



Prot. n. 263

Montecreto, 09/02/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01 DEL 09/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 15 del 30/07/2013;
- Vista la domanda pervenuta in via telematica alla PEC del Comune di Montecreto in data 09/12/2015 con n. 3084 e n. 3085, Prot. SUAP 404/2015 da:

- **AZIENDA AGRICOLA CASA GIANNINO** con sede in Montecreto (MO) – Fraz. Acquaria – Loc. Casa Giannino n. 45 – P.I. 03287990364 – Legale rappresentante Sig. Cantergiani Morgan, C.F.: CNTMGN79R26G393W;

con allegato progetto, redatto dal **Geom. NICOLA CERFOGLI** con studio in Sestola (MO) – Via P. Tacchini n. 8, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena con il n. 2526, Codice Fiscale: CRFNCL80C12G393T, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. n° 15/2013, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI BOX PER VITELLI

da eseguirsi in Montecreto, Fraz. Acquaria, Località Casa Giannino, sul mappale 396 del Foglio 05 del NCEU di questo Comune;

- Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;
- Vista la relazione integrativa a firma del Geom. Nicola Cerfogli pervenuta con prot. 240 del 03/02/2016 e la relativa domanda di voltura dalla ditta richiedente alla ditta "Società Agricola Casa Gianino S.S." di Cantergiani Morgan e Cantergiani Silvia, P.IVA : 03663220360, con sede in Montecreto (MO), Fraz. Acquaria n. 45;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- Viste le vigenti leggi urbanistiche;



- Dato atto che l'opera in oggetto è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 15/2013;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

A:

- **SOCIETA' AGRICOLA CASA GIANINO S.S. di Cantergiani Morgan e Cantergiani Silvia**, con sede in Montecreto (MO) – Fraz. Acquaria n. 45 – Loc. Casa Gianino – P.I. 03663220360;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI BOX PER VITELLI

da eseguirsi in Montecreto, Fraz. Acquaria Località Casa Giannino sul Mappale 396 del Foglio 5 del NCEU di questo Comune;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La validità del presente permesso è condizionata al rilascio definitivo del relativo svincolo idrogeologico a cura del Servizio Difesa del Suolo dell'Unione dei Comuni del Frignano, pena la nullità dell'atto;

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 5) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;



- 6) l'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento;
- 8) la costruzione deve **essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire** e deve essere completata e resa agibile entro e **non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori**. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga;
- 9) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 10) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 11) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.
 - Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Data, 09/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to: Ballotti Geom. Giuseppe

Data del Ritiro _____

Firma _____