



**COMUNI DI**

**FIUMALBO  
PIEVEPELAGO  
RIOLUNATO**

(PROVINCIA DI MODENA)

## **REGOLAMENTO EDILIZIO**

**Redatto in forma associata**

**PARTE TERZA – MODULISTICA**

Arch. Filippo Fantoni

Con l'apporto collaborativo  
Degli Uffici Tecnici Comunali  
di Fiumalbo, Pievepelago, Riolunato

aprile 2007

LA MODULISTICA DI SEGUITO RIPORTATA DOVRA' ESSERE UTILIZZATA PER GLI INTERVENTI DA EFFETTUARSI NELL'AMBITO DEI TERRITORI COMUNALI DI FIUMALBO, PIEVEPELAGO E RIOLUNATO, SCARICANDOLA DAI SITI DEI COMUNI MEDESIMI OVE POSSIBILE OVVERO IN FAX SIMILE O FOTOCOPIA.

LA STESSA POTRA' ESSERE AGGIORNATA, INTEGRATA E/O MODIFICATA, SENZA CHE CIO' COSTITISCA VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO.

DEGLI AGGIORNAMENTI, INTEGRAZIONI E MODIFICHE VERRA' DATA COMUNICAZIONE TRAMITE AVVISI ESPOSTI AGLI ALBI DEGLI UFFICI TENICI O ALTRI MODI RITENUTI OPPORTUNI.

COMUNE DI:  
 FIUMALBO  
 PIEVEPELAGO  
 RIOLUNATO

Per il permesso di costruire  
 marca da bollo € 14,62

**Al Dirigente Responsabile di Settore**

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

<u>riservato all'ufficio</u>	codifica OGGETTO	<input type="text"/>	codifica PRATICA	<input type="text"/>
del		data inizio lavori		

**TITOLARE DELL'INTERVENTO** (Cognome nome, o ragione sociale)

- Codice Fiscale/Partita IVA
- Indirizzo
- Firma

**DESCRIZIONE INTERVENTO:**

**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:**

UBICAZIONE	Via	<input type="text"/>	civ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	piano	<input type="text"/>	interno/i	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
DATI CATASTALI	Foglio	<input type="text"/>	Mappale/i	<input type="text"/>	Sub	<input type="text"/>

**ALTRI SOGGETTI INTERESSATI:**

ruolo	qualifica	Cognome e Nome o Ragione Sociale – Cod. Fisc- Luogo e data nascita - Indirizzo	Firma e timbro
Progettista			
Direttore lavori			
Impresa			
Contitolari			

**PROT. N°** \_\_\_\_\_

**ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI:**

(DA COMPLETARE CON ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI NECESSARI NON COMPRESI NELL'ELENCO)

- Modello statistico ISTAT;
  - Relazione tecnico-descrittiva;
  - Documentazione fotografica;
  - Estratto di mappa catastale;
  - Elaborati di progetto;
  - Relazione ed elaborati grafici relativi alla visitabilità, adattabilità ed accessibilità (L. 13/89 e D.M. 236/89);
  - Richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
  - Scheda informativa e disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere dell'A.U.S.L.;
  - Relazione geologica;
  - Richiesta di approvazione rivolta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici;
  - Richiesta di nullaosta della Soprintendenza ai Beni Archeologici;
  - Richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui al D.lgs 42/2004 e DPCM. 12/12/2005;
  - Disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere del Comando Provinciale dei VV.FF.
  - Relazione ai sensi della legge 9/01/1991 n. 10, con verifica dell'isolamento termico dell'edificio;
  - Progetto degli impianti di cui all'art. 4 del DPR 6/12/1991 n. 447;
  - Richiesta di autorizzazione alle emissioni in atmosfera;
  - Richiesta di autorizzazione del Servizio Provinciale Difesa del Suolo;
  - Relazione di compatibilità ambientale ai sensi della L. n° 146/1994;
  - Documentazione per il calcolo del contributo di costruzione dovuto;
  - Relazione tecnico agronomica (*zona agricola*);
  - Planimetrie in scala appropriata degli edifici esistenti e di progetto sull'intero fondo (*zona agricola*);
  - Planimetria di delimitazione del centro aziendale (*zona agricola*);
  - Documentazione attestante il titolo per interventi in zona agricola (*zona agricola*);
  - Fotocopia del/dei documento/i d'identità del/dei richiedente/i.
  - Documentazione relativa alla normativa sismica o dichiarazioni sostitutive
- 
- Altri eventuali documenti elencati in allegato
- 

DATA

\_\_\_\_\_  
timbro e firma del progettista

\_\_\_\_\_  
timbro e firma del direttore lavori

\_\_\_\_\_  
timbro e firma del costruttore

## Autocertificazione

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)

