



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 7 DEL 08.06.2015

**OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI CONCESSI DALLA CASSA DD.PP. AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 537° DELLA LEGGE N. 190/2014.**

L'anno **duemilaquindici** addì **otto** del mese di **giugno** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	A	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	P				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la circolare n.1283 del 28/04/2015 della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. in materia di "Rinegoziazione dei prestiti concessi ai sensi dell'art.1 comma 537 della legge 23/12/2014 n.190;
- le proposte di rinegoziazione elaborate dall'applicativo on line della Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., nelle quali compare l'elenco dei mutui rinegoziabili, il valore del debito residuo del prestito originario, il tasso di interesse fisso del prestito originario, la durata residua del prestito originario, la rata semestrale complessiva del prestito originario, il tasso di interesse fisso del prestito rinegoziato, la durata residua del prestito rinegoziato e la rata semestrale complessiva del prestito rinegoziato (prospetto allegato A);

Considerato che la rinegoziazione presuppone che possano essere rinegoziati i contratti di mutuo con le seguenti caratteristiche:

- a. prestiti ordinari a tasso fisso, variabile e flessibili intestati ai Comuni, ivi inclusi quelli trasferiti al Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del decreto 5 dicembre 2003, adottato in attuazione del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269;
- b. con oneri interamente a carico del Comune beneficiario;
- c. in ammortamento al 1 ° gennaio 2015, con debito residuo a tale data pari o superiore a 10.000,00 euro;
- d. oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione, ad esclusione di quelli di cui al successivo punto l;
- e. aventi scadenza del piano di ammortamento successiva al 31 dicembre 2019.

Considerato che la rinegoziazione presuppone che i mutui rinegoziati avranno le seguenti caratteristiche:

- scadenza, a scelta dell'Ente, al 30 giugno degli anni 2025, 2030, 2035, 2040 o al 31 dicembre 2044;
- tasso di interesse fisso, in funzione della scadenza prescelta e secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, sulla base delle condizioni di mercato vigenti al momento dell'adesione impiegando i fattori di sconto utilizzati per la determinazione dei tassi settimanali della CDP per i prestiti ordinari concessi agli enti locali1;
- rate semestrali, la prima delle quali in scadenza al 30 giugno 2015, pari alla sola quota interessi del piano di ammortamento attualmente vigente. Le successive rate, a partire dal 31 dicembre 2015, in scadenza al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno, saranno di importo costante, comprensive di quota capitale e quota interessi;
- garanzia costituita da delegazione di pagamento irrevocabile e pro solvendo a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio, ex articolo 206 del T.U.E.L.;
- clausole di rimborso anticipato volontario dei prestiti, interessi di mora e risoluzione adeguate a quelle attualmente adottate nei contratti dei prestiti ordinari a tasso fisso concessi agli enti locali.

Ricordato come per i prestiti oggetto di rinegoziazione, la rata in scadenza al 30 giugno 2015 sarà di importo pari alla sola quota interessi prevista dal piano di ammortamento attualmente vigente; non verrà, pertanto, corrisposta la relativa quota

capitale e si procederà alla rinegoziazione delle condizioni di rimborso del debito residuo rilevato al 1 ° gennaio 2015.

Dato atto che in base ai principi recati dall'articolo 119 della Costituzione, le economie derivanti dal minore esborso annuale in linea capitale, conseguente alla rinegoziazione del debito, sono destinate dagli Enti alla copertura di spese di investimento o alla riduzione del debito in essere, mentre tale vincolo non sussiste relativamente agli eventuali risparmi in linea interessi.

Visto lo schema di Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso destinato ai Comuni e allegato sotto la lettera B;

Rilevato come la rinegoziazione non sia libera ma possa essere adottata secondo i prospetti e le modalità di calcolo indicate dalla Cassa Depositi e Prestiti sul portale degli enti locali;

Ritenuto, dopo avere attentamente valutato l'elenco dei mutui rinegoziabili e la situazione finanziaria del Comune, di aderire alla rinegoziazione dei mutui di cui all'elenco allegato A con rinegoziazione alla scadenza del 31/12/2044;

Dato atto che la procedura di rinegoziazione comporta:

- una rimodulazione complessiva dei flussi di cassa;
- un abbassamento del tasso medio dei mutui e un maggiore importo complessivo da corrispondere per interessi a fronte dell'allungamento del periodo di rimborso;

Visto il parere del Revisore dei Conti, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla rinegoziazione di cui trattasi considerando prevalenti gli aspetti finanziari, che producono un risparmio immediato disponibile per la realizzazione di opere di investimento;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, il responsabile del servizio interessato (Dott.ssa Angiolina Castelli) per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano da n.6 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. Per le considerazioni espresse in premessa, di rinegoziare, per la parte di cui è debitore, il residuo debito alla data della presente per € 699.150,71, dei mutui di cui all'allegato elenco A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente

deliberazione, alle condizioni di cui al contratto di rinegoziazione a tasso fisso di cui all'allegato B) al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale.

2. Che le eventuali economie derivanti dal minore esborso annuale in linea capitale, conseguente alla rinegoziazione del debito, siano destinate dall'Ente alla copertura di spese di investimento o alla riduzione del debito in essere.
3. Di autorizzare il responsabile del servizio finanziario all'adempimento ed alla conclusione della rinegoziazione così come proposta dalla Cassa Depositi e Prestiti ai sensi della Circolare n. 1283 del 28/04/2015,
4. Di dare atto che il tasso di interesse per la rinegoziazione evidenziato nell'allegato A) è quello vigente alla data della proposta (IRS all'08/11/2010) e che quello effettivo sarà quello che sarà determinato in base all'IRS vigente al momento della stipula del contratto di rinegoziazione.
5. Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:

Addì, . . .

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIGLIORI MANUELA**