



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

Fiumalbo, 04 Maggio 2023  
Prot. N. 1448/2023

**AVVISO DI GARA - SELEZIONE SOGGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 1 CAMPO DA PADEL E SUCCESSIVA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA SITA PRESSO IMPIANTI SPORTIVI DI VIA LAGO NEL COMUNE DI FIUMALBO. NOTA SEGNALAZIONE E CORREZIONE ERRORI MATERIALI.**

Con la presente si segnalano errori materiali presenti all' art.19 "Avviso pubblico per la realizzazione e successiva gestione in concessione di n. 1 campo da Padel in zona impianti sportivi di Via Lago" prot.1378 del 28/04/2023.

Si conferma che... " la struttura in oggetto sarà affidata tramite il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base della valutazione dei seguenti elementi e fattori ponderali " :

Punteggi massimo complessivo di punti 100 così suddivisi:

**-offerta economica a rialzo - Max punti 20**

**-offerta tecnica/ progetto - Max punti 80 di cui:**

**- Estensione temporale apertura, in mesi ( 2 punti mese ) Max 18 punti**

**- Tempi di realizzazione in giorni Max 35 punti**

**- Durata della concessione, in anni Max 27 punti**

Nel "corpo" dell'art. 19 "Avviso pubblico per la realizzazione e successiva gestione in concessione di n. 1 campo da Padel in zona impianti sportivi di Via Lago" prot.1378 del 28/04/2023, viene erroneamente indicato:

**- Tempi di realizzazione in giorni Max 35 punti**

il punteggio verrà attribuito assegnando **37 punti** all'offerta più vantaggiosa per il comune in termini di tempistica, proporzionalmente per le altre offerte con l'applicazione della seguente formula:

$$P = \frac{T_{\max} \times 37}{T_r}$$

**- Durata della concessione, in anni Max 27 punti**

Si valuta la riduzione della durata della concessione a partire un massimo di 20 anni. Il punteggio verrà attribuito assegnando **25 punti** all'offerta più vantaggiosa per il comune in termini di durata, proporzionalmente per le altre offerte con l'applicazione della seguente formula:

$$P = \frac{D_{\max} \times 25}{D}$$



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
tel. 0536 73922  
fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

Dato atto di quanto sopra si riporta l'art.19 corretto:

▪ **Articolo 19 - Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta**

La concessione della struttura in oggetto sarà affidata tramite il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base della valutazione dei seguenti elementi e fattori ponderali:

Punteggi massimo complessivo di punti 100 così suddivisi:

- offerta economica a rialzo - Max punti 20
- offerta tecnica/ progetto - Max punti 80

**OFFERTA ECONOMICA MAX PUNTI 20**

il punteggio verrà attribuito assegnando 20 punti all'offerta economicamente più vantaggiosa, esclusa Iva, e proporzionalmente per le altre offerte con l'applicazione della seguente formula:

$$P = \frac{Po \times 20}{Pomax}$$

ove si intende:

P: Punteggio

Po: prezzo offerto

Pomax: prezzo offerto più vantaggioso

L'offerta economica dovrà essere presentata **in aumento** sull'importo del canone annuo fissato a base d'asta e pari ad €. 300,00 (euro trecento/00) oltre IVA di Legge.

**Non saranno accettate offerte a ribasso.**



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
tel. 0536 73922  
fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

### **OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 80**

Il concorrente deve presentare OFFERTA TECNICA mediante relazione descrittiva contenente la complessiva gestione e valorizzazione della struttura.

L'offerta tecnica sarà valutata da apposita commissione secondo i seguenti parametri e relativi punteggi:

#### **- Estensione temporale apertura, in mesi ( 2 punti mese ) Max 18 punti**

garantire l'apertura dell'impianto oltre il periodo minimo (dal 15/06 al 15/09), valore massimo 9 mesi, nelle seguenti modalità:

- garantire un'apertura minima della struttura di 4 (quattro) ore nelle giornate del sabato e della domenica.
- garantire l'apertura per almeno 2 (due) ore al giorno per 2 (due) giornate la settimana comprese nella fascia pomeridiana/serale.

#### **- Tempi di realizzazione in giorni Max 35 punti**

il punteggio verrà attribuito assegnando 35 punti all'offerta più vantaggiosa per il comune in termini di tempistica, proporzionalmente per le altre offerte con l'applicazione della seguente formula:

$$P = \frac{T_{\max} \times 35}{T_r}$$

ove si intende:

P: Punteggio

Tr: tempo di realizzazione in giorni (effettivi cioè comprensivi di festività)

Trmax: tempo di realizzazione più vantaggioso

L'offerta più vantaggiosa sarà quella che prevede tempi di realizzazione più brevi che partiranno dall'affidamento della concessione che avverrà indicativamente il 18 MAGGIO 2023.

#### **NOTA:**

**Nel caso si accerti un ritardo nei "TEMPI DI REALIZZAZIONE" dichiarati in Offerta, superiore a giorni 30, la scrivente Amministrazione si riserva la facoltà di annullare la Concessione.**



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
tel. 0536 73922  
fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

### **- Durata della concessione, in anni Max 27 punti**

Si valuta la riduzione della durata della concessione a partire un massimo di 20 anni. Il punteggio verrà attribuito assegnando 27 punti all'offerta più vantaggiosa per il comune in termini di durata, proporzionalmente per le altre offerte con l'applicazione della seguente formula:

$$P = \frac{D_{max} \times 27}{D}$$

ove si intende:

P: Punteggio

D: Durata della concessione in anni

Dmax: Durata della concessione più vantaggiosa

L'offerta più vantaggiosa sarà quella che prevede la durata della concessione più breve che partirà dall'affidamento della concessione e dovrà concludersi comunque al 31 Dicembre dell'anno in oggetto. (es. Offerta: 15 anni avrà la scadenza della concessione al 31/12/2037)

Per ciascuna offerta saranno sommati i punteggi relativi ai vari elementi componenti l' OFFERTA TECNICA e l' OFFERTA ECONOMICA.

Vengono altresì messo a disposizione il **facsimile corretto** per la domanda:

### **C. Modello di offerta tecnica**

*Fiumalbo li, 04 Maggio 2023*

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO  
(Arch. Covili Noemi)**