



RIMOZIONE E SMANTELLAMENTO DELLA SCIOVIA MONOPOSTO AD ATTACCO PERMANENTE LS 135 "SCIOVIA CERVAROLA" E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI LUOGHI INTERESSATI



RELAZIONE DI STIMA ECONOMICA

Art. 1 – Premessa

In relazione alla realizzazione della nuova seggiovia biposto a morsa fissa "Grotti – Monte Cervarola", l'Amministrazione comunale di Montecreto ha dato avvio ad una procedura per lo smantellamento ed il ripristino ambientale dell'impianto LS135 "Sciovia Cervarola", giunta a fine vita tecnica e descritta nella relazione tecnica di accompagnamento alla procedura di smantellamento stessa. La sciovia, localizzata nel comprensorio sciistico del Monte Cimone in comune di Montecreto (MO), risulta essere di proprietà dell'Amministrazione comunale di Montecreto. La presente stima economica, redatta dal sottoscritto Arch. Denis Bertoncelli in qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto e su incarico dell'Amministrazione comunale, tiene conto della prospettata necessità di addivenire ad una completa rimozione della sciovia stessa, le cui specifiche tecniche sono qui di seguito descritte.

Art. 2 – Ubicazione e consistenza dell'impianto

L'impianto oggetto della presente stima è ubicato nel comprensorio sciistico del Cimone, su terreno nel territorio del Comune di Montecreto e posto sul versante nord del Monte Cervarola, a poche decine di metri dal Lago di Rovinella.

Le caratteristiche dell'impianto da dismettere sono le seguenti:

- Quota s.l.m. della stazione a valle – Motrice	1.337,27 mt;
- Quota s.l.m. della stazione di monte – Rinvio	1.586,76 mt;
- Lunghezza sviluppata	908,47 mt;
- Lunghezza orizzontale	865,22 mt;
- Dislivello	249,49 mt;
- Pendenza media percentuale	28,84 %;
- Pendenza massima longitudinale pista	51,00 %;
- Diametro fune traente	18,00 mm;
- Diametro fune tenditrice	12,00 mm;
- Contrappeso	9.600,00 daN;
- Traini ad attacco permanente monoposto	121 posti;
- Numero massimo di sciatori in linea	58 persone;



- Equidistanza traini 15,07 mt;
- Potenza di targa del motore elettrico asincrono trifase 73,00 kW;
- Velocità massima di esercizio 3,00 m/s;

Art. 3 – Procedura finalizzata alla dismissione della sciovia e al ripristino ambientale

Come già evidenziato nelle parti precedenti della presente relazione di stima, la dismissione e la rimozione della sciovia in oggetto è stata già autorizzata e concordata con gli enti sovraordinati (in particolare con la Soprintendenza ai beni paesaggistici della Città Metropolitana di Bologna e delle Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara) nel corso dell'iter autorizzativo per la realizzazione della nuova Seggiovia "Grotti – Monte Cervarola", il cui inizio dei lavori è ormai prossimo. Pertanto, una volta completata la dismissione della sciovia ed il ripristino ambientale dei luoghi una volta sede dello stesso impianto, sarà cura dell'Amministrazione comunale procedere con le necessarie comunicazioni di avvenuta dismissione e di cancellazione dal registro degli impianti depositato presso l'USTIF di Bologna.

Art. 4 – Stima dell'impianto e calcolo del valore da porre a base d'asta

La valutazione dell'impianto viene redatta seguendo i criteri di stima adottati e ormai assolutamente consolidati sui comprensori sciistici alpini, i quali analizzano una serie di parametri tale da poter essere serenamente adattati anche nella nostra realtà territoriale.

La formula presa in esame è la seguente:

$$c=(AxL^2+BxL+C)+(Q-Q^*)x(MxL)+NxL+O+\text{costi aggiuntivi}$$

dove

c = costo convenzionale in €;

L = lunghezza dell'impianto;

Q = portata oraria dell'impianto oggetto di stima;

Q* = portata oraria dell'impianto di riferimento;

A,B,C = Coefficienti di formula riferibili alla lunghezza inclinata;

M,N,O = Coefficienti di formula riferibili alla portata oraria;

Ottenuto il costo di costruzione si ottiene il valore di stima V:

$$V = c^{**} x (Ca-Cg)xCr$$

dove

V = valore di stima;

c = costo convenzionale;

c* = costo aggiornato ISTAT

c** = costo aggiornato

Ca = coefficiente di anzianità;

Cg = coefficiente di revisione generale;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Cr = coefficiente di resa;

Inserendo i dati nelle formule e sviluppandole si ottiene la valutazione necessaria all'espletamento della procedura di alienazione, per cui:

1. Il valore di stima dell'impianto è quantificato in € 24.673,27;
2. Il valore per lo smontaggio dell'impianto, compreso il trasporto e la sistemazione ambientale è quantificato in € 19.218,00

Da cui $24.673,27 - 19.218,00 = \mathbf{€ 5.455,27}$

Il valore da porre a base d'asta per l'alienazione della Sciovia Monoposto ad attacco permanente LS 135 "Sciovia Cervarola" è pertanto stimabile in € 5.455,27, comprensiva di IVA per la vendita pari al 22%.

L'impianto in oggetto viene venduto nello stato in cui si trova, comprensiva di strutture, pali, apparecchiature ecc, nell'attuale situazione di conservazione e manutenzione. La cessione di tutte le componenti dell'impianto avverrà così come risulteranno, dopo lo smontaggio eseguito dall'aggiudicatario, come "viste e piaciute", senza che il proponente possa vantare nessun ulteriore ristoro economico per effetto di malfunzionamenti e/o danni occorsi durante e dopo lo smontaggio.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Denis Bertoncetti

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti
(DPR 445/2000; D.Lgs. 82/2005 s.m.i)