



comune di Fiumalbo
provincia di modena

via capitano coppi 2
41022 Fiumalbo (MO)
tel. 0536 73922
Fax 0536 73074
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361
C.F. 83000910360
orario di apertura:
da Lunedì a sabato
dalle 8.30 alle 13.00

prot 1673/2020

AREA TECNICA

**COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO IN
FORMA CONGIUNTA: COMUNI DI FIUMALBO E RIOLUNATO RIUNITA IN
VIDEO CONFERENZA AI SENSI DELL'ART.73 COMMA 1 DEL DL N.18, DEL 17
MARZO 2020, COME DA PROVVEDIMENTO DEL SINDACO DI FIUMALBO N11
DEL 30/03/2020 E DEL PROVVEDIMENTO DEL SINDACO DI RIOLUNATO N 2 DEL
14/04/2020**

**Verbale n°3/2020 , seduta in modalità telematica, in base ai provvedimenti citati in oggetto,
in data 05/06/2020 ore 15.00**

partecipano i signori:

- 1) arch. Giuseppe Caruso, responsabile tecnico del Comune di Fiumalbo, in qualità di Segretario
- 2) dott. geol. Pierluigi Galli, in qualità di Presidente
- 3) arch.Ing. PierGiorgio Lelli, in qualità di Vicepresidente
- 4)ing. Stefano Colò, in qualità di Commissario
- 5)arch. Stefano Benedetti, in qualità di Commissario
- 6) arch. Chiara Preti, in qualità di Commissario

Riconosciuta legale l'adunanza, in base alle premesse in oggetto ed alla verifica del numero legale dei
partecipanti, vengono esaminate le seguenti pratiche:



1. Comune di Fiumalbo- PEC del 04.06.'20 protocollo n°1672/2020- Autorizzazione Paesaggistica - (l'ing.Colò, previa breve descrizione dell'intervento lascia la riunione, in quanto progettista dell'intervento, rimane confermato il numero legale)

VARIANTI INTERNE ED ESTERNE IN UN FABBRICATO AD USO

MAGAZZINO SITO IN LOCALITA' "CA' DELLA ROSA" FOGLIO 16 MAPPALE 307

PARERE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE: che gli stipiti della nuova finestra siano in pietra grigia e che venga mantenuta la destinazione d'uso attuale

(l'ing.Colò rientra nella riunione)

2. Comune di Fiumalbo-protocollo 1346 del 12-05-2020- Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria, realizzazione di piccola edicola votiva in loc. La Spianata

PARERE: FAVOREVOLE

3. Comune di Fiumalbo-Protocollo n. 1279 del 06-05-2020-PARERE PREVENTIVO per Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per realizzazione edificio residenziale in località le Valdare:

PARERE SOSPESO CON RICHIESTA INTEGRAZIONI:

- **che venga prodotta planimetria riportante le quote planoaltmetriche dell'intorno**
- **che l'attacco a terra dell'edificio venga risolto tramite una modulazione del terreno più graduale riducendo le dimensioni del in pianta del basamento proposto**
- **che l'edificio sia rappresentato coerentemente nella planimetria generale e negli elaborati di dettaglio, risultando attualmente due sagome differenti**
- **che si presenti un fotoinserimento che includa l'intorno, con almeno due punti di vista**
- **che si riducano le dimensioni del portale sul prospetto sud**
- **che si riducano gli sporti di gronda, assimilandoli alla tradizione costruttiva locale**
- **che il rivestimento esterno venga realizzato in pietra, secondo la tradizione costruttiva locale**



- **che la sagoma planimetrica dell'edificio assuma una conformazione rettangolare, come da tradizione costruttiva locale**
4. Comune di Fiumalbo, prot -n. 1582 del 29-05-2020 accertamento di compatibilità paesaggistica per lavori di modifica della sede stradale in loc. la Valle
(presiede l'arch. Lelli, vicepresidente della commissione, in quanto il dott. geol. Galli esce dalla riunione, avendo redatto la relazione per lo svincolo geologico per i lavori in oggetto, resta confermato il numero legale)
PARERE: FAVOREVOLE

letto e sottoscritto digitalmente:

- 1) arch. Giuseppe Caruso, Segretario
- 2) dott. geol. Pierluigi Galli, Presidente
- 3) arch.Ing. PierGiorgio Lelli, Vicepresidente
- 4) ing. Stefano Colò, Commissario
- 5) arch. Stefano Benedetti, Commissario
- 6) arch. Chiara Preti, Commissario