

COMUNE DI LAMA MOCOGNO
(Prov. di Modena)

DETERMINAZIONE N. 60 DEL 05/05/2020

SETTORE TECNICO

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale per redazione perizia estimativa finalizzata alla determinazione dei canoni di locazione immobili demaniali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con atto di concessione del 2003 stipulato fra l'Agenzia del Demanio – filiale di Modena ed il Comune di Lama Mocogno è stato concesso l'utilizzo delle aree pubbliche poste in Comune di Lama Mocogno - località Piane di Mocogno, distinta in Catasto al foglio 44, mapp. 245 parte, 264 e 277 parte di complessivi mq. 4050 e foglio 44, mapp. 230 e 232 di mq. 128;
- che detta concessione è stata rinnovata fino al 31/12/2007 e che l'ultima corrispondenza per l'ulteriore rinnovo risale al 2009 ma nonostante i solleciti del Comune, non è mai stata perfezionata la nuova concessione da parte dell'Agenzia del Demanio;

VISTE le richieste di pagamento a titolo di indennizzo formulate dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna (poste agli atti della presente deliberazione) relative la prima all'occupazione di immobile per impianto di risalita e traino e la seconda per occupazione terreno ad uso stradale ;

CONSIDERATO:

- che fra la Provincia di Modena e il Comune di Lama Mocogno è stata sottoscritta convenzione ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (TUEL) ed ai sensi dell'art. 2, comma 12 della legge 24/12/2007, n. 244 per la costituzione dell'UFFICIO AVVOCATURA UNICO al fine della gestione del contenzioso giudiziario dell'Amministrazione comunale;
- che sulla base di tale convenzione il Comune di Lama Mocogno (MO) può avvalersi dei legali, a difesa dell'Ente, appartenenti all'Ufficio Avvocatura Unico con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34;

CHE pertanto con deliberazione della G.C. n. 60 in data 5/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito quanto segue:

- che è interesse del Comune proporre impugnazione in sede amministrativa contro l'Agenzia del Demanio e, in considerazione della costituzione dell'Ufficio Avvocatura Unico, si ritiene opportuno nominare l'Avv. Barbara Bellentani e l'Avv. Alessia Trenti del Foro di Modena, iscritte all'Albo nell'elenco speciale degli avvocati addetti ad uffici legali;
- che l'art. 50 dello Statuto comunale ove è previsto che la rappresentanza legale e processuale spetta al Sindaco, con l'autorizzazione della Giunta comunale;
- che l'incarico suddetto rientra nell'ambito di operatività della convenzione, relativa alla costituzione dell'Ufficio Avvocatura Unico, approvata dalla Provincia di Modena con deliberazione del Consiglio provinciale n. 64 del 18/07/2017 e integrata con D.C. n. 5 del 18/02/19, adottate da questo Comune rispettivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 28/09/17 e n. 45 del 18/12/18 e regolarmente sottoscritta digitalmente da entrambe le parti;

- che in relazione ai compensi spettanti ai professionisti incaricati, quali dipendenti dell'Amministrazione provinciale trova applicazione quanto previsto dall'art. 5 "Condizioni economiche" della predetta Convenzione, come specificato nell'accordo operativo approvato dalla Provincia di Modena con Atto del Presidente n. 204 del 14/12/2018 e dalla Giunta comunale di Lama Mocogno (MO) con deliberazione n. 96 del 29/11/2018;
- che nel caso di controversia che si conclude in modo sfavorevole a questa Amministrazione, non è prevista la corresponsione di alcun emolumento professionale a favore dei legali incaricati;
- che nel caso di controversia che si conclude favorevolmente per questa Amministrazione, con condanna della controparte alla rifusione delle spese, questa Amministrazione non deve corrispondere alcun emolumento, ma sarà carico dei legali il recupero delle somme liquidate a loro favore;
- Che nel caso di controversia che si conclude favorevolmente per questa Amministrazione con compensazione delle spese di lite, ai legali incaricati sarà riconosciuto un compenso professionale pari ai minimi tariffari, che viene quantificato secondo quanto previsto nel Regolamento Avvocatura in base ai minimi tariffari del D.M. 55/2014 in relazione alla natura della controversia;
- Di procedere alla nomina dei legali appartenenti all'Ufficio Avvocatura Unico, Avv.ti Barbara Bellentani e Alessia Trenti, a difesa delle ragioni del Comune, rilasciando apposita procura alle liti.

CONSIDERATO che, a seguito di incontro con l'Avvocatura è stata evidenziata la necessità, per promuovere il ricorso, della predisposizione di una perizia di stima di parte, finalizzata alla determinazione del canone di locazione degli immobili di proprietà demaniale di cui ante;

CHE pertanto si è proceduto a condurre una indagine di mercato tra tre professionisti idonei al fine di acquisire il preventivo di spesa, come da documentazione trattenuta agli atti;

PRESO ATTO che la migliore offerta è pervenuta da parte dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO di Meiattini Ing. Domenico e Neri Geom. Fausto Via XXIV Maggio n. 4 Lama Mocogno MO per l'importo di € 1200,00 oltre cassa 4,50% e IVA 22%;

RITENUTO di affidare l'incarico professionale di cui trattasi ai professionisti sopraindicati per quanto di competenza, per l'importo complessivo di € 1529,88;

VISTO il D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.;

VISTI in particolare :

- l'art. 23 e l'art. 36 (*contratti sotto soglia*) del suddetto D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.;
- le linee guida n. 1 e n 4 del 2018 di ANAC;

VISTO che in ragione della specificità del servizio, il medesimo non è stato reperibile nella committenza regionale, nella Consip o Mepa;

DATO ATTO che i soggetti affidatari sono in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m. e sono tenuti al rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.;

VISTO il D.lgs. 09/11/2012 n. 192 relativamente al pagamento della fattura entro il termine di 30 giorni dal ricevimento a completamento delle prestazioni di cui al presente incarico;

VISTE:

- la deliberazione di C.C. n. 5 del 09/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 e le note di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) nonché le successive variazioni;
- la deliberazione della G.C. n. 23 del 09/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2020/2022 ed autorizzati i Responsabili dei servizi ad adottare gli atti di gestione finanziaria e di esecuzione della spesa e le successive variazioni;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.Lgs. 126/14;
- lo Statuto dell'Ente ed il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATO il proprio parere favorevole di regolarità tecnica attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1)– di affidare, per i motivi esposti nella premessa che qui si intendono integralmente riportati, allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO di Meiattini Ing. Domenico e Neri Geom. Fausto Via XXIV Maggio n. 4 Lama Mocogno MO, P.I. 02490930365, per un compenso di € 1529,88 compreso Cassa 4,5 ed IVA 22%;

2) – di dare atto che la scadenza della obbligazione è prevista entro il 31/12/2020;

3) – di dare atto altresì che il Curriculum dei professionisti è depositato agli atti e sarà pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO
TAZZIOLI Geom. Giuliano

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 c. 4 del Dlgs 267/2000 .

Registrazione impegno:

CC 060
Cap. 103048020/00

€ 1529,88 Cod. Imp. 451/20

CIG Z8A2D05971

Lama Mocogno li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
Gualandi Rag. Katiuscia

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione e' pubblicata nel Sito Istituzionale del Comune dal giorno per rimanervi 10 gg. consecutivi .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMINISTRATIVO
BONONI Maurizia
