



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Prot. n. 834

PRATICA EDILIZIA N. 1/2015

Montecreto, 28/04/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1 del 28/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 15 del 30/07/2013;

Vista la pratica presentata in data 23/10/2013 al n. 2186 di protocollo generale da **CONSORZIO STAZIONE INVERNALE DEL CIMONE – Via Statale Ovest n. 23 – 41029 SESTOLA – P.I.: 00653720367;**

con allegato progetto redatto dal progettista **Geom. EUGENIO DALLE NOGARE**, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena con il n° 1811 con Studio in Sestola (MO) – Via per Vesale n. 5 - Codice Fiscale: DLLGNE61H01L736B tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. N° 15/2013:

“ 1. Sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCLA, di cui all'art. 13, lett. m);
- b) gli interventi di ripristino tipologico;
- c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.”;

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**INSTALLAZIONE DI TAPPETO MOBILE PER COLLEGAMENTO PIAN
CAVALLARO PISTA N° 25 E SEGGIOVIA QUADRIPOSTO FUNIVIA**

posto in Comune di Montecreto – Loc. Pian Cavallaro, sul terreno distinto al **CATASTO** di Montecreto al Foglio: 31 Mappale: 17;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Visto il parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Montecreto, espresso nella seduta del 10/03/2014 verbale n. 1;

Vista l'Autorizzazione all'esecuzione dei movimenti di terreno n. 3198 del 14/11/2013 del Servizio Difesa del Suolo della Comunità Montana del Frignano;

Visto il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Bologna, prot. n. 12019 del 29/08/2014, pervenuto con prot. 829 del 28/04/2014, che si allega alla presente, quale atto integrante e sostanziale della presente autorizzazione, che recita: "Favorevole a condizione che: Vengano ricoperti con terra e superficie erbosa sia i lati del tappeto che i manufatti di arrivo e di partenza al fine di mitigarne il più possibile l'inserimento nel contesto tutelato";

Vista l'Autorizzazione paesaggistica n. 1/2015 del 28/04/2015, che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Visti in particolare:

la destinazione Urbanistica dell'area in oggetto, classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Montecreto quale "PISTE SCIABILI ESISTENTI" ;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

al **CONSORZIO STAZIONE INVERNALE DEL CIMONE** – Via Statale Ovest n. 23 – 41029 SESTOLA – P.I.: 00653720367 – in qualità di richiedente,
e al **COMUNE DI SESTOLA** – Corso Umberto I n. 5 – 41029 SESTOLA (MO) – P.I. : 00511340366 – in qualità di proprietario;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**INSTALLAZIONE DI TAPPETO MOBILE PER COLLEGAMENTO PIAN
CAVALLARO PISTA N° 25 E SEGGIOVIA QUADRIPOSTO FUNIVIA**

**posto in Comune di Montecreto – Loc. Pian Cavallaro, sul terreno distinto al
CATASTO di Montecreto al Foglio: 31 Mappale: 17;**



sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- **Adottare idonee soluzioni atte al rinverdimento delle aree interessate dal posizionamento del tappeto mobile al fine di un corretto inserimento paesaggistico;**
- **Vengano ricoperti con terra e superficie erbosa sia i lati del tappeto che i manufatti di arrivo e di partenza al fine di mitigarne il più possibile l'inserimento nel contesto tutelato;**
- **Vedi prescrizioni dell'Autorizzazione all'esecuzione dei movimenti di terreno n. 3198 del 14/11/2013 del Servizio Difesa del Suolo della Comunità Montana del Frignano;**

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) **I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;**
- 2) Deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;



- 8) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
 - 9) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento;
 - 10) Il titolare del permesso di costruire DEVE presentare, prima dell'inizio dei lavori, il DURC relativo a qualsiasi ditta che interviene sul cantiere;
 - 11) La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga;
 - 12) Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 13) Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 14) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giuseppe Ballotti

Data del ritiro _____



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO