



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 5 DEL 05.03.2018

OGGETTO: ACCORDO TERRITORIALE EX ART. 15 L.R. 20/2000, TRA I COMUNI DI FANANO, MONTECRETO, SESTOLA PER LA NOMINA CONGIUNTA DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 15/2013. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - FONTANA ELISABETTA	P	
2 - NUCCI MANUELA	P				
3 - FIOCCHI MARCELLO	A				
4 - BARTOLINI LORENZO	P				
5 - FERRARI MATTEO	P				
6 - BENASSI CLAUDIO	A				
7 - SANTI GIACOMO	P				

Totale presenti **6**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **MIGLIORI MANUELA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 6 comma 1 L.R. 15/2013 e s.m.i. *i Comuni istituiscono, in forma singola ovvero in forma associata negli ambiti ottimali di cui all'articolo 6 della legge regionale n. 21 del 2012, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.*
- i Comuni di Fanano, Montecreto e Sestola devono tutti provvedere al rinnovo e rinomina della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (in seguito Commissione Qualità);
- i suddetti Comuni – Fanano, Sestola Montecreto – fanno parte dell'Unione dei Comuni del Frignano, struttura all'interno della quale condividono funzioni e servizi in forma associata;

Preso atto dell'opportunità, in linea con i principi ed indirizzi adottati per la costituzione dell'Unione dei Comuni del Frignano, di adottare una unica Commissione Qualità, seppur facendo salvo le rispettive autonomie e competenze comunali in materia di urbanistica ed edilizia;

Tenuto conto che, nominando una sola Commissione Qualità per i Comuni di Fanano, Sestola Montecreto, si otterrebbe altresì un sicuro vantaggio di economicità, efficienza e funzionalità di entrambi i Servizi Edilizia ed Urbanistica;

Considerato che, al fine di raggiungere il suddetto obiettivo, occorre stipulare un accordo Territoriale tra i Comuni di Fanano, Montecreto e Sestola ai sensi dell'art. 15 L.R. 20/2000 e art. 70, comma 9, legge regionale n. 24/2017;

Verificata la disponibilità delle Amministrazioni Comunali interessate a procedere all'approvazione di un accordo territoriale per la nomina della Commissione Qualità in forma associata, recependo altresì le innovazioni introdotte dalla L.R. n. 15/2013;

Visto lo schema di accordo Territoriale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, allegato al presente atto sotto la lettera a), quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti sul presente atto, ai sensi degli artt. 49, 1^a comma, e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90 e dell'art. 15 della L.R. 20/2000 lo schema di Accordo Territoriale tra i Comuni di Fanano, Montecreto e Sestola, per la nomina congiunta della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto **la lettera A)**;
2. di dare mandato al Sindaco, di sottoscrivere il presente Accordo;
3. di dichiarare con votazione unanime e separata la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza di provvedere alla nomina della Commissione Qualità, ai sensi ed in conformità del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

**ACCORDO TERRITORIALE FRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI
Ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990 e dell'art. 15 L.R. Emilia Romagna n. 20/2000**

L'anno addì del mese di presso la sede Municipale di

Tra:

- 1) Il Comune di Fanano (Mo), C.F. n. 00562780361 rappresentato dal Sindaco Sig. Stefano Muzzarelli in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____;
- 2) Il Comune di Montecreto (Mo), C.F. 00679510362 rappresentato dal I Sindaco Sig. Leandro Bonucchi in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____;
- 3) Il Comune di Sestola (MO), C.F. 00511340366 rappresentato dal Sindaco Sig. Marco Bonucchi in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____;

Premesso

- Che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 15/2013, i Comuni istituiscono, in forma singola ovvero in forma associata negli ambiti ottimali di cui all'articolo 6 della legge regionale n. 21 del 2012, la Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio (CQAP), quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano;
- Che l'art. 15 della L.R. 20/2000 al comma 1 prevede, tra l'altro, che i Comuni possano stipulare accordi territoriali per lo svolgimento in collaborazione di tutte o parte delle funzioni di pianificazione urbanistica, intendendo tra queste altresì le funzioni in capo alla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio;
- Che la nomina di una sola Commissione per i Comuni di Fanano, Montecreto, e Setola, persegue i principi di economicità, efficienza e funzionalità dei Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata;
- Che ciascun Comune dovrà stabilire con atto di consiglio le modifiche al proprio regolamento edilizio in merito alla composizione, modalità di nomina e competenze della commissione di qualità, in attuazione del presente accordo e nel rispetto dei criteri definiti dall'art.6 della L.R.15/2013;

Richiamate

le deliberazioni consiliari n. /2018 del Comune di Fanano, n./2018 del Comune di Montecreto, n...../2018 del Comune di Sestola, che hanno approvato il presente atto di Accordo ex art.15 della L.R. 20/000;

