



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 29 DEL 28.11.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 24/11/2014.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	A				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Richiamato integralmente il proprio atto deliberativo consiliare n° 44 del 24/11/2014 con il quale il Comune di Montecreto ha adottato una variante al P.R.G. vigente, ai sensi delle L.R. 47/1978 e L.R. 20/2000, relativa a variante alla normativa art. 33 (campeggi) e art. 19 (indice di edificabilità nelle zone residenziali di completamento) delle NTA del PRG vigente, e variante normativa alla tavola 13 del vigente PRG;

-Dato atto che:

- la suddetta delibera è stata pubblicata all'albo pretorio comunale e divenuta esecutiva;
- gli atti sono stati depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Montecreto e che nei 60 giorni dalla data di deposito, entro e non oltre il 22/11/2015, è pervenuta nr. 1 (una) osservazione;
- è stata pubblicata sul BUR Emilia Romagna in data 23/09/2015;

-Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico allegata al presente atto nella quale vengono evidenziate le motivazioni per l'accoglimento dell'osservazione non ponendo alcun limite all'indice di fabbricabilità fondiaria per la sola realizzazione di porticati, come definiti al punto 60 dell'allegato "A" al D.A.L. n. 279/2010;

-Vista la L.R. n° 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-Acquisito in merito il parere favorevole del responsabile del Settore Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000;

-Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1) di approvare definitivamente la variante specifica al vigente P.R.G. adottata con l'atto deliberativo consiliare n° 44 del 24/11/2014 relativa a:

- 1) variante alla normativa art. 33 (campeggi);
- 2) art. 19 (indice di edificabilità nelle zone residenziali di completamento) delle NTA del PRG vigente;
- 3) variante normativa alla tavola 13 del vigente PRG con accoglimento dell'osservazione presentata e conseguente indice di fabbricabilità "Libero" per la sola realizzazione dei porticati così come definiti al punto 60 dell'allegato "A" al D.A.L. n. 279/2010. La suddetta possibilità vale per qualsiasi categoria di intervento (Nuova Costruzione, Ristrutturazione, Recupero, Restauro Conservativo ecc.), qualunque sia la destinazione d'uso del fabbricato, qualsiasi sia la Zona Urbanistica di intervento. La superficie dei portici/porticati è considerata S.A. è soggetta al contributo di costruzione di cui all'art. 29 della L.R. n. 15/2013;

2) di darsi atto che competono al responsabile del Settore Tecnico Geom. Ballotti Giuseppe tutti gli atti e provvedimenti successivi necessari per l'attuazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 12/12/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIGLIORI MANUELA**



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 29 DEL 28.11.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 24/11/2014.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	A				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Richiamato integralmente il proprio atto deliberativo consiliare n° 44 del 24/11/2014 con il quale il Comune di Montecreto ha adottato una variante al P.R.G. vigente, ai sensi delle L.R. 47/1978 e L.R. 20/2000, relativa a variante alla normativa art. 33 (campeggi) e art. 19 (indice di edificabilità nelle zone residenziali di completamento) delle NTA del PRG vigente, e variante normativa alla tavola 13 del vigente PRG;

-Dato atto che:

- la suddetta delibera è stata pubblicata all'albo pretorio comunale e divenuta esecutiva;
- gli atti sono stati depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Montecreto e che nei 60 giorni dalla data di deposito, entro e non oltre il 22/11/2015, è pervenuta nr. 1 (una) osservazione;
- è stata pubblicata sul BUR Emilia Romagna in data 23/09/2015;

-Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico allegata al presente atto nella quale vengono evidenziate le motivazioni per l'accoglimento dell'osservazione non ponendo alcun limite all'indice di fabbricabilità fondiaria per la sola realizzazione di porticati, come definiti al punto 60 dell'allegato "A" al D.A.L. n. 279/2010;

-Vista la L.R. n° 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-Acquisito in merito il parere favorevole del responsabile del Settore Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000;

-Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1) di approvare definitivamente la variante specifica al vigente P.R.G. adottata con l'atto deliberativo consiliare n° 44 del 24/11/2014 relativa a:

- 1) variante alla normativa art. 33 (campeggi);
- 2) art. 19 (indice di edificabilità nelle zone residenziali di completamento) delle NTA del PRG vigente;
- 3) variante normativa alla tavola 13 del vigente PRG con accoglimento dell'osservazione presentata e conseguente indice di fabbricabilità "Libero" per la sola realizzazione dei porticati così come definiti al punto 60 dell'allegato "A" al D.A.L. n. 279/2010. La suddetta possibilità vale per qualsiasi categoria di intervento (Nuova Costruzione, Ristrutturazione, Recupero, Restauro Conservativo ecc.), qualunque sia la destinazione d'uso del fabbricato, qualsiasi sia la Zona Urbanistica di intervento. La superficie dei portici/porticati è considerata S.A. è soggetta al contributo di costruzione di cui all'art. 29 della L.R. n. 15/2013;

2) di darsi atto che competono al responsabile del Settore Tecnico Geom. Ballotti Giuseppe tutti gli atti e provvedimenti successivi necessari per l'attuazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 12/12/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIGLIORI MANUELA**



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 29 DEL 28.11.2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 44 DEL 24/11/2014.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **12.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	A				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Richiamato integralmente il proprio atto deliberativo consiliare n° 44 del 24/11/2014 con il quale il Comune di Montecreto ha adottato una variante al P.R.G. vigente, ai sensi delle L.R. 47/1978 e L.R. 20/2000, relativa a variante alla normativa art. 33 (campeggi) e art. 19 (indice di edificabilità nelle zone residenziali di completamento) delle NTA del PRG vigente, e variante normativa alla tavola 13 del vigente PRG;

-Dato atto che:

- la suddetta delibera è stata pubblicata all'albo pretorio comunale e divenuta esecutiva;
- gli atti sono stati depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Montecreto e che nei 60 giorni dalla data di deposito, entro e non oltre il 22/11/2015, è pervenuta nr. 1 (una) osservazione;
- è stata pubblicata sul BUR Emilia Romagna in data 23/09/2015;

-Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico allegata al presente atto nella quale vengono evidenziate le motivazioni per l'accoglimento dell'osservazione non ponendo alcun limite all'indice di fabbricabilità fondiaria per la sola realizzazione di porticati, come definiti al punto 60 dell'allegato "A" al D.A.L. n. 279/2010;

-Vista la L.R. n° 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

-Acquisito in merito il parere favorevole del responsabile del Settore Tecnico per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000;

-Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

1) di approvare definitivamente la variante specifica al vigente P.R.G. adottata con l'atto deliberativo consiliare n° 44 del 24/11/2014 relativa a:

1) variante alla normativa art. 33 (campeggi);

2) art. 19 (indice di edificabilità nelle zone residenziali di completamento) delle NTA del PRG vigente;

3) variante normativa alla tavola 13 del vigente PRG con accoglimento dell'osservazione presentata e conseguente indice di fabbricabilità "Libero" per la sola realizzazione dei porticati così come definiti al punto 60 dell'allegato "A" al D.A.L. n. 279/2010. La suddetta possibilità vale per qualsiasi categoria di intervento (Nuova Costruzione, Ristrutturazione, Recupero, Restauro Conservativo ecc.), qualunque sia la destinazione d'uso del fabbricato, qualsiasi sia la Zona Urbanistica di intervento. La superficie dei portici/porticati è considerata S.A. è soggetta al contributo di costruzione di cui all'art. 29 della L.R. n. 15/2013;

2) di darsi atto che competono al responsabile del Settore Tecnico Geom. Ballotti Giuseppe tutti gli atti e provvedimenti successivi necessari per l'attuazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 12/12/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIGLIORI MANUELA**