



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'EVENTUALE INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI MONTECRETO

VISTO:

- L'art. 1, commi 303-304-305, della Legge n. 147/2013, così come modificata dall'art. 62. del D.L. 50/2017, da inquadrare nella fattispecie del partenariato pubblico privato - la quale ha istituito una nuova forma di finanziamento degli interventi necessari all'ammodernamento degli impianti sportivi esistenti o alla creazione di nuovi impianti maggiormente rispondenti ai criteri di sicurezza, funzionalità e massima fruibilità;

CONSIDERATO che la nuova disciplina è stata approntata allo scopo di incentivare sia la realizzazione che la ristrutturazione del patrimonio impiantistico già in essere e che la preferenza del legislatore per questa seconda facoltà è manifestata dall'espressa previsione che gli interventi agevolati: «daddove possibili siano realizzati, prioritariamente, mediante recupero di impianti esistenti o relativamente a impianti localizzati in aree già edificate»;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 58 del 25/09/2021 “Impianti sportivi comunali: avviso esplorativo per la valorizzazione e/o ammodernamento degli impianti sportivi al fine di individuare gli eventuali soggetti promotori – Linee guida”;

VISTA la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 168 del 09/10/2021 “IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI UNA INDAGINE ESPORATIVA PER INDIVIDUARE SOGGETTI E OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AMMODERNAMENTO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI”;

RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale, intende provvedere all'individuazione degli operatori economici interessati alla riqualificazione e gestione degli impianti sportivi comunali qui di seguito indicati:

- a) Palestra comunale sita in Via Trogolino;
- b) Campo da calcio in erba naturale sito in Via Campo Sportivo;
- c) Spogliatoi calcio afferenti il campo da calcio di cui alla lettera b), comprensiva di tribunetta per i campi di cui alla lettera d);
- d) N° 2 Campi da tennis – calcetto in materiale sintetico;
- e) Campo da calcio in erba naturale sito in Via Trogolino;
- f) Locali ad uso ricettivo-ricreativo-bar sito in Via Campo Sportivo;
- g) Giochi ed attrezzature ludiche posate presso il centro sportivo di Via Campo Sportivo;

OGGETTO E OBIETTIVI DELLA PROCEDURA

Le strutture sportive oggetto di possibile manifestazione di interesse sono quelle precedentemente elencate e meglio individuate nell'elaborato grafico depositato agli atti dell'ufficio a disposizione di chi ne faccia richiesta. E' facoltà del partecipante presentare la propria proposta anche solo per una parte degli immobili in elenco, dimostrando la compatibilità economica e funzionale del progetto per il periodo temporale proposto.



Per ogni impianto, qualora non attualmente definito attraverso delimitazioni proprie o planimetrie catastali, viene ipotizzata una superficie di pertinenza da intendersi come indicativa e passibile di modificazioni in relazione alla proposta che verrà presentata per la singola struttura.

Le attuali specifiche destinazioni d'uso dei vari impianti sportivi oggetto del presente avviso non sono da ritenersi vincolanti per i concorrenti, i quali, in relazione alla propria proposta, potranno presentare eventuali variazioni funzionali da sottoporre all'esame ed alle valutazioni dell'Amministrazione Comunale.

Per le strutture sportive in esame potrà essere fornita ai concorrenti interessati la documentazione tecnica (es. elaborati progettuali, rappresentazione grafica dell'impianto, eventuali certificazioni, se presenti attualmente e in possesso dell'ufficio). Per ottenere copia della documentazione si dovrà inviare una mail al seguente indirizzo email: ufficiotecnico@comune.montecreto.mo.it, indicando la documentazione richiesta ai fini della formulazione della proposta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'espletamento di un'indagine esplorativa, con l'obiettivo di fornire valido strumento per verificare la possibile e potenziale valorizzazione del patrimonio comunale, con particolare riferimento alla possibile riqualificazione e gestione degli impianti sportivi per un periodo da definirsi (minimo 5 anni, massimo 20 anni), e con riserva di adozione di successivi atti.

Per la successiva eventuale assegnazione in concessione, potrà essere stabilito un canone, in ragione del valore attuale e degli investimenti proposti su ciascun impianto sportivo. Tutti gli oneri di gestione, manutenzione, recupero, restauro, risanamento, ristrutturazione ed eventuali ampliamenti delle strutture, ivi inclusi i costi per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, gli oneri per l'ottenimento delle certificazioni necessarie ai fini dell'agibilità e di esercizio e omologazioni rimangono a totale ed esclusivo onere del proponente.

In materia di impianti sportivi, inoltre, l'art. 62 del D.L. 24 aprile 2017 n° 50 prevede che gli operatori interessati possano presentare uno studio di fattibilità che valorizzi l'impianto sportivo e che preveda il raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa.

La procedura comporta che, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Comune, previa convocazione di una commissione convocata per esaminare la proposta presentata dall'operatore, comparativamente ad eventuali istanze concorrenti, qualora ne ravvisi l'idoneità, dichiara il pubblico interesse della stessa.

