



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 42 DEL 30.11.2018

**OGGETTO: MODIFICA CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO ALLA
LOCALE ASSOCIAZIONE AVIS.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	P				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	P				
6 - BENASSI CLAUDIO	P				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **8**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **ANGIOLINA CASTELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il proprio atto deliberativo n° 37 del 30/09/2014 con il quale si autorizzava la concessione in comodato gratuito all'AVIS di Montecreto dei locali prefabbricato di proprietà comunale posizionato al Foglio 32 Mappale 469 alle seguenti condizioni:

Oneri AVIS

- manutenzione ordinaria
- realizzazione rivestimento esterno della struttura in legno
- importo di € 500,00 annui forfettari da versare al Comune quale rimborso spese acqua e luce
- tassa rifiuti relativa agli spazi concessi

Oneri COMUNE

- Manutenzione straordinaria

TENUTO CONTO che la legge n. 219 del 21/10/2005 all'art. 7 riconosce la funzione civica e sociale ed i valori umani e solidaristici che si esprimono nella donazione volontaria e gratuita del sangue e dei suoi componenti e valorizza il ruolo delle Associazioni e Federazioni dei donatori volontari del sangue disponendo anche la loro partecipazione alle attività trasfusionali ed il loro concorso ai fini istituzionali del servizio sanitario nazionale concernente la promozione e lo sviluppo della donazione di sangue e la tutela dei donatori;

VISTA la richiesta presentata dall'Associazione A.V.I.S. di Montecreto in data 05/11/2018 nella quale si chiede l'esenzione dal pagamento del rimborso della somma di € 500,00;

CONSIDERATO che le altre realtà sociali presenti sul territorio non sono soggette ad oneri ed è opportuno equiparare tutte le realtà sociali locali dal punto di vista economico;

RITENUTO OPPORTUNO per le motivazioni di cui sopra:

- modificare l'art. 5 della concessione in comodato d'uso gratuito locali dei da adibire a sede AVIS esentando la predetta associazione dal versamento annuo forfettario di € 500,00 da versare al Comune quale rimborso spese acqua e luce;
- approvare una nuova concessione in comodato gratuito all'AVIS di Montecreto del medesimo prefabbricato di proprietà comunale, accogliendo la richiesta avanzata dall'Associazione e le cui condizioni fondamentali sono le seguenti:

ONERI AVIS:

- manutenzione ordinaria
- tassa rifiuti relativa agli spazi concessi

ONERI COMUNE:

- manutenzione straordinaria

Durata della convenzione: scadenza al 17/05/2022;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

- il parere favorevole, reso dal Responsabile del Settore Amministrativo/Contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Con voti favorevoli 7 e n° 1 astenuto (Bartolini Lorenzo);

DELIBERA

1) di esentare l'Associazione AVIS di Montecreto dal versamento del canone annuo forfettario di € 500,00 da erogare al Comune di Montecreto quale rimborso spese acqua e luce;

2) di autorizzare la concessione in comodato gratuito all'AVIS di Montecreto dei locali prefabbricato di proprietà comunale posizionato al Foglio 32 Mappale 469 alle condizioni riportate in premessa che tengono conto delle modifiche sopra elencate, approvando la bozza allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3) di darsi atto che competono al responsabile del Settore Tecnico tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ANGIOLINA CASTELLI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 06/03/2019

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. ANGIOLINA CASTELLI**

Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ANGIOLINA CASTELLI**

Rep. N. _____

COMUNE DI MONTECRETO

(Provincia di Modena)

* * *

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito locali da adibire a sede AVIS.

* * *

SCRITTURA PRIVATA

T R A

Cirelli Massimiliano nato a Modena (MO) il 23/02/1970 e residente in Lama Mocogno (MO), nella sua qualità di tecnico comunale Responsabile del Settore Tecnico, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto ed interesse del Comune di Montecreto con C.F. e P.I. N.83000490363;=====

E

Bastai Samantha nata a Pavullo n./F. (MO) il 11/09/1986 e ivi residente in Via Provinciale Ovest n. 820/A, C.F. BSTSNT86P51G393V, che interviene nel presente atto in qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante dell' Associazione Volontari Italiani del Sangue – AVIS comunale di Montecreto, C.F./P.IVA:8008350367; 9411606036=====

PREMESSO:=====

- che con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2014 è stata autorizzata la concessione in comodato gratuito all'AVIS di Montecreto del prefabbricato di proprietà comunale posizionato al Foglio 32 Mappale 469 del NCT Montecreto=====

- che con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 42 del 30/11/2018 è stata modificata la suddetta concessione;

TENUTO CONTO:=====

- che la legge 21 ottobre 2005 n. 219 “Nuova disciplina delle attività trasfusionali e della produzione nazionale degli emoderivati” all’art. 7 riconosce la funzione civica e sociale ed i valori umani e solidaristici che si esprimono nella donazione volontaria e gratuita del sangue e dei suoi componenti e valorizza il ruolo delle Associazioni e Federazioni dei donatori volontari del sangue disponendo anche la loro partecipazione alle attività trasfusionali ed il loro concorso ai fini istituzionali del servizio sanitario nazionale concernent la promozione e lo sviluppo della donazione di sangue e la tutela dei donatori;=====

- Che nella Regione Emilia Romagna il principio della partecipazione del volontariato del sangue è stato da tempo affermato (LR n. 16/77 ed allegato n. 7 al Piano sanitario Regionale 1981/1983) ed ha trovato concreta attuazione;=====

