**ESCE Dott geol
Pierluigi Galli**

Ditta: Ugolini Daniele
Progettista:
Ubicazione: Via Lago Fiumalbo
Oggetto: Costruzione nuovo fabbricato ad uso civile abitazione

PARERE SOSPESO

Le gronde, i sottogronda e l'intradosso del portico devono essere in legno (eventualmente rivestiti), inoltre nei fronti "lunghi", di monte e di valle, devono essere riportate mensole, sempre in legno, di opportune dimensioni, per scandire e tipizzare la facciata.

Si consiglia anche di valutare la riduzione dello sporto delle gronde che, in particolare nella falda con il portico appaiono eccessivamente lunghe.

Parere: Per quanto riguarda le aperture, in particolare nei fronti "lunghi", di monte e di valle, si ritiene si debba ricercare un migliore equilibrio tra i pieni ed i vuoti, lavorando sulle posizioni e uniformando anche le misure in larghezza (ad esempio allargando un po' quelle del w.c. al piano seminterrato e del ripostiglio al piano terra, ingrandendo la finestra tonda al piano sottotetto, ecc.). In merito agli stipiti in pietra di riquadratura, data la dimensione del fabbricato e delle facciate, si propenda per il "grande spessore", minimo 12 cm. .

Manca una planimetria con riferimento alla sistemazione esterna del fabbricato ed all'inserimento dello stesso nel contesto del lotto.



comune di Fiumalbo
provincia di Modena

Letto e sottoscritto digitalmente

I COMPONENTI

Arch. Ing. Pier Giorgio Lelli
Dott geol Pierluigi Galli
Arch. Stefano Benedetti
Arch. Chiara Preti
