



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 16 DEL 27.06.2016

OGGETTO: IMMOBILI POSTI IN MONTECRETO CAPOLUOGO VIA CASTELLO PROPRIETA' 'CONGREGAZIONE DELLE SUORE DOMENICANE DI S. CATERINA DA SIENA'. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	A				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	P				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Il Sindaco procede all'illustrazione del punto all'ordine del giorno ricorda che la Congregazione delle Suore Domenicane ha manifestato l'interesse a voler concedere al Comune l'usufrutto a titolo gratuito dei beni posti in Via Castello (Convento – Chiesa – Ospitalità) considerato che le ultime suore hanno ormai lasciato l'immobile e che difficilmente può essere ipotizzato un utilizzo di tali fabbricati;
- Considerato che gli immobili in oggetto possono rappresentare per il Comune una buona opportunità per uno sviluppo turistico – culturale;
- Vista la relazione predisposta dal Responsabile Area Tecnica Geom. Ballotti Giuseppe, allegata quale parte integrante, nella quale vengono illustrati i vari beni di proprietà della Congregazione e le loro specifiche destinazioni nonché i possibili utilizzi da parte dell'Amministrazione;
- Considerato che la concessione del diritto di usufrutto per anni trenta, rinnovabili alla scadenza, viene concessa a titolo gratuito con assunzione in capo al Comune usufruttuario delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e di tutte le spese derivanti dalla gestione degli stessi così come evidenziato nella relazione sopra citata;
- Acquisiti in merito i pareri:
 - del responsabile del Settore Amministrativo/Contabile Dott.ssa Castelli Angiolina per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000;
 - del responsabile dell'Area Tecnica Ballotti Geom. Giuseppe per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis comma 1, D.Lgs. 267/2000;
- Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di approvare la stipula di apposito atto con la Congregazione delle Suore Domenicane di S. Caterina da Siena per l'acquisizione del diritto di usufrutto sui beni di loro proprietà; descritti nella relazione allegata al presente atto, ed alle condizioni illustrate;
- 2) di darsi atto che saranno previsti nei bilanci futuri appositi stanziamenti per le spese da sostenere per la gestione degli stessi;
- 3) di darsi atto che competono al responsabile dell'area tecnica tutti gli atti e i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto ivi compresa la stipula dell'atto di concessione del diritto di usufrutto;
- 4) di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:

Addì, 24/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il . . .

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIGLIORI MANUELA