



Comune di Fiumalbo  
Provincia di Modena

via capitano Coppi  
41022 Fiumalbo (MO)  
Tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

prot 1176/2020

## AREA TECNICA

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO IN FORMA CONGIUNTA: COMUNI DI FIUMALBO E RIOLUNATO RIUNITA IN VIDEO CONFERENZA AI SENSI DELL'ART.73 COMMA 1 DEL DL N.18, DEL 17 MARZO 2020, COME DA PROVVEDIMENTO DEL SINDACO DI FIUMALBO N11 DEL 30/03/2020 E DEL PROVVEDIMENTO DEL SINDACO DI RIOLUNATO N 2 DEL 14/04/2020**

**Verbale n°2/2020 , seduta in modalità telematica, in base ai provvedimenti in oggetto,  
in data 22/04/2020 ore 11.00**

partecipano i signori:

- 1) arch. Giuseppe Caruso, responsabile tecnico del Comune di Fiumalbo, in qualità di Segretario
- 2) dott. geol. Pierluigi Galli, in qualità di Presidente
- 3) arch.Ing. PierGiorgio Lelli, in qualità di Vicepresidente
- 4)ing. Stefano Colò, in qualità di Commissario
- 5)arch. Stefano Benedetti, in qualità di Commissario
- 6) arch. Chiara Preti, in qualità di Commissario
- 7) arch. Alessandro Berti, in rappresentanza dell'Ufficio Tecnico del Comune di Riolunato

Riconosciuta legale l'adunanza, in base alle premesse in oggetto ed alla verifica del numero legale dei partecipanti, vengono esaminate le seguenti pratiche:



Comune di Fiumalbo  
Provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
tel. 0536 73922  
fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

1. Comune di Riolunato-protocollo n°0001002/2020 del 14/04/2020- Autorizzazione Paesaggistica Semplificata- realizzazione Parcheggio Pubblico  
**PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE: che venga realizzata una barriera amovibile lato strada, simile a quella lato valle, separando accesso ed uscita con due diversi varchi**
2. Comune di Fiumalbo-protocollo n°1112/2020 del 18/04/2020- richiesta parere preventivo per Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria, realizzazione di edificio residenziale in località le Valdare  
**PARERE: sospeso per richiesta integrazioni: è richiesta una rappresentazione planivolumetrica dell'intorno a chiarire l'inquadramento paesaggistico dell'intervento, specialmente in relazione alla vicina alberatura. Si invita in via preliminare ad uniformare le bucatore, a ridurre la varietà dei materiali di rivestimento ed a rivedere la sagoma planimetrica della parte in ampliamento, riportando la planimetria dell'intervento ad una sagoma più regolare in linea con l'edilizia trazionale locale. Si richiede che venga verificata l'inclinazione delle falde della copertura, che dovrà seguire le prescrizioni contenute nel Regolamento Edilizio.**
3. Comune di Fiumalbo-protocollo n°1042/2020 del 08/04/2020- Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per realizzazione Magazzino artigianale in località il Pontino (effettuata una breve presentazione del progetto, lascia la seduta l'arch. Benedetti, in quanto firmatario del progetto, resta verificato il numero legale)  
**PARERE: FAVOREVOLE**  
  
(l'arch. Benedetti rientra nella riunione)
4. Comune di Riolunato -n.1064 del 21 aprile 2020- SCIA- rifacimento facciate e manto di copertura di edificio sito in centro storico  
**PARERE: FAVOREVOLE CON CONDIZIONI: che venga tinteggiato con colore di un rosa tenue, simile all'esistente la parte alta della facciata, che venga mantenuto l'affresco, che venga realizzato il basamento con unica fascia intonacata con tonalità grigia, in malta a base**



Comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

**calce, mantenendo i cantonali a vista, che venga mantenuta la tipologia ad ante simmetriche del portoncino, tinteggiandolo come gli scuri o mantenendo il colore naturale del legno, che venga mantenuto il marcapiano, le cornici delle finestre e che il sottogronda e i travetti vengano tinteggiati in grigio**

letto e sottoscritto digitalmente:

- 1) arch. Giuseppe Caruso, Segretario
- 2) dott. geol. Pierluigi Galli, Presidente
- 3) arch.Ing. PierGiorgio Lelli, Vicepresidente
- 4) ing. Stefano Colò, Commissario
- 5) arch. Stefano Benedetti, Commissario
- 6) arch. Chiara Preti, Commissario
- 7) arch. Alessandro Berti, per il Comune di Riolunato

PER PRESA VISIONE  
ARCH. ALESSANDRO BERTI



*Alessandro Berti*