Sulla base della prima approvazione l'operatore proponente dovrà presentare al Comune il progetto definitivo che, una volta approvato, trattandosi di interventi da realizzare su aree di proprietà pubblica o su impianti pubblici esistenti, sarà oggetto di idonea procedura di evidenza pubblica, da concludersi entro novanta giorni dall'approvazione. In tal caso il soggetto promotore, nell'ipotesi in cui non risulti aggiudicatario, potrà esercitare il diritto di prelazione entro quindici giorni dall'aggiudicazione definitiva e divenire aggiudicatario in caso di voler assumere la migliore offerta presentata.

OBBLIGHI DEI PARTECIPANTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse, dovranno dichiarare, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, che non sussiste a loro carico alcun elemento preclusivo alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e sottoscrivere, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, da cui risulti:

1. denominazione e sede legale, amministrativa ed operativa (se diverse ed indirizzo PEC obbligatorio al quale inviare eventuali comunicazioni);
2. di essere consapevole che la partecipazione al presente avviso non implica in nessun caso impegni giuridici, finanziari o amministrativi o fonte di altre responsabilità, dirette o indirette, da parte del Comune di Montecreto;
3. di essere edotto e di aver tenuto conto, nella formulazione della manifestazione di interesse, circa le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa o eccettuata, che possono aver influito sulla proposta avanzata;
4. di aver preso visione del presente avviso e di accertarne i contenuti senza condizioni o riserve;



Essere consapevole che il Comune di Montecreto nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la manifestazione di interesse, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività previste dal presente avviso, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o Presidente dell'operatore economico ed essere accompagnata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Le manifestazioni di interesse dovranno descrivere ed evidenziare ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnica, economica, gestionale ed ambientale della proposta presentata. La qualità e quantità delle ipotesi gestionali ricevute serviranno, esclusivamente, ad orientare l'azione dell'Amministrazione in merito all'eventuale adozione dei successivi atti per la gestione degli impianti sportivi oggetto del presente avviso.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Le persone fisiche ed i rappresentanti legali delle persone giuridiche, per poter partecipare al presente avviso, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, par. 1, della Direttiva CE 2004/18;
- non aver riportato la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, let. ci, del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comprova il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non essere soggetti ad amministrazione controllata, amministrazione straordinaria senza continuazione dell'esercizio, concordato preventivo, fallimento o liquidazione (anche volontaria), né deve aver riportato condanne per reati nei precedenti 5 anni o essere sottoposto a procedimenti giudiziari.

Per la certificazione di quanto sopra, i partecipanti dovranno presentare una dichiarazione sostitutiva di certificazione nella quale l'interessato dichiara di non trovarsi nelle cause/condizioni di esclusione di cui alle norme citate.

Si precisa che tra le persone fisiche ammesse a partecipare sono ricompresi anche gli amministratori o, comunque, i soggetti che agiscono in nome e per conto degli enti privi di personalità giuridica quali le ASD prive del riconoscimento.

In sede di procedura di evidenza pubblica verranno delineati i requisiti minimi di carattere generale, ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché i requisiti speciali di ammissione e partecipazione alla gara.

PROCEDIMENTO

Le manifestazioni di interesse pervenute non avranno carattere vincolante né per l'Amministrazione comunale né per i partecipanti al presente avviso, le cui proposte non precostituiscono alcun titolo rispetto ad eventuali successive decisioni assunte dall'Ente, né daranno diritto a pretendere alcunché in termini di risarcimento, rimborso, indennizzo, mancato guadagno o qualsivoglia altro preteso titolo. E' facoltà del partecipante presentare la propria proposta anche solo per una parte degli immobili in elenco, dimostrando la compatibilità economica e funzionale del progetto per il periodo temporale proposto.

Trattandosi di avviso esplorativo, l'Ente si riserva sin d'ora di procedere o meno con l'adozione dei successivi atti, qualora nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, senza che ciò comporti diritto alcuno da parte degli interessati.

Il Servizio competente dell'Amministrazione comunale è l'Area Tecnica. Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per la procedura di affidamento oggetto del presente avviso e per qualsiasi informazione il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Denis Bertone ai seguenti indirizzi:

pec: comune@cert.comune.montecreto.mo.it

e-mail: ufficiotecnico@comune.montecreto.mo.it

tel. 0536/63722.



TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente la manifestazione di interesse e la documentazione richiesta dovranno pervenire in busta chiusa all'ufficio Protocollo del Comune di Montecreto, Via Roma n° 24, 41025 Montecreto, o in alternativa all'indirizzo PEC comune@certo.comune.montecreto.mo.it, **entro le ore 12,00 del giorno 06/12/2021**.

Sulla busta contenente la prescritta documentazione, oltre al mittente ad all'indirizzo di consegna, deve essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la riqualificazione e gestione degli impianti sportivi comunali". Inoltre sulla busta deve essere indicato l'indirizzo PEC del partecipante. La medesima dicitura deve essere riportata nell'oggetto in caso di invio a all'indirizzo pec.

