



Prot.n. 1140

PRATICA EDILIZIA N. 4/2016

Montecreto, 13/05/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 04 del 13/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 15 del 30/07/2013;

Vista la pratica Richiesta di Permesso di Costruire (PDC) e relativa richiesta di autorizzazione paesaggistica, presentata in data 14/04/2016 al n. 930 di protocollo generale da:

Sig. Vanis Marafante, residente a Taglio di Po (RO) Via San Marco n. 28 – C.F.: MRF VNS 51P27 L026Q, **nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta Campeggio Parco dei Castagni Srl**, con sede in Montecreto (MO), Via del Parco n. 5, P.IVA: 02933460368; con allegato progetto redatto dal progettista Studio tecnico **Arch. Erio Amidei**, con Studio in Pavullo n/F. (MO), via Giardini Sud n. 52, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena con il n. 170, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. N° 15/2013:

“ 1. Sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCIA, di cui all'art. 13, lett. m);
- b) gli interventi di ripristino tipologico;
- c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.”;

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA IN LEGNO DA ADIBIRE A SALA RISTORANTE

da realizzarsi in Via del Parco n. 5 - Montecreto (MO), sul terreno distinto al **CATASTO di Montecreto al Foglio: 22 Mappale: 595;**

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di Sestola espresso nella seduta del 14/04/2016, verbale n° 3, che recita: “La pratica prevede in Via del Parco n. 5 di Montecreto (MO), all’interno del campeggio, la realizzazione di una nuova struttura in legno da adibire a sala ristorante; Considerato che i lavori previsti consistono nell’installazione di una struttura in legno nell’area di pertinenza del bar ristorante esistente su di un’area già pavimentata; Constatato che la struttura in progetto sarà costituita da travi e pilastri in legno, con copertura a padiglione, e sarà ancorata al terreno tramite apposite piastre metalliche; Constatato che la nuova sala sarà tamponata con pannelli modulari termicamente isolati mentre sul lato prospiciente la piscina esistente saranno installati infissi in PVC completamente apribili, con sistema di impacchettamento delle ante “a libro”. Considerato che i materiali costruttivi utilizzati e le finiture previste saranno simili al fabbricato esistente; Considerato che il progetto non introduce modifiche di marcata percettibilità, tali da compromettere o danneggiare la bellezza paesaggistica d’insieme dei luoghi; Si esprime parere FAVOREVOLE. Si suggerisce che la copertura piana del locale ingresso venga realizzata con soluzione a falde in continuità con quelle esistenti e con quelle in progetto.”;

Visto il parere favorevole a condizioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bologna prot. 9269 del 11/05/2016, pervenuto per via telematica in data 12/05/2016 con prot. 1136;

Vista l’Autorizzazione paesaggistica n. 2/2016 del 13/05/2016;

Visti in particolare:

la destinazione Urbanistica dell’area in oggetto, classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Montecreto quale “Campeggio” ;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla **Ditta Campeggio Parco dei Castagni Srl**, con sede in Montecreto (MO), Via del Parco n. 5, P.IVA: 02933460368;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell’esecuzione delle seguenti opere:

<p>REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA IN LEGNO DA ADIBIRE A SALA RISTORANTE</p>
--

da realizzarsi in Via del Parco n. 5 - Montecreto (MO), sul terreno distinto al CATASTO di Montecreto al Foglio: 22 Mappale: 595;

sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d’igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d’arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) **Si dovrà prevedere una cortina arborea/arbustiva di ulteriore schermatura al manufatto.**
- 2) **Valutare la modifica della copertura piana del locale ingresso con soluzione a falde in continuità con quelle esistenti e con quelle in progetto.**

PRESCRIZIONI GENERALI

- 3) **I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;**
- 4) Deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 7) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento;
- 10) Il titolare del permesso di costruire **DEVE** presentare, prima dell'inizio dei lavori, il DURC relativo a qualsiasi ditta che interviene sul cantiere;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

- 11) La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga;
 - 12) Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 13) Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 14) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Ballotti

Data del Ritiro _____

Firma _____



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO