



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 4 DEL 26.03.2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE CON CSI SERVIZI SSD  
ARL PER L'UTILIZZO DI AREE STRUTTURE COMUNALI**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore **09.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	A				
5 - FERRARI MATTEO	A				
6 - BENASSI CLAUDIO	P				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco procede all'illustrazione del punto all'ordine del giorno spiegando le motivazioni che inducono ad accogliere la proposta presentata dal Centro Sportivo Italiano di Modena per la stipula di una convenzione che permetta l'utilizzo delle aree adiacenti al Campo Sportivo del capoluogo per la realizzazione delle attività specifiche previste dallo Statuto;

- VISTA la bozza di convenzione allegata al presente atto quale parte integrante;
- RITENUTO opportuno approvare la citata convenzione quale strumento per valorizzazione del territorio, delle strutture sportive e di un potenziale sviluppo turistico;
- ACQUISITI i pareri:
  - di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Settore Tecnico Geom. Ballotti Giuseppe ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
  - di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000), reso dal Responsabile Area Amministrativa/Contabile Dott.ssa Castelli Angiolina, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000;
- CON VOTI unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1) di approvare l'allegata bozza di convenzione da stipularsi con il Centro Sportivo Italiano di Modena finalizzata all'utilizzo di aree di proprietà comunale adiacenti al Campo Sportivo del capoluogo per l'allestimento e la gestione di un centro vacanze all'aria aperta, non aperto al pubblico, per lo svolgimento di attività ricreative, sportive ed educative;

2) di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della convenzione dandosi atto che competono al medesimo tutti gli atti e i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto;

3) di dichiarare, con votazione unanime e separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 15/07/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIGLIORI MANUELA**

**COMUNE DI MONTECRETO**

**Provincia di Modena**

Scrittura privata n. ....

**CONVENZIONE**

L'anno duemilasedici, il giorno ..... del mese di .....

nella segreteria comunale

Tra

- ~~sig. Leandro Bonacchi~~

-

- , Funzionario comunale, domiciliato per la funzione presso la sede Municipale di Montecreto, il quale dichiara di agire qui esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montecreto (provincia di Modena), codice fiscale ....., che rappresenta (d'ora in poi il "**Comune**");

e

- C.S.i servizi ssd arl con sede in Modena , strada Gherbella n. 294/B, CF. P. IVA 03425030362, in persona del suo legale rappresentante, sig. Gobbi Stefano, munito dei necessari poteri come da Statuto (d'ora in poi il "**Gestore**").

**PREMESSO CHE**

- Il CSI Servisi ssd arl di Modena con nota in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ ha sottoposto al Comune di Montecreto la propria richiesta di poter utilizzare le aree di proprietà comunale adiacenti al campo sportivo posto in Via Centro Sportivo del Capoluogo di Montecreto oltre al fabbricato con destinazione d'uso spogliatoi, come individuati nella planimetria di cui all'allegato A) e distinti al NCT di Montecreto al foglio 25 mappali 71-72-103 per realizzare e gestire un campo estivo e svolgervi la propria attività statutaria;

- Le suddette aree nel PRG vigente, sono classificate quali " Zona per attrezzature urbane e attrezzature sportive destinate alla pratica del gioco, dello sport e del tempo libero" e le relative prescrizioni urbanistiche sono dettate dall'art. 16 delle norme di attivazione del PRG.

- Con deliberazione C.C n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune ha approvato la presente convenzione che prevede la concessione d'uso dei suddetti beni immobili per

cinque anni rinnovabile per ulteriori cinque anni, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 7;

- Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1** - Il Comune di Montecreto concede in uso al CSI Servizi asd arl le aree di proprietà Comunale adiacenti al campo sportivo il loc. "Borella" Via Centro Sportivo del capoluogo di Montecreto e il fabbricato con destinazione d'uso spogliatoio, costituito da due spogliatoi simmetrici e uno più piccolo nella parte centrale, come individuati nella planimetria che si allega alla presente quale allegato a); beni distinti al NCT di Montecreto al fg 25 mappali 71-72-103, per l'allestimento e la gestione di un centro vacanza all'aria aperta, non aperto al pubblico definito " Campo estivo con pernottamento in tenda":

**ART 2** - Il CSI Servizi ssd arl, d'ora in avanti definito "**Gestore**" ha la possibilità di installare, nei limiti e con le modalità definite dalle leggi regionali vigenti e dal PRG Comunale vigente: tende con basamento in legno 2,5x2,6xh1,80, moduli prefabbricati amovibili per uso servizi igienici (bagni, docce, lavabi), cucina da campo, tavoli, sedie e tensostrutture per la protezione contro gli agenti atmosferici;

**ART 3** Il Gestore si obbliga a propria cura e spese, su tutta l'area e il fabbricato, oggetto della presente convenzione, oltre che sui manufatti ivi posizionati, a:

- - mantenere le aree e il fabbricato di pertinenza con diligenza del "Buon padre di famiglia";
- - curare la pulizia
- - eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria;
- - segnalare tempestivamente al Comune i necessari interventi manutentivi straordinari;
- - eseguire ogni intervento necessario al posizionamento delle strutture di cui sopra, purché allo smantellamento del campo estivo lo stato naturale dei luoghi, possa essere ripristinato come risultava prima dell'allestimento del campo stesso;
- - farsi carico della custodia e della sorveglianza delle aree su cui insiste il campo estivo come individuato nella planimetria allegata,
- - Il Gestore rinuncia sin d'ora a qualsiasi indennizzo e/o risarcimento danni per migliorie, addizioni e quant'altro, esonerando il Comune da ogni responsabilità al riguardo;
- Procedere alla potatura ordinaria delle piante qualora necessaria;

**ART. 4** Il Comune di Montecreto si impegna a:

- fornire i necessari allacciamenti in adiacenza dell'area per il posizionamento della cucina da campo relativi a:
  - - colonnina energia elettrica;
  - Rubinetto acqua potabile;
  - Collegamento alla rete fognaria;

- mettere a disposizione in accordo con Hera srl i contenitori per la raccolta differenziata e provvedere al loro svuotamento;
- garantire l'accessibilità all'ingresso del Campo per eventuali mezzi di soccorso;
- effettuare il taglio dell'erba sulle aree in oggetto;
- procedere alla potatura ordinaria delle piante.

**ART. 5** Gli oneri, che il Gestore assume con la presente convenzione, compensano il canone, presente e futuro, di concessione per l'utilizzo dell'area:

**ART. 6** Il concessionario ha il diritto delle aree per il periodo prestabilito, per svolgervi le attività ricreative, sportive ed educative, secondo un calendario concordato con l'Amministrazione Comunale e per non più di tre mesi estivi per ogni anno. Il Concessionario si impegna a comunicare entro il 30. aprile di ogni anno il calendario delle iniziative previste per l'estate dello stesso anno unitamente alla richiesta di autorizzazione di inizio attività. L'Amministrazione Comunale ha tempo trenta giorni per trasmettere eventuali richieste di modifica.

**Art. 7** - La convenzione ha durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla stipula della presente convenzione ed è soggetta a tacito rinnovo. E' facoltà del concessionario, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, recedere dalla convenzione anche prima della scadenza del termine, dopo il primo anno.

E' fatta salva, altresì, la facoltà per il Comune di revocare la presente convenzione, prima della scadenza, per valutazioni che riguardano l'opportunità delle presenze del centro estivo con riferimento all'indotto turistico, per sopravvenute esigenze non previste o di interesse pubblico, dopo il primo anno e con 6 (sei) mesi di preavviso.

Alla scadenza di ogni stagione e/o della convenzione o in caso di recesso anticipato di cui ai precedenti commi, le aree e quanto in esse realizzato dovranno essere riconsegnati in buono stato di conservazione, i relativi manufatti rimossi e restituiti eventuali beni di proprietà del Comune.

**ART. 8** L'area ed il prefabbricato sono concessi in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, stato che il Gestore dichiara espressamente di conoscere ed accettare.

Al Gestore non è consentito utilizzare le aree in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto.

Il Gestore non può apportare modifiche o innovazioni senza il consenso del Comune.

**ART. 9** Sono a carico del Gestore:

- le spese di consumo relative alle forniture di energia elettrica, acqua, telefonia, così come ogni eventuale onere o tributo inerenti l'utilizzo del prefabbricato e delle aree.

**ART. 10** L'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità inerente l'attività svolta dal concessionario sulle aree e nei fabbricati in concessione.

Il Gestore assume ogni responsabilità sia civile che penale derivante dall'espletamento dell'attività di cui al presente atto.

Il Gestore dichiara di aver stipulato le seguenti coperture assicurative, in relazione alle attività da esso promosse, organizzate e gestite a termini della presente convenzione:

- una polizza responsabilità civile con un massimale non inferiore ad € X.000.000,00 per i danni che possono derivare a terzi ed ai propri componenti durante lo svolgimento delle attività;

- una polizza Incendio Rischio Locativo per le strutture di proprietà comunale del Comune, concesse in uso il cui valore è pari ad €... ..... (palestre?campi?)

Il concessionario si impegna a mantenere in vigore per tutta la durata della concessione le coperture assicurative suddette.

**ART.11** La presente convenzione si risolve di diritto; ai sensi dell' art. 1456 c.c., qualora il Gestore non rispetti gli obblighi:

- a) di manutenzione ordinaria di tutto quanto concesso in uso
- b) di pulizia delle aree concesse in uso

- c) sorveglianza delle aree concesse in uso
- d) utilizzi le aree per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto
- e) non garantisca la fruibilità delle aree come da programma dell'iniziativa
- f) non provveda al rispetto dell'ambiente e delle norme igienico-sanitarie.

**ART. 13** Qualsiasi modifica alla presente scrittura dovrà essere apportata mediante atto scritto.

**ART. 14** Le controversie inerenti al presente contratto sono devolute alla competenza del giudice amministrativo ( ai sensi dell' art. 133 del D.Lgs. 104/2010).

**ART. 15** Agli effetti della presente scrittura le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi, in premessa indicate.

**ART. 16** Le spese della presente scrittura e sua registrazione sono a carico del Gestore.

Il Gestore

Comune di Montecreto