Le forme e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse sono nella libera disponibilità dei proponenti, che possono allegare materiale esplicativo dei profili gestionali degli interventi proposti.

A livello generale, la manifestazione dovrà essere costituita da un unico plico contenente:

- 1) **istanza di partecipazione** alla manifestazione di interesse;
- 2) **dichiarazione sostitutiva** di cui ai punti "Obblighi dei partecipanti alla manifestazione di interesse" e "Soggetti ammessi a partecipare" del presente avviso;
- 3) **progetto di fattibilità** contenente elementi tecnici ed elementi economico gestionali della proposta.

Il progetto dovrà essere costituito da una relazione descrittiva così costituita:

- indicazione di massima degli interventi che si intendono realizzare ed analisi dei costi stimati di ciascun intervento, comprensivo di quadro economico di progetto;
- valutazione degli interventi necessari a rendere lo spazio richiesto idoneo alle attività che si intende esercitare;
- risorse finanziarie previste e dedicate alla realizzazione del progetto;
- tempistiche di realizzazione e durata complessiva della gestione, rapportata all'investimento; destinazioni d'uso che si intende adottare;
- relazioni progettuali e illustrative, elaborati tecnici;
- brochure informative e quant'altro i partecipanti intendano presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi progettuale, con riferimento agli aspetti tecnici, gestionali ed economici, nonché possibili ricadute/benefici del progetto sul territorio in termini sociali, ambientali, culturali ed occupazionali.

Alla relazione dovrà essere allegato un Piano economico finanziario che evidenzia la sostenibilità o meno delle iniziative proposte e la rilevanza economica o la non rilevanza economica dell'impianto sportivo, in ragione della proposta avanzata. Sarà utile illustrare sinteticamente anche le politiche tariffarie che si propone di adottare.

Ai fini della qualificazione di un servizio pubblico locale, sotto il profilo della rilevanza economica, è necessario verificare in concreto se l'attività da espletare presenti o meno il requisito della redditività, anche solo potenziale, a prescindere dalla valutazione svolta dall'Ente.

- 4) **ogni altro elaborato/documento** ritenuto idoneo alla miglior presentazione e comprensione della manifestazione di interesse (ad es: elaborati grafici, simulazioni, preventivi di spesa, atto costitutivo, affiliazioni etc.).

ESAME DELLE PROPOSTE

Allo scadere dei termini per la presentazione delle proposte, le stesse verranno esaminate da una specifica Commissione, nominata a tal uopo dal Responsabile del Procedimento.

La Commissione valuterà le proposte in termini di completezza e rispondenza agli obiettivi del presente avviso e potrà chiedere eventuali integrazioni e chiarimenti. Le proposte che, anche a seguito di eventuali successive indicazioni fornite, non avessero i requisiti richiesti, non saranno ritenute appropriate e congruenti col presente avviso.

Le proposte saranno valutate tenendo conto degli obiettivi fondamentali di riqualificazione degli impianti ed in particolar modo delle seguenti specifiche finalità:

- adeguamento alla normativa vigente in materia di certificazioni antincendio, impiantistiche e di sicurezza;



- mantenimento e ampliamento dell'omologazione per lo svolgimento di manifestazioni ed eventi; •
- miglioramento degli standard di prestazioni energetiche;
- aumento della polifunzionalità dell'impianto, anche mediante l'erogazione di servizi di interesse generale, fatta salva la prevalenza del servizio sportivo;
- ampliamento e diffusione della pratica relativa alle discipline sportive;
- previsione e garanzia di attività finalizzate al coinvolgimento dei più giovani, in particolare modo tramite le istituzioni scolastiche, nella pratica delle attività sportive;
- piano tariffario per l'utilizzo dell'impianto.

Al termine dell'istruttoria, la Commissione formulerà proposta di adozione degli atti necessari da parte degli organi di indirizzo politico-amministrativo, ai fini del successivo eventuale espletamento delle procedure di evidenza pubblica.

INFORMAZIONI

Eventuali ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti dovranno pervenire **entro e non oltre il 27/11/2021**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune@cert.comune.moncreto.mo.it, con la dicitura, nell'oggetto, "RICHIESTA INFORMAZIONI per presentazione manifestazione di interesse per riqualificazione e gestione impianti sportivi comunali".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione della proposta, nonché per la stipula degli atti derivanti dalla presente procedura, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione della disciplina in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003, come modificato e integrato dal GDPR 2016/679).

L'Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi del GDPR 2016/679 ha l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Montecreto, con sede in Via Roma, n° 24.

Il Responsabile della protezione dei dati personali, designato dal Comune di Montecreto è la Dr.ssa Mirka Lotti, Vicesegretario del Comune di Montecreto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Denis Bertoncelli
Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti
(DPR 445/2000; D.Lgs. 82/2005 smi)