Il sottoscritto

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**IN PROPRIO**

oppure

**IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE** della seguente **PERSONA GIURIDICA** \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 44 5;

• in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_

contraddistinto al catasto al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale/i n° \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

### DICHIARA

**DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:** oppure  **CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA E' LEGITTIMATA IN QUANTO:**

**a) proprietario dell'immobile;**

**b) superficiario;**

**c) enfiteuta;**

**d) usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione;**

**e) titolare di servitù prediali;**

**f) locatario;**

**g) affittuario agrario di cui alla L. n°11/1971;**

**h) concessionario di terre incolte di cui al D.L. 279/1944;**

**i) beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza, per quanto attinente l'opera presupposta dal provvedimento;**

**j) concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio;**

**k) azienda erogatrice di pubblici servizi, conformemente alla convenzione stipulata con il proprietario o con la persona legittimata a disporre;**

**l) beneficiario di un conforme provvedimento giurisdizionale o amministrativo;**

**m) l'amministratore condominiale, previa delibera assembleare, per ciò che concerne le parti comuni del condominio;**

**n) l'assegnatario di area PEEP o PIP, conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente;**

**o) TITOLARE DI NEGOZIO GIURIDICO** (specificare quale) che consenta l'utilizzazione giuridica dell'immobile o gli attribuisca la facoltà di presentare il progetto edilizio e di eseguire i lavori \_\_\_\_\_

**SOGGETTO responsabile dell'abuso edilizio** (art.13 L. 47/1985).

**N.B.:** Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento valido di identità del sottoscrittore.

Data,

Il Dichiarante

*Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 675/1996, i dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.*

COMUNE DI:

- FIUMALBO  
 PIEVEPELAGO  
 RIOLUNATO

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

**DESCRIZIONE INTERVENTO:** \_\_\_\_\_

**Intervento rientrante nella tipologia di attività comprese nelle competenze dello "Sportello unico delle attività produttive"**

SI  NO

VALUTAZIONE PREVENTIVA

RICHIESTA

SI

NO

RILASCIATA

SI

NO

DATA DEL RILASCIO

**LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:**

UBICAZIONE	Via	civ.	piano	interno
DATI CATASTALI	Foglio	Mappale/i	Sub	

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE 1:**

CONCESSIONE EDILIZIA/D.I.A.	PROT.	
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA	PROT.	
ASSEVERAZIONE (ex art. 26 L. 47/85)	PROT.	
PERMESSO DI COSTRUIRE	PROT.	
PIANO ATTUATIVO	PROT.	
SANATORIA ART. 13 L. 47/85	PROT.	
CONDONO EDILIZIO	PROT.	RILASCIATO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Si dichiara che l'importo presunto dei lavori ammonta ad € \_\_\_\_\_

Si dichiara inoltre che il progetto  è sottoposto  non è sottoposto alla disciplina di cui al D.lgs. 494/1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

**DATI TECNICI 2:**

ZONA OMOGENEA DI PRG	_____
DENOMINAZIONE DEL COMPARTO	_____
STRALCIO FUNZIONALE D'INTERVENTO	_____ LOTTO N° _____
SUPERFICIE FONDIARIA mq.	_____

**PARAMETRI URBANISTICI 3:**

		AMMESSI DAL PRG		PREVISTI IN PROGETTO	
SUPERFICIE UTILE		mq		mq	
DESTINAZIONE D'USO (fare riferimento ai codici art. 14 del R.E.):		S.U. max		mq	
-					
-					
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE		Snr mq		mq	
ALTEZZA		N° PIANI		N°	
		ml		ml	
VOLUME		Mc		Mc	
DISTANZE	da vincoli	minimo ml		ml	
	dai confini proprietà	minimo ml		ml	
	dal confine di zona	minimo ml		ml	
	da altri edifici	minimo ml		ml	
	da strade	minimo ml		ml	
VL					

**DOTAZIONI OBBLIGATORIE 4:**

	PREVISTE DAL PRG (o dal PIANO ATTUATIVO)	PREVISTE IN PROGETTO
AUTORIMESSE	N°	N°
PARCHEGGI	N°	N°
SUPERFICIE PERMEABILE	mq	mq
ALTRE:	mq	mq

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

	OBBLIGATORI	PREVISTI IN PROGETTO
AREE PER OPERE DI U.2	mq	mq
AREE PER OPERE DI U1	mq	mq

Natura impianto termico 5:  tipologia 6:  fonte energetica 7:

Struttura portante (prevalente) 8:

Ubicazione intervento interno / esterno al centro edificato 9:  I  E

Impianto termico soggetto a n.o. preventivo dei Vigili del Fuoco 10: SI  NO

Intervento soggetto a autorizzazione paesaggistica: SI  NO

**REQUISITI TECNICI RICHIESTI DAL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO PER IL PROGETTO 11:**

C = COGENTE

BARRARE SI O NO

REQUISITI TECNICI E PRESTAZIONI DEGLI EDIFICI			
		Pertinenza all'intervento	Eventuali note o chiarimenti
1. RESISTENZA MECCANICA E STABILITA':	C	SI - NO	
2. SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO:	C	SI - NO	
3. BENESSERE AMBIENTALE:			
3.1 Controllo emissioni dannose	C	SI - NO	
3.2 Smaltimento aeriformi	C	SI - NO	
3.3 Approvvigionamento idrico	C	SI - NO	
3.4 Smaltimento acque reflue	C	SI - NO	
3.5 Tenuta all'acqua	C	SI - NO	
3.6 Illuminamento naturale	C	SI - NO	
3.7 Oscurabilità	C	SI - NO	
3.8 Temperatura aria interna	C	SI - NO	
3.9 Temperatura superficiale	C	SI - NO	
3.10 Ventilazione	C	SI - NO	
3.11 Protezione da incursioni animali nocivi	C	SI - NO	
4. SICUREZZA NELL'IMPIEGO:			
4.1 Sicurezza contro le cadute e resistenza meccanica ad urti e sfondamento	C	SI - NO	
4.2 Sicurezza degli impianti	C	SI - NO	
5. PROTEZIONE DAL RUMORE:			
5.1 Isolamento acustico ai rumori aerei	C	SI - NO	
5.2 Isolamento acustico ai rumori impattivi	C	SI - NO	
5.3 Dotazioni impiantistiche indispensabili	C	SI - NO	
6. RISPARMIO ENERGETICO:			
6.1 Contenimento dei consumi energetici	C	SI - NO	
7. FRUIBILITA' DI SPAZI E ATTREZZATURE			
7.1 Assenza di barriere architettoniche	C	SI - NO	
7.2 Disponibilità di spazi minimi	C	SI - NO	
7.3 Dotazioni impiantistiche minime	C	SI - NO	

**DETTAGLIATA DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO D'INTERVENTO:**

(allegare eventuali pagine in più)

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA':

In relazione a quanto sopra riportato e agli elaborati di progetto, **il sottoscritto progettista**

**ASSEVERA**, ai sensi dell'art. 481 del codice penale,

la conformità delle opere da realizzare:

- agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed alla valutazione preventiva, ove acquisita;
- alla L. n° 13/1989 modificata ed integrata, sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- alla L. n° 10/1991 modificata ed integrata, sul contenimento dei consumi energetici;
- alla L. n° 46/1990 modificata ed integrata, sulla sicurezza degli impianti;
- alla L. n° 447/1995 modificata ed integrata, sulla limitazione dei rumori;

nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti in materia in funzione delle opere e destinazioni previste.

\_\_\_\_\_

timbro e firma del progettista

Data \_\_\_\_\_

**N.B. allegare copia leggibile di documento di identità in corso di validità**

## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA ISTRUZIONI

- 1. PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE** Indicare eventuali altri progetti precedenti, il cui contenuto sia ritenuto significativo, riguardanti l'immobile.
- 2.** Il progettista dovrà riportare in questi spazi i dati del piano regolatore generale riguardanti l'intervento: la zona omogenea (A, B1, B.2,....., C1, C2, D1, D2,...., ecc.), l'ubicazione all'interno di un comparto sottoposto a piano attuativo (piano particolareggiato, piano di recupero, ecc...) e la superficie fondiaria relativa al lotto oggetto d'intervento.
- 3.** Il progettista dovrà inserire in questo riquadro i dati relativi alle parti di edificio oggetto di opere edilizie o di modifiche funzionali e dell'uso, preceduti dai dati previsti dal vigente Piano Regolatore Generale o da piano attuativo.
- 4.** Il progettista dovrà indicare il numero di autorimesse e di parcheggi previsti dal Piano Regolatore Generale ed in progetto, la superficie destinata a verde permeabile e la superficie relativa agli accessori (es.: cantine, locali condominiali ad uso di servizio, ecc...).
- 5.** Il progettista dovrà indicare la natura dell'impianto termico:
  - 1 riscaldamento
  - 2 condizionamento
  - 3 riscaldamento e condizionamento
  - 4 nessuno \*
- 6.** Il progettista dovrà indicare la tipologia dell'impianto termico:
  - 1 centralizzato
  - 2 autonomo.
- 7.** Il progettista dovrà indicare la fonte energetica:
  - 1 combustibili gassosi
  - 2 combustibili liquidi
  - 3 combustibili solidi
  - 4 energia elettrica
  - 5 energia solare
  - 6 altra fonte (specificare).
- 8.** Il progettista dovrà indicare la tipologia di struttura portante prevalente dell'intervento:
  - 1 cemento armato in opera
  - 2 pietra e mattoni
  - 3 calcestruzzo prefabbricato
  - 4 acciaio
  - 5 cemento armato-acciaio
  - 6 altro (specificare).
- 9.** Il progettista dovrà dichiarare se l'intervento è compreso all'interno o all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato (delimitato dal Piano Regolatore Generale vigente).
- 10.** Il progettista dovrà dichiarare se l'impianto termico previsto rientra tra quelli per cui è obbligatoria la certificazione di prevenzione incendi (art. 4 legge 966 del 26/07/65, art.17 DPR 09/07/82 n.577 e DM 16/02/82 e successivi provvedimenti in materia).
- 11.** Il progettista dovrà individuare i requisiti del vigente Regolamento Edilizio (art. 68) che interessano l'intervento in progetto e, per ogni singolo requisito, barrare se pertinente o non pertinente.

