



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
Tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO COMUNE DI FIUMALBO

### VERBALE N° 4 del 15/11/2024

Nell'Ufficio Tecnico Comunale, addì 15 Novembre 2024 regolarmente convocata, si è adunata la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in via telematica, nelle persone dei Signori:

1. **Ing. Stefano Colò** Presidente
2. **Dott. For. Edoardo Viti** Componente
3. **Dott. Geol. Pierluigi Galli** Componente
4. **Arch. Piergiorgio Lelli** Componente
5. **Dott. Marcello Gianelli** Componente
6. **Dott. For. Michele Bernardi** Segretario

Riconosciuta legale l'adunanza e riscontrato il numero legale minimo, il Presidente invita a procedere all'esame delle appresso elencate istanze, pertinenti la Commissione predetta, le quali, previa consultazione degli allegati elaborati tecnici, riportano ciascuna il verdetto sotto trascritto.

---

	Progressivo di esame n °1
Pratica: Nizzolari Marzio	Data domanda: <b>08/10/2024</b> Prot. <b>3463/2024</b>
Progettista:	Arch. Caponi Federico
Ubicazione:	loc. Piazza Iolanda
Oggetto:	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER INSTALLAZIONE PENSILINA SOPRA BALCONE
Parere:	<b>Positivo con prescrizioni:</b> il progetto risulta ammissibile, con l'obbligo di rispettare alcune prescrizioni e successivamente fornire alcune precisazioni, anche in sede esecutiva : <ul style="list-style-type: none"><li>- Il colore del telaio metallico dovrà avere tonalità scura, dal nero al colore antracite,</li><li>- Il materiale a copertura potrà essere in materiale sintetico,</li><li>- Le dimensioni della pensilina non dovranno eccedere il limite del balcone, fatto salvo per il lato lungo,</li></ul>



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
Tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

---

Progressivo di esaminazione n °2

---

Pratica: Albium srl

Data domanda: **11/11/2024**  
Prot. **3847/2024**

Progettista: Arch. Serafini PierGiorgio

Ubicazione: Via Giardini

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA PER IMMOBILE DESTINATO A GARAGE

Parere: **Positivo**

---

Progressivo di esaminazione n °3

---

Pratica: Carretta Emilio

Data domanda: **27/08/2024**  
Prot. **2929/2024**

Progettista: geom. Giusti Milo

Ubicazione: Via Montalecchio

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA PER LIEVI DIFFORMITÀ PROSPETTICHE

Parere: **Positivo**

---

Progressivo di esaminazione n °4

---

Pratica: Az.Agricola Villa Angeli

Data domanda: **17/07/2024**  
Prot. **2401/2024**

Progettista: Arch. Serafini Pier Giorgio

Ubicazione: loc. Doccia del Cimone

Oggetto: RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER RILASCIO AUT. PAESAGGISTICA APER REALZZAZIONE RICOVERO AGRICOLO

Parere: **Negativo** , in quanto 2 su 3 delle precedenti prescrizioni sono state regolarmente adottate; permane tuttavia la non ammissibilità della copertura a 3 timpani prospettata, in quanto anche gli esempi portati in relazione riguardano casistiche differenti e non risultano pertanto coerenti con la scelta progettuale adottata. Si consiglia pertanto, di adottare soluzioni tecniche differenti ed alternative.



comune di Fiumalbo  
provincia di Modena

via capitano coppi 2  
41022 Fiumalbo (MO)  
Tel. 0536 73922  
Fax 0536 73074  
www.fiumalbo.info

P.I. 00627060361  
C.F. 83000910360  
orario di apertura:  
da Lunedì a sabato  
dalle 8.30 alle 13.00

---

Progressivo di esame n °5

---

Pratica: Marghini Tiziano

Data domanda: **14/11/2024**  
Prot. **3877/2024**

Progettista:

Arch. Caponi Federico

Ubicazione:

Via Molino

Oggetto:

PARERE PREVENTIVO PER TINTEGGIATURA FABBRICATO

Parere:

**Negativo, in quanto il colore proposto non risulta tipico della zona**

**Letto e sottoscritto,**

I COMPONENTI

Ing. Stefano Colò – Presidente \_\_\_\_\_ Firmato elettronicamente

Dott. Marcello Gianelli \_\_\_\_\_ Firmato elettronicamente

Dott. For. Edoardo Viti \_\_\_\_\_ Firmato elettronicamente

Arch. Piergiorgio Lelli \_\_\_\_\_ Firmato elettronicamente

Dott. Geol. Pierluigi Galli \_\_\_\_\_ Firmato elettronicamente

Dott. For. Michele Bernardi -  
Segretario

\_\_\_\_\_ *F.to*