



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 10 DEL 25.06.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC-TASI PER L'ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	A	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	P				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott **BUSCIGLIO GAETANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Sentita** l'illustrazione del Sindaco;
 - **Visto** l'art. 1, comma 639, della Legge 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), la quale si compone:
 - dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
 - di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
 - nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
 - **Richiamata** la Legge n. 147 del 2013 ed in particolare:
 - L'art. 1, **commi da 639 a 704** i quali, che nell'ambito della disciplina della IUC contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie della TASI;
 - L'art. 1, **comma 682** secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'art 52 del D.Lgs. n. 446/97 l'imposta unica comunale (IUC), relativamente all'IMU, alla TASI ed alla TARI;
 - L'art. 1, **comma 676**, il quale stabilisce che l'aliquota base della TASI è pari all'1 per mille. Il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento
 - L'art. 1, comma 677, che prevede che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.
A tale comma, il Decreto Legge n. 16/2014, aggiunge il seguente periodo: *«Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille e purché siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili».*
 - L'art. 1, **comma 678**, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, così come definiti dall'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 1993, l'aliquota massima TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille;
 - **Rilevato** che, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 9 in data odierna ha determinato, per l'anno 2015, le aliquote e detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:
aliquota 5,00 per mille per abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, aliquota 9,8 per mille per tutti gli altri immobili non classificati nella categoria catastale precedente;
 - **Visto** che dal 1° gennaio 2014 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali ed a quelle ad esse equiparate con legge e regolamenti, e che pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti;
 - **Visto** l'art. 9 – bis IMU per gli immobili posseduti da cittadini residenti all'estero; l'art. 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 al settimo periodo: *“A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà e di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”.*
 - **Visto** il comma 683 della suddetta Legge n. 147 del 2013 il quale prevede che il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta. Per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;
 - **Considerato** che è necessario indicare, per l'anno 2015, i servizi e l'importo dei costi che saranno coperti dalla TASI, anche solo parzialmente;
 - **Viste** le riduzioni di risorse trasferite dallo Stato e viste le previsioni elaborate dall'ufficio tributi studiate in modo da garantire la contribuzione di tutti i contribuenti al pagamento dei servizi indivisibili del Comune, attraverso il pagamento dell'IMU, della TASI e dell'Addizionale Irpef si ritiene opportuno:
 - l'applicazione dell'aliquota TASI ordinaria nella misura del 2,5 per mille per le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale ai sensi dell'articolo 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011 e dal regolamento comunale IMU (art. 28: abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da

- anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero o sanitari e art. 29:abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero) escluse dal pagamento dell'IMU;
- l'applicazione dell'aliquota TASI di 0 punti percentuali per tutti gli immobili assoggettati all'aliquota IMU del 9,8 per mille;
- **Visto** che attraverso l'applicazione della TASI il gettito previsto di Euro 73.207,56 sarà rivolto alla copertura parziale, pari al 40,96% dei costi dei seguenti servizi indivisibili, così come desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'anno 2015:
 - Spese Illuminazione Pubblica Euro 62.500,00
 - Spese Manutenzione Strade Euro 30.500,00
 - Rimozione neve dall'abitato- Euro 26.000,00
 - Spese manutenzione Verde Pubblico Euro 10.600,00
 - Spese manutenzione Scuola materna, elementare ed asilo nido Euro 48.750,00
 - Spese Protezione Civile Euro 370,00
- **Visto** l'articolo 151 comma 1 del citato D.Lgs. del 18/8/2000 n. 267 dispone che "Gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo,... Il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";
- **Tenuto** conto che il Decreto del Ministero dell'interno del 13 maggio 2015 pubblicato nella G. U. n. 115 del 20/05/2015 differisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 31/07/2015;
- **Richiamato** l'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e secondo le modalità di legge;
- **Visto** il Testo Unico dei Regolamenti relativi alle entrate tributarie del Comune di Montecreto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 8/6/2006 e ss.mm.
- **Visto** il Regolamento Comunale per la disciplina della TASI approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 6/5/2014;
- **Visti:**
 - il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Servizio Contabile-Amministrativo Dott.ssa Castelli Angiolina ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
 - il parere favorevole, reso dal Responsabile del Servizio Contabile-Amministrativo Dott.ssa Castelli Angiolina ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, d.Lgs. 267/2000, di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);
- **Udita** la relazione illustrativa del Sindaco;
- **Con voti unanimi**, legalmente espressi;

DELIBERA

1) DI DETERMINARE per l'anno 2015 la seguente aliquota per il tributo dei servizi indivisibili (TASI):

a) Aliquota 2,5 per mille per:

- le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale dagli artt. 28 e 29 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU (art. 28: abitazione principale posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili ricoverati in istituti di ricovero o sanitari;
- art. 29: abitazione posseduta dai cittadini non residenti, iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto a condizione che non risulti locata o concessa in comodato d'uso. Come previsto dalla Legge di conversione del DL 47/2014;
Tale disposizione ha effetto dal 2015 ed è necessario presentare al Comune apposita autocertificazione.
- per le unità immobiliari equiparate all'abitazione principale ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011;

b) Aliquota 0 per mille per tutti gli immobili assoggettati ad aliquota IMU del 9,8 per mille;

2) DI PRENDERE ATTO che il gettito TASI stimato in circa Euro 73.207,56 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati in misura di copertura del 40,96%: così come desunti dallo schema di bilancio di previsione per l'anno 2015 per complessivi:

- Spese Illuminazione Pubblica Euro 62.500,00
- Spese Manutenzione Strade Euro 30.500,00
- Rimozione neve dall'abitato- Euro 26.000,00
- Spese manutenzione Verde Pubblico Euro 10.600,00
- Spese manutenzione Scuola materna ed elementare Euro 48.750,00;
- Spese Protezione Civile Euro 370,00;

- **DI DELEGARE** il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- **DI DICHIARARE**, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. BUSCIGLIO GAETANO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 24/07/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIGLIORI MANUELA**