



Prot.n. 1680

PRATICA EDILIZIA N. 6/2016

Montecreto, 12/07/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06 del 12/07/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 15 del 30/07/2013;

Vista la pratica la pratica di procedimento unico e valutazione di impatto ambientale (VIA) depositata presso questo Comune in data 08/01/2016, prot. n° 0027, presentata da:

ditta CONSULT A SRL, con sede in Pavullo n/F. (MO), Via Umberto n. 7, P.IVA 01890210360; con allegato progetto redatto dal progettista Studio tecnico **Dott. Roberto MANFREDINI**, C.F. : MNFRRT50S26G649U, con studio in Pievepelago (MO), via Roma n. 115, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. N° 15/2013:

“1. Sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCLA, di cui all'art. 13, lett. m);
- b) gli interventi di ripristino tipologico;
- c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.”;

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI MICRO IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE SCOLTENNA IN LOCALITA' "MULINO CAMATTI"

da realizzarsi in loc. Mulino Camatti, Montecreto (MO), sui terreni distinti al CATASTO di Montecreto al Foglio: 12 Mappali: 106-107-109-111 e demanio;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Viste le integrazioni pervenute con prot. 1330 del 31/05/2016;

Visti in particolare:

- **l'autorizzazione paesaggistica n. 5/2016 del 12/07/2016;**



- la destinazione Urbanistica dell'area in oggetto, classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Montecreto quale "Zone di rispetto per le zone d'acqua" di cui le prescrizioni all'art. 37 delle N.T.A.;
- il parere favorevole a condizioni del Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna prot. 6754 del 29/06/2016;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta **CONSULT A SRL**, in qualità di richiedente,
con sede in Pavullo n/F. (MO), Via Umberto n. 7 - P.IVA 01890210360;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

REALIZZAZIONE DI MICRO IMPIANTO IDROELETTRICO SUL TORRENTE SCOLTENNA IN LOCALITÀ 'MULINO CAMATTI'

da realizzarsi in loc. Mulino Camatti, Montecreto (MO), sui terreni distinti al **CATASTO** di Montecreto al Foglio: 12 Mappali: 106-107-109-111 e demanio;
sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) l'edificio contenente la centrale dovrà essere in sasso con copertura inclinata in lastre di pietra;
- 2) sia realizzata la copertura inclinata della coclea a gradoni in modo da appoggiarvi delle fioriere con piante, così da rendere verde la copertura mitigandone l'impatto;
- 3) le protezioni spondali siano con gabbione in sasso locale;
- 4) la viabilità di accesso abbia larghezza massima pari a 2.5. mt, sempre non impermeabilizzata ma in stabilizzato secco drenante;
- 5) eventuali manufatti di servizio (Hera etc ...) siano sempre rivestiti in sasso locale e in aderenza o in prossimità del corpo della centrale in modo che le strutture accessorie legate all'impianto siano meno impattanti possibile;
- 6) per gli esboschi previsti per la realizzazione dell'intervento e della viabilità vengano previste adeguate ed equivalenti o compensazioni di riforestazione -con piano di manutenzione quinquennale- da presentare alla Soprintendenza Belle arti e Paesaggio competente per la preventiva autorizzazione.



PRESCRIZIONI GENERALI

- 7) **I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;**
- 8) Deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 10) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 11) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 12) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 13) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento;
- 14) Il titolare del permesso di costruire DEVE presentare, prima dell'inizio dei lavori, il DURC relativo a qualsiasi ditta che interviene sul cantiere;
- 15) La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga;
- 16) Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;



- 17) Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 18) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Ballotti

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: Legge 15 marzo 1997, n. 59; D.P.R. 10 novembre 1997, n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999; D.P.R. 8 dicembre 2000, n. 445; D.L. 23 gennaio 2002, n. 10; e s.m.i. – Il Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Ballotti.
(Originale presso l'Ufficio tecnico del Comune di Montecreto - da sottoscrivere in caso di stampa pena nullità)