COMUNE DI:

- FIUMALBO
- PIEVEPELAGO
- RIOLUNATO

**DICHIARAZIONE DI OPERE DI TRASCURABILE IMPORTANZA CHE NON INCIDONO IN MODO SOSTANZIALE SUGLI EFFETTI DELLE AZIONI SISMICHE SULLA STRUTTURA**

**IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA**

In relazione al progetto di.....

Da realizzarsi in.....

DICHIARA,

ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 10 comma 1 e art. 13 comma 2 della L.R. n. 31/2002

Che i lavori edilizi di cui sopra non rientrano tra quelli da denunciare, ai sensi della L. n. 64/1974 e successivi decreti, riguardanti i provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche, **in quanto trattasi di opere di trascurabile importanza che non incidono in modo sostanziale sugli effetti delle azioni sismiche sulla struttura** (art. 36 della L.R. 31/2002).

\_\_\_\_\_   
 timbro e firma del progettista

Data \_\_\_\_\_

**MODULO PER LA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

**Da far pervenire al Comune entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori**

**Comune di**

- FIUMALBO
- PIEVEPELAGO
- RIOLUNATO

**Al Dirigente Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia**

	PERMESSO DI COSTRUIRE prot. N° _____	rilasciato il _____
	D.I.A. N° _____	presentata il _____

L'immobile è ubicato in via \_\_\_\_\_

**I SOTTOSCRITTI COMUNICANO**

- che in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ hanno avuto effettivamente inizio i lavori

**TITOLARE :**

Nato a _____	il _____
Resid. in _____	
Cod. Fisc. _____	P. IVA _____
FIRMA _____	

**DIRETT. LAVORI :**

Nato a _____	il _____
Studio in _____	
Cod. Fisc. _____	
FIRMA _____	Timbro _____

**COORDINATORE  
PER L'ESECUZIONE  
DEI LAVORI:**

Nato a _____	il _____
Studio in _____	
Cod.Fisc. _____	
FIRMA _____	timbro _____

**IMPRESA ESECUTRICE** : ragione sociale \_\_\_\_\_

sede \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

N° iscrizione cassa edile di appartenenza \_\_\_\_\_

FIRMA

timbro

*Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.*

**ALLEGATI RELATIVI ALL'IMPRESA ESECUTRICE (se non già presentati precedentemente):**

- dichiarazione resa dal titolare dell'impresa esecutrice circa l'organico medio annuo, distinto per qualifica;
- dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA.
- Fotocopia documento identità del titolare dell'Impresa in corso di validità

data, \_\_\_\_\_

**MODULO PER LA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI**  
**(Da far pervenire al Comune entro 60 giorni dall'effettiva ultimazione dei lavori)**

**Comune di:**

- FIUMALBO
- PIEVEPELAGO
- RIOLUNATO

**Al Dirigente Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia**

**Progetto Prot. n°** \_\_\_\_\_

l'IMMOBILE è ubicato in  
via \_\_\_\_\_

**I SOTTOSCRITTI COMUNICANO**

che in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ hanno avuto ultimazione i lavori di cui al progetto sopraccitato.

**TITOLARE :**

\_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**DIRETTORE LAVORI :**

\_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

timbro

**COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Studio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

FIRMA

timbro

**IMPRESA ESECUTRICE :** ragione sociale \_\_\_\_\_

sede \_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

N° iscrizione cassa edile di appartenenza \_\_\_\_\_

FIRMA

timbro

*Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.*

**ALLEGATI:**

SCHEMA TECNICA DESCRITTIVA COMPLETA DEGLI ALLEGATI NECESSARI

*oppure*

RICHIESTA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ COMPLETA DEGLI ALLEGATI NECESSARI, per interventi di:

- NUOVA EDIFICAZIONE;
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA;
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.

data \_\_\_\_\_