



Prot.n. 835

PRATICA EDILIZIA N. 3/2016

Montecreto, 05/04/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03 del 05/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 15 del 30/07/2013;

Vista la pratica richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 20/07/2015 al n. 1677 di protocollo generale dalla Sig.ra **MASINELLI SIMONETTA** nata a **Pavullo nel Frignano il 20/09/1975** residente a **Sestola via I° Maggio n. 10 /4, Codice Fiscale: MSNSNT75P60G393S;**

con allegato progetto redatto dal progettista Studio tecnico **GEOM. LUCIANO ANTONI**, con Studio in Sestola, via Statale per Fanano n. 7, Codice Fiscale: NTNLCN71T13G393B, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena con il n. 2181, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. N° 15/2013:

“ 1. Sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCLA, di cui all'art. 13, lett. m);
- b) gli interventi di ripristino tipologico;
- c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.”;

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI VILLETTA MONOFAMILIARE

posta in Comune di Montecreto – Via Circonvallazione Sud, sul terreno distinto al **CATASTO di Montecreto al Foglio: 22 Mappale: 353;**

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Visto il PDC n. 4 del 25/09/2015 rilasciato esclusivamente a fini amministrativi per lo spostamento della linea elettrica esistente;

Visti in particolare:

la destinazione Urbanistica dell'area in oggetto, classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Montecreto quale "Zona Residenziale di Completamento";

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Sig.ra **MASINELLI SIMONETTA** nata a Pavullo nel Frignano il 20/09/1975 residente a Sestola via I° Maggio n. 10 /4 Codice Fiscale: MSNSNT75P60G393S; in qualità di proprietaria;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI VILLETTA MONOFAMILIARE

posta in Comune di Montecreto – Via Circonvallazione Sud, sul terreno distinto al CATASTO di Montecreto al Foglio: 22 Mappale: 353;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- La richiesta di Conformità edilizia e di Agibilità potrà essere presentata nel rispetto dei patti e delle condizioni previste con la Convenzione urbanistica tra la Sig.ra Masinelli Simonetta e il Comune di Montecreto.

PRESCRIZIONI GENERALI



- 1) **I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;**
- 2) Deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 4) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 5) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 6) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 7) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento;
- 8) Il titolare del permesso di costruire DEVE presentare, prima dell'inizio dei lavori, il DURC relativo a qualsiasi ditta che interviene sul cantiere;
- 9) La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga;
- 10) Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 11) Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 12) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione,



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Ballotti

Data del Ritiro _____

Firma _____