



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 11 DEL 29.04.2016

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO LOCALITA' PIAN DELLA VALLE.

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	P				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	A				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco procede all'illustrazione del punto all'ordine del giorno;

- RICHIAMATI integralmente: l'atto di delibera del Consiglio Comunale nr. 25 del 28/06/2005, l'atto di Giunta Comunale nr. 31 del 28/06/2005, e la determina nr. 359 del 14/11/2005 inerenti l'acquisto di terreni posti in località Pian della Valle, Foglio 4 Mappali nr. 3 e 5 e la costituzione di servitù di passaggio sui mappali 29 – 30 – 31 – 64 foglio 4 per la realizzazione di una centralina idroelettrica di proprietà della Sig.ra Masini Gina;
- RICHIAMATO altresì il contratto Rep. N. 2145 del 17/11/2005 con il quale è stato formalizzato quanto sopra descritto;
- CONSIDERATO che con contratto Rep. 2147/2005 è stato ceduto il diritto di superficie ventennale sui mappali 3 e 5 alla Ditta K7 per la realizzazione della centralina idroelettrica nonché delle relative opere accessorie;
- CONSIDERATO che per poter procedere all'accatastamento dei manufatti realizzati a nome del Comune di Montecreto è necessario che il Comune acquisisca anche la proprietà dei mappali sui quali era stata costituita la servitù per il passaggio delle opere accessorie (condotte, vasca decantazione, opera di presa ecc.);
- CONSIDERATO che la proprietaria Sig.ra Masini Gina ha manifestato la propria disponibilità alla cessione;
- VISTA la relazione tecnico-estimativa predisposta dal Responsabile dell'area tecnica Geom. Ballotti Giuseppe, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale vengono evidenziate tutte le motivazioni che giustificano l'assoluta necessità dell'acquisto in oggetto e le relative valutazioni economiche;
- VISTO l'art. 12 comma 1 ter del D.L. nr. 98/2011 così come modificato dalla legge 15/07/2011 nr. 111 e dall'art. 1 comma 138 della L. 228/2012 il quale dispone che gli enti territoriali possono effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate l'indispensabilità e indilazionabilità attestate dal Responsabile del procedimento. Viene inoltre disposto con la medesima norma che il prezzo di acquisto debba essere oggetto di un'attestazione di congruità da parte del demanio;
- RITENUTO assolutamente necessario procedere in tal senso;
- ACQUISITI i pareri:
 - di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Settore Tecnico Geom. Ballotti Giuseppe ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
 - di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000), ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000;
- CON VOTI unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di autorizzare per le motivazioni espone in premessa l'acquisto dei terreni individuati al Foglio 4 mappali 30 – 31 – 64 di proprietà della Sig.ra Masini Gina dichiaratasi disponibile sui quali era già stata acquisita servitù per il passaggio di una condotta idrica sotterranea e relative opere accessorie (contratto rep. 2145/2005) per l'importo pari ad € 7.500,00 stimato dal Responsabile dell'area tecnica e risultante dalla relazione citata in premessa e allegata al presente atto;
- 2) di darsi atto che si procederà alla stipula del relativo atto di compravendita una volta acquisita l'attestazione dell'Agenzia del Demanio per la congruità del prezzo;
- 3) di darsi atto che competono al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti e i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto;
- 4) di dichiarare, con votazione unanime e separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:

Addì, 15/07/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIGLIORI MANUELA**