



Prot. n. 1139  
N. Reg. Aut. Paesagg. 2/2016

Montecreto, 13/05/2016

OGGETTO: **Autorizzazione paesaggistica – Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Vista** la pratica edilizia Richiesta di Permesso di Costruire (PDC) e relativa richiesta di autorizzazione paesaggistica, presentata in data 14/04/2016 al n. 930 di protocollo generale da:  
**Sig. Vanis Marafante**, residente a Taglio di Po (RO) Via San Marco n. 28 – C.F.: MRF VNS 51P27 L026Q, **nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta Campeggio Parco dei Castagni Srl**, con sede in Montecreto (MO), Via del Parco n. 5, P.IVA: 02933460368, per l'esecuzione dei seguenti lavori: **REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA IN LEGNO DA ADIBIRE A SALA RISTORANTE**, da realizzarsi in Via del Parco n. 5 - Montecreto (MO), Foglio 22 mapp. 595.
- **Visti** gli elaborati progettuali, inoltrati a corredo dell'istanza, redatti da:  
Arch. Erio Amidei, regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Modena con il n. 170;
- **Vista** la relazione paesaggistica redatta, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, da:  
Arch. Erio Amidei, regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Modena con il n. 170;
- **Visto** che l'area è soggetta a vincolo paesaggistico, secondo il D.Lgs. n. 42 del 2004, lettera "g" in quanto: realizzato in territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'[articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227](#);
- **Visto** che l'area è soggetta ai vincoli del PTCP vigente e specificatamente delle "Zone di particolare interesse paesaggistico ed ambientale soggette a decreto di tutela art. 40";
- **Viste** le norme statali, regionali e comunali vigenti in materia urbanistica/edilizia, con particolare riferimento a:
  - o D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio, L.R. n. 31/2002 e la L.R. 15/2013 – Disciplina Generale dell'Edilizia;
  - o D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
  - o Piano Territoriale Paesistico Regionale;
  - o Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
  - o P.R.G. vigente;



- **Visto** il parere **FAVOREVOLE** della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio di Sestola espresso nella seduta del 14/04/2016, verbale n° 3, che recita: “La pratica prevede in Via del Parco n. 5 di Montecreto (MO), all’interno del campeggio, la realizzazione di una nuova struttura in legno da adibire a sala ristorante; Considerato che i lavori previsti consistono nell’installazione di una struttura in legno nell’area di pertinenza del bar ristorante esistente su di un’area già pavimentata; Constatato che la struttura in progetto sarà costituita da travi e pilastri in legno, con copertura a padiglione, e sarà ancorata al terreno tramite apposite piastre metalliche; Constatato che la nuova sala sarà tamponata con pannelli modulari termicamente isolati mentre sul lato prospiciente la piscina esistente saranno installati infissi in PVC completamente apribili, con sistema di impacchettamento delle ante “a libro”. Considerato che i materiali costruttivi utilizzati e le finiture previste saranno simili al fabbricato esistente; Considerato che il progetto non introduce modifiche di marcata percettibilità, tali da compromettere o danneggiare la bellezza paesaggistica d’insieme dei luoghi; Si esprime parere FAVOREVOLE. Si suggerisce che la copertura piana del locale ingresso venga realizzata con soluzione a falde in continuità con quelle esistenti e con quelle in progetto.”;
- **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta da questo Comune in data 19/04/2016, in cui si accerta la conformità del progetto presentato con le prescrizioni e le limitazioni contenute al suo interno;
- **Vista** la proposta di Autorizzazione paesaggistica prot. 992 del 20/04/2016, trasmessa in Via telematica PEC alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in data 20/04/2016, con i relativi allegati;
- **Visto** il parere favorevole a condizioni della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Bologna prot. 9269 del 11/05/2016, pervenuto per via telematica in data 12/05/2016 con prot. 1136;
- **Ritenendo** di far proprie le considerazioni e motivazioni meglio espresse nel sopra citato parere e valutato che queste giustifichino appieno il rilascio della necessaria Autorizzazione paesaggistica, ex art. 146 D.Lgs. n. 42/2004;

## RILASCIA

alla Ditta **Campeggio Parco dei Castagni Srl**, con sede in Montecreto (MO), Via del Parco n. 5, P.IVA: 02933460368,

### **L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi dell’art. 146 – comma 8 – del D.Lgs. 42/2004

per la **REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA IN LEGNO DA ADIBIRE A SALA RISTORANTE**, da realizzarsi in Via del Parco n. 5 - Montecreto (MO), Foglio 22 mapp. 595; con le seguenti prescrizioni e condizioni:



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

- **Si dovrà prevedere una cortina arborea/arbustiva di ulteriore schermatura al manufatto.**
- **Valutare la modifica della copertura piana del locale ingresso con soluzione a falde in continuità con quelle esistenti e con quelle in progetto.**

Sono fatti salvi i diritti di terzi.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi **12** e ultimati entro mesi **36** dalla data di rilascio della presente Autorizzazione Paesaggistica.

Si invia la presente alla competente Soprintendenza ai Beni Ambientali per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ballotti Geom. Giuseppe