

COMUNE DI LAMA MOCOGNO
Provincia di Modena

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELIBERA N.15

Per determinazione del Sindaco ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 si è convocato il Consiglio Comunale nella solita sala del Palazzo Municipale, **nell'anno duemilaquattordici addì nove del mese di Aprile** alle ore 20:30 in adunanza ORDINARIA PRIMA CONVOCAZIONE previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui agli artt. 11 e 12 del regolamento del Consiglio comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

BALLOTTI FABIO	P	BERTINI WAINER	P
LORENZINI MARILENA	P	REMITTI ROSA	A
FLORINI MARIA CRISTINA	A	FLORINI MAURO	P
PASINI GIOVANNI BATTISTA	P	BALLANTINI STEFANIA	P
RICCHI VITTORIO	P	MIGLIORI ERIKA	P
CAVALLETTI WAINER	P	BERNARDI SILVIA	P
BARBIERI MARIANGELA	P	GHERARDI ALESSANDRO	A
MARASTI SOTERO	P	TAZIOLI PIETRO PAOLO	P

Consiglieri presenti n. 13

E' presente l'Assessore esterno Sig. Bonacci Lanfranco

Partecipa alla seduta il Segretario Dr. MORGANTI GIANFRANCO.

Il Sig. BALLOTTI FABIO, Vicesindaco assume la Presidenza ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.Lgs 18/8/2000 n' 267 dell'adunanza e riconosciutane la legalità dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.

L'ordine del giorno diramato ai Consiglieri ai sensi degli artt. 11, 12 e 13 del regolamento del Consiglio comunale porta la trattazione dell'oggetto sottoindicato, coi documenti necessari.

OGGETTO

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - EDILIZIO N. 02/13 AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I. - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con propria deliberazione n. 26 del 22/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico-Edilizio (RUE) del Comune di Lama Mocogno;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 30 in data 01/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state fornite delle precisazioni in merito all'applicazione di due punti del suddetto regolamento urbanistico-edilizio, attraverso un'operazione di interpretazione autentica che, senza alterare il testo normativo, si è limitata al chiarirne il significato;
- n. 1 in data 06/04/2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale - per le motivazioni ivi esposte - è stata adottata la variante n. 01/12 al Regolamento Urbanistico-Edilizio;
- n. 34 dell'11/09/2012, esecutiva, con la quale sono state approvate le relative controdeduzioni ed approvata definitivamente la variante al regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) n. 01/12;

CONSIDERATO che è stata riscontrata l'opportunità di assegnare l'individuazione delle "Aree soggette ad incrementi edilizi" negli ambiti urbani consolidati e negli ambiti produttivi consolidati tramite relativa cartografia, nonché le prescrizioni geologiche ad esse relative, al Regolamento Urbanistico-Edilizio, strumento ritenuto più *'consono'* rispetto al Piano Strutturale a garantire, anche alla luce della L.R. 06/09:

- l'inserimento delle previsioni nello strumento urbanistico – il RUE - che disciplina gli interventi negli Ambiti urbani consolidati (e negli Ambiti produttivi consolidati);
- una relativa maggiore flessibilità nella gestione ed eventuale variazione delle scelte relative alle Aree di incremento edilizio;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- n. 10 in data 25/03/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico-Edilizio n. 02/13;
- n. 1 in data 14/01/2014, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata adottata la variante specifica n. 01/13 al Piano Strutturale Comunale, così come rimodulata rispetto alla precedente adozione avvenuta in marzo 2013, nei termini previsti per le "varianti specifiche" da attuarsi con procedure semplificate e contestualmente revocata la propria deliberazione n. 9 in data 25/03/2013;

CONSIDERATO che con deliberazione n. 2 in data 14/01/2014 esecutiva ai sensi di legge è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico-Edilizio, predisposta in coerenza ed in coordinamento alla variante specifica al Piano Strutturale Comunale n. 01/13;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione n. 110 del 25/03/2014 la Giunta Provinciale ha approvato l'istruttoria tecnica di riserve al PSC;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 1/04/2014 il Comune di Lama Mocogno ha provveduto a controdedurre alle riserve provinciali, ai pareri ed alle osservazioni pervenute nel periodo di pubblicazione ed a richiedere l'intesa sulla variante al PSC, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

Deliberazione di Consiglio n° 15 del 09/04/2014

- con istruttoria prot. n. 37250 del 02/04/2014 il servizio di Pianificazione Urbanistica Cartografico e SIT ha espresso parere favorevole al rilascio dell'intesa;
- gli elaborati relativi alla Variante al RUE adottata con propria deliberazione n. 2/14 sono stati inviati alla Provincia di Modena per l'istruttoria da rendere ai sensi degli art. 33/34 della L.R. 20/2000;
- il Comune di Lama Mocogno ha trasmesso alla Provincia di Modena le osservazioni ed i pareri pervenuti al RUE (parere AUSL prot. 25444/14, favorevole con prescrizioni);
- del parere ARPA prot. 3725 del 24/03/2014, favorevole;