- Che l’esperienza di partecipazione maturata consente oggi di consolidare e migliorare il rapporto collaborativi tra le Associazioni dei donatori e le strutture trasfusionali della Regione e della Provincia di Modena contribuendo allo sviluppo e alla qualificazione dei servizi;=====

- Che si condivide pienamente l’impostazione organizzativa dell’attività di raccolta del sangue e del plasma in provincia di Modena, impostazione che permette un’elevata qualità del servizio offerto al donatore ed il contenimento dei costi connessi al funzionamento del servizio

trasfusionale;=====

Di quanto stabilito nella convenzione stipulata tra Regione Emilia Romagna, AVIS Regionale e FIDAS Regionale sottoscritta in data 15 Ottobre 2008; ==

Dei contenuti della circolare n. 34 del 24/12/1991 dell'Assessorato alla Sanità della Regione Emilia Romagna; =====

Di quanto previsto dal Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n. 191 "Attuazione della direttiva 2002/98/CE che stabilisce norme di qualità e di sicurezza per la raccolta, il controllo, la lavorazione, la conservazione e la distribuzione del sangue umano e dei suoi componenti"; =====

Di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale Emilia Romagna 23 Febbraio 2004 n. 327 "applicazione della Legge Regionale 34/98 in materia di autorizzazione ed accreditamento istituzionale delle strutture sanitarie e dei professionisti alla luce dell'evoluzione del quadro normativo nazionale. Revoca dei precedenti provvedimenti"; =====

Di quanto previsto dall'accordo Stato - Regioni avente per oggetto "Requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie dei servizi trasfusionali e delle Unità di Raccolta del sangue e degli emocomponenti ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera a) e dell'art. 19, comma 1 della Legge 21 Ottobre 2005 n. 219 recepito dalla Regione Emilia Romagna; =====

- Che l'AVIS di MONTECRETO dovrà ottenere l'accreditamento istituzionale nei tempi normativamente previsti; =====

Dell'indispensabile attività svolta dall'AVIS Comunale di MONTECRETO a favore dell'intera collettività locale e di quella della provincia di Modena ;
Della collaborazione da sempre garantita da parte del Comune di MONTECRETO per favorire l'estendersi della donazione volontaria di sangue sul territorio di propria competenza; =====

Ciò premesso e considerato, le Parti **convengono e stipulano** quanto segue :

1) Il Comune di MONTECRETO, come sopra rappresentato, dà e concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Volontari Italiani di Sangue, AVIS Comunale di Montecreto, come sopra rappresentata che accetta la struttura prefabbricata posizionata sull'area di proprietà comunale individuata al Foglio 32 Mappale 469 del NCT di Montecreto da adibire a sede per l'effettuazione dei prelievi di sangue (ed eventualmente di emocomponenti) da donatore volontario, delle visite per il conferimento dell'idoneità di prelievo, per l'attesa e per il ristoro postdonazionale e per lo svolgimento della normale attività associativa connessa alle donazioni; ===

2) Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse ritenere di utilizzare i locali sopra citati per usi diversi o non ne avesse più la disponibilità, si obbliga sin da ora preventivamente a reperire per l'AVIS Comunale di MONTECRETO una nuova collocazione che tenga conto delle esigenze sanitarie, gestionali ed organizzative dell'Associazione nel rispetto delle norme vigenti in materia. =====

3) Il comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, degli stessi sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso (art. 1804, comma 2, del C.C.). =====

4) La presente convenzione avrà durata sino al 17/05/2022. Alla naturale scadenza la stessa potrà essere rinnovata tramite apposito atto del competente organo comunale. Qualunque modifica non potrà avere luogo se non concordata per iscritto tra le parti e debitamente sottoscritta dai soggetti interessati.=====

Qualora una delle parti decidesse di recedere dal presente accordo dovrà darne tempestiva comunicazione all'altra parte firmataria attraverso raccomandata A/R con preavviso di almeno tre mesi. =====

Il comodatario è costituito custode dell'immobile in oggetto ed è direttamente responsabile verso il comodante di eventuali danni causati al bene ed a terzi per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.=====

A tale scopo il comodatario si obbliga a stipulare a proprie spese opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un massimale il cui ammontare sarà indicato dal responsabile del settore tecnico per responsabilità civile e contro tutti i rischi che possono gravare sui luoghi. Il comodatario si obbliga ad esibire copia della polizza stipulata .

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nei locali concessi in comodato.=====

5) Sono a carico del comodatario tutte le spese necessarie per l'utilizzo dei locali spese manutenzione ordinaria, tassa rifiuti relativa agli spazi concessi=====

=====

Rimangono a carico del Comune le spese di straordinaria manutenzione. ==

6) Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare la parte non prettamente adibita allo svolgimento dell'attività sanitaria, zona ingresso/bar e servizi igienici per lo svolgimento di attività di carattere ludico-socio-culturale direttamente o in collaborazione con le varie associazioni esistenti sul territorio. =====

7) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento a quanto disposto dal Codice Civile, dalle leggi vigenti in materia di comodato ed agli usi e consuetudini locali. =====

8) Per il presente atto di comodato si richiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui all'art. 8, comma1, della legge n. 266 del 11/08/1991, in materia di bollo e imposta di registro trattandosi di atto inrente lo svolgimento di attività specifiche di associazioni di volontariato. =====

Letto, approvato e sottoscritto.

Montecreto, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'A.V.I.S.

Cirelli Geom. Massimiliano

Bastai Samantha