



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 29 DEL 28.08.2019

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. MONTECRETO
VIA PANORAMICA: CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI
PORZIONI DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD
USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI.
ART. 31, COMMI 21 E 22. LEGGE 448 DEL 23.12.1998.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventotto** del mese di **agosto** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	8 - CERFOGLI ERMANNO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P	9 - BONUCCI NADIA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	10 - FRODATI MIRKO	P	
4 - BENASSI CLAUDIO	P	11 - ROCCHI GIOVANNI BATTISTA	P	
5 - SILVESTRINI ILENIA	P			
6 - CASTELLI JACOPO	P			
7 - FIOCCHI MARCELLO	P			

Totale presenti **11**

Totale assenti **0**

Assiste alla seduta il Vice - Segretario Dott. **CASTELLI ANGIOLINA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge 23.12.1998, n.448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:
c.21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.
c. 22 La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

PRESO ATTO:

- che sul territorio locale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune di Montecreto e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- dell'istanza di cessione presentata dalla Ditta "Cooperativa Edili e Affini di Montecreto" all'Ufficio Tecnico prot. n. 3218 del 21/08/2019 delle aree relative alla strada denominata "Via Panoramica" ed individuate catastalmente al Catasto del Comune di Montecreto al Foglio 22 mapp. 402 - 416 e al Foglio 23 mapp. 456-458 sub. 34 - 469 sub. 25-470-568-569;
- che in tempi recenti, e con proiezione sul futuro prossimo, l'Amministrazione ha evidenziato l'opportunità di agire d'ufficio in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di numerose porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, in particolare alla viabilità cittadina, al fine di realizzare l'acquisizione gratuita delle medesime e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

CONSIDERATO:

- che appare quindi utile ed opportuno utilizzare per la fattispecie in oggetto la procedura indicata dalla legge 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione a carico del Comune acquirente;
- che inoltre la quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul Bilancio Comunale né alcun aspetto ulteriore di carico organizzativo sull'attività dell'Ufficio Tecnico, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade dal Comune di Montecreto, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;

- che gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione gratuita degli atti amministrativi dirigenziali saranno svolti attraverso l'azione dell'Ufficio Tecnico, che possiede le competenze e gli strumenti necessari;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dal Responsabile del Servizio Tecnico Leandro Bonucchi ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non e' dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n° 8, Astenuti n° 3 (Bonucci Nadia, Frodati Mirko, Rocchi Giovanni Battista), contrari n° 0, legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Montecreto di particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, relative alla strada denominata "Via Panoramica" ed individuate catastalmente al Catasto del Comune di Montecreto al Foglio 22 mapp. 402 - 416 e al Foglio 23 mapp. 456-458 sub. 34 - 469 sub. 25 -470-568-569; per le quali la legge 23.12.1998, n.448, commi 21 e 22, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari, da acquisirsi da parte del Servizio Ufficio Tecnico in forma espressa o tacita;
- 2) di autorizzare il Servizio suddetto ad eseguire ai sensi di legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'essè gratuite, al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in oggetto;
- 3) di dichiarare, con voti favorevoli n° 8, astenuti n° 3 (Bonucci Nadia, Frodati Mirko, Rocchi Giovanni Battista), contrari n° 0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CASTELLI ANGIOLINA**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 06/09/2019

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CASTELLI ANGIOLINA**

Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il . . .

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CASTELLI ANGIOLINA**