



**comune di Fiumalbo
provincia di Modena**

Via Capitano Coppi 2 41022 Fiumalbo (MO)
Tel. 0536 73922 fax 0536 73074

www.comune.fiumalbo.mo.it

Giorni di apertura al pubblico:

Mercoledì dalle 09:30 alle 13:00

Sabato (solo su appuntamento Tel. 0536-73922 int.17) dalle 08:30 alle 10:00

P.I. 00627060361

C.F. 83000910360

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO IN FORMA CONGIUNTA: COMUNI DI FIUMALBO E RIOLUNATO

VERBALE N°{1}del {08/01/2020}

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 08/01/2020 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nelle persone dei Signori;

1. Arch. Giuseppe Caruso (SEGREARIO)
2. Geol. Pierluigi Galli (PRESIDENTE)
3. Arch. Stefano Benedetti
4. Ing. Stefano Colò
5. Arch. Chiara Preti

Riconosciuta legale l'adunanza (IN SECONDA CONVOCAZIONE), il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

{Inizio ore 14.30}

progressivo di esaminazione n ° 001

Pratica: RIOLUNATO/1	Data domanda 13/12/2019	Protocollo: 3486
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		
Progettista:	Geom. GIUSEPPE CROVETTI	
Ubicazione:	F37, MAPP 82, 45, 48, 74 E 76	
Oggetto:	COSTRUZIONE DI UN BABY PARK LOCALITA' LE POLLE	
Parere:	FAVOREVOLE	

progressivo di esame n ° 002

Pratica: RIOLUNATO/2
AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA

Data domanda: 07/01/2020 Protocollo: 43

Progettista:

ING GIUSEPPE CROVETTI

Ubicazione:

F6 MAPP 151

Oggetto:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO STRUTTURALE DI FABBRICATO AD
USO RESIDENZIALE

Parere:

FAVOREVOLE A CONDIZIONE

1) CHE LA FINESTRA SUL PROSPETTO SUD VENGA RIPARTITA IN QUATTRO SPECCHIATURE
2) LIMITARE LE DEMOLIZIONI DELLA MURATURA ESISTENTE AL CORDOLO DI COPERTURA
E AL VANO FINESTRA DI CUI AL PUNTO 1

progressivo di esame n ° 003

Pratica: parere preventivo fiu
/01

Data domanda: 08/01/2020 Protocollo: 6308

Progettista:

geom guerri giuseppe

Ubicazione:

Piazza Iolanda fg 15 mapp 211

Oggetto:

ristrutturazione edilizia

Parere:

CONTRARIO

SI CONFERMA IL PARERE PRECEDENTEMENTE EMESSO, SPECIFICANDO CHE LA SOLUZIONE PROPOSTA IMPONE L'AMPLIAMENTO DELLA COPERTURA E DEL FABBRICATO, IN EVIDENTE CONTRASTO CON LE POLITICHE DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO FIUMALBINO, PRATICATE NEGLI ULTIMI QUARANTA ANNI.

SI RITIENE CHE IL VOLUME VIRTUALE PRODOTTO DALLA SCALA ESTERNA SNATURI L'EDIFICIO ORIGINARIO, DALL'IMPIANTO DISTRIBUTIVO TRADIZIONALE, ED ABBA UN ECCESSIVO IMPATTO SULL'AMBIENTE COSTRUITO CIRCOSTANTE.

SI INVITA A RIVEDERE QUESTO ASPETTO DEL PROGETTO, DI CUI SI APPREZZA L'IMPOSTAZIONE GENERALE, EVENTUALMENTE UTILIZZANDO GLI ELEMENTI AGETTANTI PRESENTI SUL MEDESIMO PROSPETTO FINO AL PRIMO PIANO, IN ALTERNATIVA ALLA ESISTENTE SCALA INTERNA

{16.40}

Letto e sottoscritto

I COMPONENTI

Geol. Pierluigi Galli

P.L. Galli

Arch. Stefano Benedetti

Stefano Benedetti

Arch. Ing. Piergiorgio Lelli

Ing. Stefano Colò

Arch. Chiara Preti

Chiara Preti

IL SEGRETARIO

Arch. Giuseppe Caruso

Giuseppe Caruso

IL PRESIDENTE

Geol. Pierluigi Galli

P.L. Galli

Per il Comune di Riolunato
geom Emiliano Pignetti

Emiliano Pignetti