SI CONVIENE

Art.1 – Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art.2 – Obiettivi dell'Accordo

1. L'Accordo tra Enti ha per fine la nomina di una unica Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), per i Comuni di Fanano, Monecreto e Sestola quale organo consultivo cui spetta, ai sensi dell'art. 6 LR 15/2013, l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale:
 - sul rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, ad esclusione delle autorizzazioni paesaggistiche semplificate di cui all'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
 - sugli interventi edilizi sottoposti a CILA, SCIA e permesso di costruire negli edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale individuati dagli strumenti urbanistici comunali, ai sensi dell'articolo A-9, commi 1 e 2, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137);
 - per quanto regolamentato nei rispettivi Regolamenti Edilizi, specificatamente modificati;

Art. 3 – Impegni dei Comuni

1. Il perseguimento degli obiettivi di cui al precedente articolo è assicurato tramite l'adeguamento dei rispettivi Regolamenti Edilizi, limitatamente agli articoli relativi alla CQAP e con l'assunzione dei seguenti impegni e contenuti:
 - Le competenze della Commissione sono quelle stabilite dalla LR 15/2013 come ulteriormente specificato nei rispettivi Regolamenti Edilizi;
 - La procedura di selezione dei componenti la Commissione avviene tramite unico bando di selezione pubblica. E' individuato quale Comune capofila, cui presentare le candidature a componente la CQAP il Comune di Fanano e quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Tecnica del medesimo comune;
 - La valutazione dell'ammissibilità delle candidature è affidata ad una commissione tecnica la quale, esaminati i curricula pervenuti, formula l'elenco dei candidati idonei a far parte della CQAP e lo trasmette ai Sindaci;
 - I Sindaci scelgono, di comune accordo, cinque nomi dall'elenco dei candidati ammessi e trasmettono la loro decisione alle Giunte;
 - Le Giunte comunali provvedono, ognuna con propria deliberazione, alla nomina della CQAP;
 - La ripartizione dei costi di gestione della Commissione avviene secondo i criteri del successivo art.4.

Art. 4 – Oneri finanziari

1. I costi derivanti dal funzionamento della Commissione, saranno ripartiti tra gli Enti in misura proporzionale alle pratiche sottoposte al parere della CQAP. Ad ogni seduta della Commissione

verrà redatto dal segretario designato il rapporto delle presenze e del numero di pratiche presentate da ciascun Comune. A scadenza annuale il Comune di Fanano provvederà alla liquidazione delle rispettive quote ai componenti della Commissione. Tali quote saranno rimborsate, in misura proporzionale al numero di pratiche presentate durante l'anno, dai Comuni di Sestola e Montecreto. Il gettone di presenza per Commissario, inteso quale rimborso forfettario al netto di oneri e contributi, viene fissato in € 51,65 per effettiva partecipazione ad ogni seduta.

Art. 5 – Esecuzione dell'accordo

1. Le parti si obbligano a comportarsi, nell'esecuzione dell'accordo, con riferimento agli obblighi di natura civilistica, secondo i canoni della buona fede e della correttezza, come individuati dall'art. 1375 del Codice Civile.
2. Le parti si obbligano altresì ad esercitare i loro poteri pubblicistici e provvedimentali, con speciale riferimento alle potestà loro attribuite in materia urbanistica, secondo il principio di leale collaborazione fra Enti pubblici, ed in modo da salvaguardare l'applicazione del presente accordo.
3. E' fatto obbligo a ciascuna delle parti del presente accordo di comunicare tempestivamente alle altre parti eventuali cause che possano concretarne l'illegittimità o l'inopportunità sopravvenuta, al fine di consentire l'adeguamento del presente accordo alla legislazione vigente e all'interesse pubblico.
4. Il presente accordo è modificabile con il consenso unanime dei Comuni, esplicitato attraverso gli organi e secondo le procedure risultanti dalle leggi vigenti.
5. Il presente accordo è risolvibile, stante l'autonomia dei Comuni in materia, attraverso le forme e nei modi di cui al comma precedente.

Art. 6 – Interpretazione dell'accordo

1. Per tutto quanto non previsto dal presente accordo, nonché per la sua interpretazione, si rimanda alla legislazione vigente (art. 15 L. 241/1990 e art. 15 L.R. 20/2000), nonché ai principi civilistici sulle obbligazioni e i contratti, che siano considerati compatibili con la natura di accordo amministrativo.

Letto, approvato e sottoscritto

I Sindaci :

Comune di Fanano - Sig. Stefano Muzzarelli

Comune di Montecreto – Sig. Leandro Bonucchi

Comune di Sestola – Sig. Marco Bonucchi

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 07/03/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIGLIORI MANUELA**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIGLIORI MANUELA**