



Prot. n. 266

Montecreto, 09/02/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02 DEL 09/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 15 del 30/07/2013;
- Vista la domanda pervenuta in via telematica alla PEC del Comune di Montecreto in data 09/12/2015 con prot. n. 3106, Prot. SUAP 416/2015 da:

- **CASELLI ELISA**, C.F. : CSLLSE83M62G393E, residente a Pavullo n/F. (MO) in via Giardini Nord n. 9, in qualità di titolare dell'omonima Ditta individuale agricola;

con allegato progetto, redatto dal **Geom. VALTER ORSINI** con studio in Lama Mocogno (MO) – Via Friuli n. 10/1, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena con il n. 2036, Codice Fiscale: RSNVTR67C13G393G, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. n° 15/2013, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO RURALE

da eseguirsi in Montecreto (MO), Via Lamaccia, sui mappali 577 - 599 del Foglio 16 del NCEU di questo Comune;

- Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;
- Visti i pareri del Servizio Difesa del Suolo prot. 13095/2015 e del Dipartimento di Sanità Pubblica prot. 95108/2015, pervenuti in via telematica alla PEC del Comune di Montecreto con prot. 264 del 09/02/2016, da parte del SUAP dell'Unione dei Comuni del Frignano;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- Vista la destinazione d'uso dei terreni in questione sul PRG vigente e specificatamente: **“ZONA AGRICOLA NORMALE”** e le prescrizioni urbanistiche sono dettate dall'art. 27 - comma 1 - delle Norme di Attuazione del P.R.G.;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

- Viste le vigenti leggi urbanistiche;

- Dato atto che l'opera in oggetto è esente dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 15/2013;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

A:

- **CASELLI ELISA**, C.F.: CSLLSE83M62G393E, residente a Pavullo n/F. (MO), in Via Giardini Nord n. 9, in qualità di titolare dell'omonima Ditta individuale agricola;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI NUOVO INSEDIAMENTO RURALE

da eseguirsi in Montecreto (MO), Via Lamaccia, sui mappali 577-599 del Foglio 16 del NCEU di questo Comune;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI COGENTI

- **Considerato che sui terreni in oggetto insiste una linea elettrica con tensione pari a 15 KV, il rilascio del presente P.D.C. per la costruzione dei fabbricati in oggetto è condizionato (pena la nullità dell'atto) alla messa a norma della suddetta linea elettrica con riferimento alle prescrizioni dettate dalla L.R. n. 30/2000, della successiva D.G.R. n. 197/2001 e delle norme nazionali vigenti in materia.**

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;



- 4) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 5) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 6) l'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento;
- 8) la costruzione deve **essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire** e deve essere completata e resa agibile entro e **non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori**. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga;
- 9) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 10) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 11) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.
 - Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Data, 09/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to: Ballotti Geom. Giuseppe

Data del Ritiro _____
Firma _____