CONSIDERATO che la Giunta Provinciale, con deliberazione n. 123 del 04/04/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato:

- a) di non sollevare riserve, ai sensi degli art. 33/34 della L.R. n. 20/2000 alla variante al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Lama Mocogno n. 2/13 adottata con la citata deliberazione consiliare n. 2 in data 14/01/2014 e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica allegata all'atto medesimo (prot. 37332 del 02/04/2014);
- b) gli esiti della valutazione ambientale di cui all'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 (verifica di assoggettabilità) della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Lama Mocogno n. 2/13 adottata con deliberazione consiliare n. 2 n data 14/01/2014 contenuti nell'istruttoria sopraccitata;

VISTE le proposte tecniche di controdeduzione, contenute nell'elaborato "Relazione di controdeduzioni" che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

SENTITO il Vicesindaco il quale, dopo l'illustrazione di carattere generale, precisa che per ognuna delle osservazioni verranno riportate la proposta tecnica, saranno ascoltati eventuali interventi e si procederà alla votazione e tratte quindi le singole osservazioni, riferisce sulla proposta conclusiva e sulle relative motivazioni (riportate nell'elaborato tecnico di controdeduzione);

PROCEDE quindi nel senso indicato dal Vicesindaco avendosi i seguenti esiti:

OSSERVAZIONE		ESITO VOTAZIONE (espressa per alzata di mano)	Conclusione
N. 2.1	Osservazioni dell'Ufficio Tecnico comunale Proposta di accoglimento	Voti favorevoli n. 9 e astenuti n. 4 (minoranza consiliare: Ballantini, Migliori, Bernardi e Tazioli)	Accolta
N. 2.2	Parere Integrato dell'AUSL di Modena Proposta di accoglimento	Voti favorevoli n. 9 e astenuti n. 4 (minoranza consiliare: Ballantini, Migliori, Bernardi e Tazioli)	Accolta

Deliberazione di Consiglio n° 15 del 09/04/2014

VISTI gli elaborati tecnici così come modificati ed integrati in conformità alle controdeduzioni costituiti da:

N. elaborato	Titolo
001	Elenco elaborati
Elaborati dattiloscritti e grafici	
002	Regolamento urbanistico-edilizio (testo coordinato)
003	RUE - Allegati al regolamento edilizio-urbanistico n. 1-8
004	RUE - Allegati al regolamento edilizio-urbanistico n. 9-11

VISTI:

- la L.R. n. 20/2000, così come modificata con L.R. 6 Luglio 2009 n. 6;
- la L.R. n. 31/2002 come modificata dalla L.R. 15/13;
- la L.R. n. 37/2002;
- il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente statuto comunale,

VISTO il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 49, I comma del D.Lvo 267/2000, dal responsabile del settore interessato con riferimento alla regolarità tecnica;

RITENUTO quindi di effettuare un'ulteriore votazione complessiva sulle controdeduzioni e sull'approvazione della variante n. 02/13 allo strumento urbanistico, votazione che ha dato il seguente esito:

- voti 9 a favore e 4 astenuti (minoranza consiliare: Ballantini, Migliori, Bernardi e Tazioli) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare le controdeduzioni alla variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) n. 02/13 contenute nell'elaborato "Variante al Regolamento urbanistico – edilizio n. 02/13 – Controdeduzioni", che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare definitivamente la variante al regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) n. 02/13 del Comune di Lama Mocogno, così come risultante dagli elaborati tecnici indicati in premessa posti agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, modificati;
- 3) di incaricare il Responsabile del Settore competente di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione della variante 02/13 al Regolamento Urbanistico-Edilizio del Comune di Lama Mocogno;
- 4) La presente deliberazione è dichiarata, con 9 voti a favore e 4 astenuti (minoranza consiliare: Ballantini, Migliori, Bernardi e Tazioli) espressi per alzata di mano in separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267.

Sentita la richiesta del Vicesindaco di posticipare alla fine il punto 3) dell'ordine del giorno alla quale nessuno si oppone, lo stesso verrà trattato dopo il punto 11).

Deliberazione di Consiglio n° 15 del 09/04/2014

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
BALLOTTI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
MORGANTI GIANFRANCO

Copia della presente deliberazione è pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune il giorno _____ per rimanervi 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MORGANTI GIANFRANCO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. MORGANTI GIANFRANCO