



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Prot.n. 1974

PRATICA EDILIZIA N. 7/2016

Montecreto, 16/08/2016

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 07 del 16/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 15 del 30/07/2013;

Vista la pratica Richiesta di Permesso di Costruire (PDC) e relativa richiesta di autorizzazione paesaggistica, presentata in data 24/11/2015 al n. 2978 di protocollo generale da:

COMUNE DI MONTECRETO,

con sede in Montecreto (MO), Via Roma n. 24 ;

C.F. 00679510362 ;

con allegato progetto redatto dal progettista Studio tecnico Dott. Geol. Daniele Sargenti di Fanano (MO), regolarmente iscritto all'Ordine dei Geologi della Provincia di Modena con il n. 523, tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento come definito dall'art. 17 della L.R. N° 15/2013:

“ 1. Sono subordinati a permesso di costruire:

- a) gli interventi di nuova costruzione con esclusione di quelli soggetti a SCLA, di cui all'art. 13, lett. m);
- b) gli interventi di ripristino tipologico;
- c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.”;

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

**RIMODELLAZIONI LOCALIZZATE TRATTI PISTA “ESPERIA”
ANCHE AI FINI DELLA SICUREZZA PER LA SCIABILITA'**

da realizzarsi in Loc. Passo del Lupo, Pista Esperia, sui terreni censiti in catastalmente nel Comune di Montecreto al foglio 30 mapp. 47-48-49-51-54-65-66-72;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Visto il parere **FAVOREVOLE** della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di Sestola espresso nella seduta del 04/09/2015, verbale n° 3, che recita: “FAVOREVOLE”, pervenuto con prot. n. 3285 del 29/12/2015;

Visto il parere favorevole a condizioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bologna prot. 2561 del 12/02/2016, pervenuto per via telematica in data 12/02/2016 con prot. 1079;

Vista l’Autorizzazione all’esecuzione movimenti terreno del Servizio Difesa del Suolo dell’Unione dei Comuni del Frignano prot. 3508 del 14/01/2016, pervenuta con prot. 82 del 16/01/2016;

Vista l’Autorizzazione paesaggistica n. 1/2016 del 03/05/2016;

Visto il Nulla osta con prescrizioni dell’Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale prot.gen. 1599 del 22/06/2016, pervenuto alla PEC del Comune di Montecreto con prot.n. 1516 del 27/06/2016;

Visti in particolare:

la destinazione Urbanistica dell’area in oggetto, classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Montecreto quale in parte “Piste sciabili esistenti” ed in parte “Zona agrosilvopastorale”;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al COMUNE DI MONTECRETO, con sede in Montecreto (MO), Via Roma n. 24, C.F. 00679510362 ;

rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell’esecuzione delle seguenti opere:

**RIMODELLAZIONI LOCALIZZATE TRATTI PISTA “ESPERIA”
ANCHE AI FINI DELLA SICUREZZA PER LA SCIABILITA’**

da realizzarsi in Loc. Passo del Lupo, Pista Esperia, sui terreni censiti in catastalmente nel Comune di Montecreto al foglio 30 mapp. 47-48-49-51-54-65-66-72;

sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d’igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d’arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- 1) Per gli esboschi, previsti per la realizzazione della rimodellazione, devono essere previste adeguate ed equivalenti compensazioni di riforestazione – con piano quinquennale – da presentare alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bologna per la preventiva autorizzazione.
- 2) Vedi prescrizioni del Nulla osta dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale prot.gen. 1599 del 22/06/2016;
- 3) Vedi prescrizioni dell'Autorizzazione all'esecuzione movimenti terreno del Servizio Difesa del Suolo dell'Unione dei Comuni del Frignano prot. 3508 del 14/01/2016;

PRESCRIZIONI GENERALI

- 4) **I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;**
- 5) Deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 6) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

- 11) Il titolare del permesso di costruire DEVE presentare, prima dell'inizio dei lavori, il DURC relativo a qualsiasi ditta che interviene sul cantiere;
 - 12) La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di 12 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di 36 mesi dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, sia richiesta proroga;
 - 13) Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 14) Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 15) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- Il DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.
 - Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria – Impresa – Progettista – Direttore dei lavori – Estremi del presente permesso di costruire.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Ballotti

Data del Ritiro _____

Firma _____