



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 35 DEL 05.09.2018

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PRG COMUNALE VIGENTE  
ART. 4, COMMA 4, L.R. N° 24/2017 'CAMBIO DESTINAZIONE  
D'USO AREE FABBRICABILI'**

L'anno **duemiladiciotto** addì **cinque** del mese di **settembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	P				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **7**

Totale assenti **1**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **ANGIOLINA CASTELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

ESCE il Consigliere Comunale Nucci Manuela in quanto direttamente interessato dal punto trattato;

**SENTITA** l'illustrazione da parte del Sindaco;

**VISTA** la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Giuseppe Ballotti, nella quale vengono evidenziate le modifiche da adottarsi quale variante specifica al vigente PRG ai sensi dell'art. 4, comma 4, L.R. N° 24/2017 "CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AREE FABBRICABILI";

**VISTO** il vigente PRG e le relative norme di attuazione;

**VISTI** gli elaborati tecnici redatti sulla base dell'art. 41 bis sostituito dall'art. 41 delle vigenti norme di attuazione al PRG;

**VISTI:**

- ✓ Il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Giuseppe Ballotti, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ l'art.78, comma 2 del D.Lgs.n.267/2000 inerente gli obblighi di astensione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** sei legalmente espressi;

## DELIBERA

1) di adottare variante specifica normativa vigente PRG ai sensi dell'art. 4, comma 4, L.R. n° 24/2017 "CAMBIO DESTINAZIONE D'USO AREE FABBRICABILI" così come risultante dalla relazione tecnica allegata quale parte integrante al presente atto;

2) di darsi atto che competono al responsabile del settore tecnico, Geom. Giuseppe Ballotti, tutti gli atti ed i provvedimenti necessari all'attuazione del presente atto ai sensi delle disposizioni vigenti;

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ANGIOLINA CASTELLI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:

Addì, **05 MAR 2019**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. ANGIOLINA CASTELLI**

**Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. ANGIOLINA CASTELLI**



**ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA  
AL P.R.G. COMUNALE VIGENTE  
IN CONFORMITA' A:**

**L.R. n. 47/1978 – L.R. n. 20/2000 – Art. 4 comma 4 L.R. n. 24/2017**

***RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI  
AREE FABBRICABILI SUL TERRITORIO COMUNALE***

**RELAZIONE TECNICA**

**PREMESSA**

- Il PRG del Comune di Montecreto è stato approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 2219 in data 26/05/1982;
- Con Delibera del C.C. n. 35 in data 02/11/2007 è stato adottato il piano strutturale comunale ai sensi dell'art. 34 comma 4 – L.R. n. 20/2000;
- Dall'adozione del suddetto PSC sono trascorsi oltre 5 anni, per cui ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 20/2000 non hanno più avuto efficacia le norme di salvaguardia ed è risultato essere in vigore il vecchio PRG;
- Vista la Delibera del C.C. n. 1 del 12/02/1999 avente per oggetto: <Approvazione definitiva variante al PRG adottata con atto deliberativo consiliare n. 23/97> inerente l'art. 29bis delle norme di attuazione per il recupero e la sistemazione di edifici situati in zona agricola non più legati alla funzione e attività agricola;
- **Considerato che nelle more dell'approvazione del nuovo PUG, i Comuni possono avviare ed approvare i procedimenti di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. n. 24/2017;**

Viene proposta L'adozione della seguente variante specifica al PRG comunale  
vigente composta dai seguenti punti:

- 1) **Richiesta da parte del proprietario Sig. Beneventi Olao Vittorio per cambio destinazione d'uso di aree poste in Via dei Monti del Capoluogo di Montecreto, distinte al NCT al foglio 22 mapp. 381 e al foglio 32 mapp. 491 e 516 per un**



totale di mq 1017 di superficie, da **“Zona residenziale di completamento”** a **“Verde privato”**;

2) Richiesta da parte del proprietario Sig. Casacci Dorianò per cambio di destinazione d'uso di un terreno pertinenza del fabbricato ad uso abitazione sito in Via Centro Sportivo del Capoluogo da **“Verde privato”** a **“Zona residenziale di completamento”**.

Il terreno è distinto al NCEU al foglio 23 mapp. 313 sub. 9 e la superficie totale del lotto è di mq 1815 da cui va detratta la superficie residenziale di pertinenza del fabbricato esistente considerando un indice di edificabilità di 1mc/mq.

3) Richiesta da parte della Sig.ra **BENEVENTI ORIELE** di ridurre le attuali Aree Fabbricabili di sua proprietà destinate in parte a **“ZONA RESIDENZIALE di COMPLETAMENTO”** e in parte a **“ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE”** poste in Montecreto via Circonvallazione Sud; distinte al NCT di Montecreto al Foglio 22 Mappali 359 – 380 – 569 – 619 e Mantenre un totale di **mq. 1300 ( Mq. 1093,99 Sul Mappale 359 e Mq.. 206,01 sul mappale 569 )** con Destinazione d'uso **“ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO”** mentre le rimanenti desinarle a **“ZONA A VERDE PRIVATO”**.

4) La Sig.ra **BENEVENTI ORIELE** chiede inoltre lo stralcio dell'Area **Destinata a Prcheggio Pubblico** per la parte che incide sul suo terreno di cui al Foglio 22 Mappale 619 in quanto in adiacenza si sta realizzando già un parcheggio pubblico a cura dei proprietari del mappale 353.

5) La Sig.ra **BENEVENTI GIOVANNA** nata a Montecreto il 28/03/1956 in qualità di Comproprietaria di terreni posti in Acquaria di Montecreto distinti al NCT di Montecreto al Foglio 11 Mappali 194 (di mq. 5858) e 205 (di mq. 3070) per un Totale di mq. 8928 con Destinazione d'uso a **“ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE”** per i quali era necessario, ai fini dell'edificabilità, presentare al Comune un Piano di Lottizzazione Privata; considerato che nel tempo non è mai stato predisposto nessun piano e i vincoli urbanistici decadono dopo 5 anni; fa Richiesta di stralciare dal P.R.G. La suddetta Area fabbricabile di mq. 8928 e Mantenre in essere nel P.R.G. Un lotto adiacente alla strada comunale di via Gambarà di mq. 1000 con destinazione d'uso a **“ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO”**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giuseppe Ballotti

