



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Prot.n. 2484

PRATICA EDILIZIA N. 5/2015

Montecreto, 06/10/2015

## **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 5 del 06/10/2015**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 15 del 30/07/2013;

Vista la pratica richiesta di Permesso di Costruire e contestuale richiesta di Autorizzazione paesaggistica presentata in data 19/06/2015 al n. 1311 di protocollo generale dalla ditta **CONSORZIO STAZIONE INVERNALE DEL CIMONE** – Via Statale Ovest n. 23 – 41029 SESTOLA – P.I.: 00653720367;

con allegato progetto redatto dal progettista Studio tecnico **GEOM. EUGENIO DALLE NOGARE** con studio in Sestola (MO) – Via per Vesale n. 5 – C.F.: DLLGNE61H01L736B – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena con il n° 1811, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. N° 15/2013:

“ 1. Sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCLA, di cui all'art. 13, lett. m);
- b) gli interventi di ripristino tipologico;
- c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.”;

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

### **REALIZZAZIONE DI PIAZZOLA PER ELISOCORSO AL SERVIZIO DELL'AREA CONSORTILE INVERNALE ED ESTIVA**

**Da realizzarsi in Comune di Montecreto – loc. Lamaccione, sul terreno distinto al CATASTO di Montecreto al Foglio 30 mappale 69 e Foglio 31 mappale 15;**

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visti in particolare:

- la destinazione Urbanistica dell'area in oggetto, classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Montecreto quale in parte “Zona Agrosilvopastorale” ed in parte “Piste sciabili esistenti” ;

- il parere FAVOREVOLE della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del Comune di Riolunato (MO), espresso nella seduta del 28/07/2015 verbale n. 6, pervenuto al Comune di Montecreto in data 11/08/2015 con prot. 1937;



-il rilascio dell'Autorizzazione n. 3439 del 22/07/2015, relativa al vincolo idrogeologico da parte del Responsabile del Servizio del Servizio Difesa del Suolo dell'Unione dei Comuni del Frignano;

- il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici prot. n. 11999 del 18/09/2015, pervenuto con prot. n. 2309 del 23/09/2015, che recita: **Favorevole a Condizione**, che al presente si allega per farne parte integrante e sostanziale;

- il parere di competenza **Favorevole con prescrizioni** del Comune di Sestola prot.n. 5031 del 16/09/2015, pervenuto al protocollo in data 06/10/2015 con prot.n. 2482, che al presente si allega per farne parte integrante e sostanziale;

- l'Autorizzazione paesaggistica n. 4/2015, rilasciata con prot. n. 2483 del 06/10/2015, che al presente si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Rilascia il

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

al **CONSORZIO STAZIONE INVERNALE DEL CIMONE** – Via Statale Ovest n. 23 –41029 SESTOLA – P.I.: 00653720367 – in qualità di richiedente;

e al **COMUNE DI SESTOLA** – Corso Umberto I n. 5 – 41029 SESTOLA (MO) – P.I. : 00511340366 – in qualità di proprietario;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

### **REALIZZAZIONE DI PIAZZOLA PER ELISOCORSO AL SERVIZIO DELL'AREA CONSORTILE INVERNALE ED ESTIVA**

**Da realizzarsi in Comune di Montecreto – loc. Lamaccione, sul terreno distinto al CATASTO di Montecreto al Foglio 30 mappale 69 e Foglio 31 mappale 15;**

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

1) Vedi il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici prot. n. 11999 del 18/09/2015, con le seguenti condizioni:

- vengano presi accordi con il Corpo Forestale dello Stato per una corretta sorveglianza durante l'intervento di disboscamento e per l'assistenza nella fase successiva di compensazione;



- visto che l'intervento si pone a tutela della sicurezza degli avventori del sito e stante la previsione di taglio di 1000 mq di bosco, **si prescrive** inoltre di compensare con una superficie equivalente di rimboschimento in un'area limitrofa. Dettagli e progetto della compensazione di cui sopra dovranno esser invitati attraverso un piano di ripiantumazione alla suddetta Soprintendenza, secondo quanto stabilisce la norma vigente.

2) Vedi il parere di competenza del Comune di Sestola prot.n. 5031 del 16/09/2015, con le seguenti prescrizioni:

- Il taglio del legname che dovrà essere effettuato, dovrà essere autorizzato dagli organi competenti, **TUTTO** il legname tagliato dovrà essere conferito a cura del richiedente presso il magazzino comunale di Poggioraso di Sestola per la sua successiva cippatura a cura dei servizi tecnici comunali.
- L'area interessata attualmente è occupata in parte da vecchie seggiole di seggiovia, da intelaiature in metallo ed altro, il tutto **PRIMA** dell'inizio dei lavori dovrà essere conferito in apposita discarica, non solo quello che occupa l'area interessata dalla piazzola, ma **TUTTA** l'area circostante.
- In virtù della pubblica utilità che riveste l'intervento, si propone il rilascio dell'autorizzazione all'utilizzo dei terreni in forma gratuita.
- A garanzia della corretta esecuzione dei lavori e soprattutto alla pulizia dell'area di cui al punto secondo, è necessario che il Consorzio Cimone presti una garanzia fideiussoria dell'importo stimato per la realizzazione della piazzola, a favore del Comune di Sestola, che verrà svincolata una volta verificato il rispetto delle prescrizioni di cui sopra.
- Resta inteso che l'area occupata dalla piazzola una volta realizzata, rimarrà di piena proprietà del Comune di Sestola, e rimarrà vincolata all'utilizzo di piazzola per atterraggio elicotteri per un periodo che si propone non inferiore a 15 anni.

3) Vedi prescrizioni dell'autorizzazione n. 3439 del 22/07/2015, relativa al vincolo idrogeologico da parte del Responsabile del Servizio del Servizio Difesa del Suolo dell'Unione dei Comuni del Frignano.

### PRESCRIZIONI GENERALI

1. **I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;**
2. Deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;



5. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
  6. Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
  7. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
  8. L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
  9. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento;
  10. Il titolare del permesso di costruire DEVE presentare, prima dell'inizio dei lavori, il DURC relativo a qualsiasi ditta che interviene sul cantiere;
  11. La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga;
  12. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
  13. Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
  14. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
  - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giuseppe Ballotti

Data del ritiro \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_