



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 29 DEL 28.11.2016

**OGGETTO: PERMUTA TRA COMUNE DI MONTECRETO E PRIVATI DI RELITTO STRADALE E TERRENI IN LOCALITA' CASA ZAMPIGO.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	A				
5 - FERRARI MATTEO	P				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 26 del 16/10/2013 con il quale, in conformità a quanto previsto dalla L.R. n. 35/94, si procedeva alla sdemanializzazione di un tratto della vecchia strada comunale "Della Vandara", in località "Casa Zampigo" del Comune di Montecreto al fine di addivenire, per le motivazioni contenute nella relazione tecnica, parte integrante della delibera sopra citata, ad una permuta tra il Comune di Montecreto, quale proprietario del suddetto relitto stradale, e i Sigg. Rocchi Albino e Ladurini Lidia, proprietari di terreni occupati dalla costruzione di una nuova strada comunale a cura del Comune stesso;

- Considerato che, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 35 del 19/08/1994, il provvedimento di sdemanializzazione è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Montecreto e sul bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna non sono pervenute osservazioni di alcun tipo ed il provvedimento è divenuto esecutivo;

- Visto il frazionamento, Codice File Pregeo n. 10.064.420, redatto dal Geom. Lami Riccardo di Pievepelago, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2812, dal quale risulta che i terreni oggetto di permuta sono catastalmente così identificati:

1) relitto stradale di proprietà di proprietà comunale: foglio 7 mappale 411 di mq. 87;

2) terreni di proprietà del Sig. Rocchi Albino:

a. foglio 7 mappale 404 qualità: seminativo – classe 3 di mq 1 – reddito dominicale €. 0,01# - reddito agrario €. 0,01#;

b. foglio 7 mappale 401 qualità: seminativo arborato – classe 3 di mq. 108 – reddito dominicale €. 0,19# - reddito agrario €. 0,20#;

c. foglio 7 mappale 410 qualità: seminativo arborato – classe 2 di mq 29 reddito dominicale €. 0,10# - reddito agrario €. 0,07#;

3) terreni di proprietà della Sig.ra Ladurini Lidia.

a. foglio 7 mappale 406 categoria: area urbana di mq. 20;

b. foglio 7 mappale 407 qualità: seminativo arborato – classe 2 di mq. 57 reddito dominicale €. 0,19# - reddito agrario €. 0,13#;

- Vista la relazione del Responsabile Tecnico depositata agli atti dalla quale risulta la valutazione dei terreni interessati all'ipotizzata permuta;

- Dato atto che l'atto di permuta non rientra nel divieto introdotto dall'art. 12 – comma 1 quater del D.Lgs. 6/07/2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15/07/2011, n. 111, così come modificato dall'art. 10 bis del D.L. 08/04/2013, n. 35, come norma di interpretazione autentica;

- Ritenuto opportuno autorizzare la permuta dei terreni come identificati in premessa e risultanti dal frazionamento sopracitato;

- Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Ballotti Giuseppe in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Castelli Angiolina in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

- Con voti unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

1) di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa ed in base alla relazione tecnica del Responsabile di settore depositata agli atti, la permuta dei sottoelencati terreni:

A) Comune di Montecreto cede terreno identificato al NCT foglio 7 mappale 411 mq. 87 in parti uguali ai Sig.ri Rocchi Albino e Ladurini Lidia;

B) Rocchi Albino nato a Montecreto il 16/01/1937 – C.F. RCCLBN37A16F484X cede al Comune di Montecreto i seguenti terreni identificati al NCT:

- foglio 7 mappale 404 qualità: seminativo – classe 3 di mq 1 – reddito dominicale €. 0,01# - reddito agrario €. 0,01#;
- foglio 7 mappale 401 qualità: seminativo arborato – classe 3 di mq. 108 – reddito dominicale €. 0,19# - reddito agrario €. 0,20#;
- foglio 7 mappale 410 qualità: seminativo arborato – classe 2 di mq 29 – reddito dominicale €. 0,10# - reddito agrario €. 0,07#;

C) Ladurini Lidia nata a Genova il 19/04/1967 – C.F.: LDRLDI67D59D969R cede al Comune di Montecreto i seguenti terreni identificati al NCT:

- foglio 7 mappale 406 categoria: area urbana di mq. 20
- foglio 7 mappale 407 qualità: seminativo arborato – classe 2 di mq. 57 – reddito dominicale €. 0,19# – reddito agrario €. 0,13#;

Dandosi atto che il valore dei terreni oggetto di permuta è pari ad € 2.000,00 e non comporta nessun conguaglio fra le parti e le spese inerenti l'atto di compravendita saranno ripartite in parti uguali;

2) di darsi atto che competono al Responsabile del Settore Tecnico Geom. Ballotti Giuseppe tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto;

3) di dichiarare, con votazione unanime e separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:

Addì, 02/12/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIGLIORI MANUELA**