



COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 15 DEL 01.07.2020

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI POSTI NEL CAPOLUOGO DI MONTECRETO DENOMINATI: CAMPO SPORTIVO 'V. MAZZOLA' ED EX CINEMA DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SAN GIOVANNI BATTISTA DI MONTECRETO. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventi** addì **uno** del mese di **luglio** alle ore **20.30**

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Sindaco n. 5 del 27/02/2020.

Fatto l'appello nominale risultano, in quanto collegati in audio e video;

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	8 - CERFOGLI ERMANNO	P
2 - CAPPELLINI MONICA	P	9 - BONUCCI NADIA	P
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	10 - FRODATI MIRKO	A
4 - BENASSI CLAUDIO	A	11 - ROCCHI GIOVANNI BATTISTA	A
5 - SILVESTRINI ILENIA	P		
6 - CASTELLI JACOPO	P		
7 - FIOCCHI MARCELLO	A		

Totale presenti **7**

Totale assenti **4**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **GIOVANELLI GIAMPAOLO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio comunale in seduta modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/03/2020;

Come previsto gli eventuali interventi vengono integralmente registrati su supporto magnetico e conservati a documentazione della seduta per cinque anni;

Il Sindaco, dopo aver letto l'oggetto del punto in trattazione cede la parola al Consigliere Jacopo Castelli per l'illustrazione il quale ricorda che Albergucci Don Natale rappresentante della Parrocchia di San Giovanni Battista con sede in Montecreto in Via Trogolino, 17, in accordo con l'amministrazione diocesana, ha manifestato l'interesse a voler concedere al Comune di Montecreto in diritto d'uso con la specifica finalità di attività ludico sportivo e ricreativa l'utilizzo degli immobili posti nel capoluogo in Via Trogolino quali:

- il Campo Sportivo "V. Mazzola" censito al N.C.T. del Comune di Montecreto al foglio 22 mappale 350, al foglio 24 mappale 33 e al foglio 24 mappale 35;
- la sala polivalente parrocchiale (ex cinema), porzione dell'immobile censito al N.C.E.U. di Montecreto foglio 32 mappale 459 sub 4 categoria B/1 classe U;

Questo accordo, di durata ventennale, tra l'Amministrazione Comunale e la Parrocchia di Montecreto nasce dalla mancanza di fondi economici e di volontariato da parte di quest'ultima necessari alla regolare manutenzione dei suddetti immobili;

Considerato che le due strutture sopra menzionate possono rappresentare per l'ente una buona opportunità per uno sviluppo sociale – culturale e sportivo; inoltre attraverso la stipula di questa convenzione il comune potrà partecipare a bandi europei per poter accedere a finanziamenti necessari per apportare migliorie e riqualificare i suddetti immobili per soddisfare l'interesse della comunità ;

Il Sindaco replica, dicendo che sarà necessario trovare canali che la Parrocchia non riesce ad avere per poter valorizzare il patrimonio e parte delle suddette strutture. Un'operazione simile è stata fatta con il convento appartenente alla Congregazione delle Suore Domenicane di S. Caterina da Siena qualche anno fa. Per poter accedere a pubblici finanziamenti è necessario avere la disponibilità del bene. Ad oggi la sala polivalente (ex cinema) non è utilizzabile. L'obiettivo è quello di trovare un percorso per progettare e riqualificare l'immobile per avere una struttura in più per la comunità e le scuole.

Vista l'allegata bozza di convenzione, (che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale), nella quale vengono illustrati gli immobili che la Parrocchia di San Giovanni Battista concede in diritto d'uso al Comune, la durata fissata in anni 20 (venti), i possibili utilizzi degli stessi da parte dell'Amministrazione comunale, gli obblighi e gli oneri che la stessa ha nei confronti del proprietario;

Acquisiti in merito i pareri:

- del responsabile del Settore Amministrativo/Contabile Dott.ssa Castelli Angiolina per quanto concerne la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e la regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

- del responsabile dell'Area Tecnica Cirelli Geom. Massimiliano per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione, espressa previa chiamata nominale dei Consiglieri presenti:

n. 7 voti favorevoli

n. 0 astenuti

nr. 0 contrari

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la bozza di convenzione, (che si allega alla presente deliberazione a costituire parte integrante e sostanziale), della durata di anni 20 (venti) per il diritto d'uso da parte del Comune di Montecreto degli immobili posti nel Capoluogo in Via Trogolino di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Battista con la specifica finalità di attività ludico sportivo e ricreativa quali:
 - il Campo Sportivo "V. Mazzola" censito al N.C.T. del Comune di Montecreto al foglio 22 mappale 350, al foglio 24 mappale 33 e al foglio 24 mappale 35;
 - la sala polivalente parrocchiale (ex cinema), porzione dell'immobile censito al N.C.E.U. di Montecreto foglio 32 mappale 459 sub 4 categoria B/1 classe U;
- 2) di darsi atto che saranno previsti nel bilancio appositi stanziamenti per le spese da sostenere per la gestione degli stessi;
- 3) di darsi atto che competono al responsabile dell'area tecnica tutti gli atti e i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto ivi compresa la stipula dell'atto di concessione del diritto d'uso;
- 4) di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione con nr. 7 voti favorevoli, astenuti nr. 0, contrari nr. 0, su chiamata nominale dei Consiglieri presenti per dare corso a quanto deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIOVANELLI GIAMPAOLO**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 27/07/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIOVANELLI GIAMPAOLO**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GIOVANELLI GIAMPAOLO**

COMUNE DI MONTECRETO

(Provincia di Modena)

OGGETTO: Convenzione per l'utilizzo degli immobili posti nel Capoluogo di Montecreto denominati: CAMPO SPORTIVO "V. MAZZOLA" e EX CINEMA di proprietà della PARROCCHIA di SAN GIOVANNI BATTISTA di Montecreto.

L'anno duemilaventi, addì _____ del mese di _____, in Montecreto e nella Residenza comunale, con la presente privata scrittura, redatta in due originali da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti; in attesa dell'autorizzazione del consiglio amministrativo diocesano.

a) Cirelli Massimiliano, nato a Modena il 23 Febbraio 1970, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del provvedimento del Sindaco n. 2 del 02/01/220, in rappresentanza del Comune di Montecreto (C.F. n° 83000490363 e P.IVA n° 00679510362), in esecuzione di quanto stabilito dal Decreto Legislativo n° 267/2000

b) Albergucci Don Natale, nato a Montefiorino il 07/11/1950 residente a Pievepelago (MO) Via chiesa n. 6 (C.F.: LBRNTL50S07F503O), in rappresentanza della Parrocchia di San Giovanni Battista con sede in Montecreto (MO), Via Trogolino n.17 C.F.: 9202140363, proprietaria degli immobili posti nel Comune di Montecreto IN Via Trogolino (in accordo con l'amministrazione diocesana) come di seguito descritti:

1) Campo sportivo "VALENTINO MAZZOLA" censito al N.C.T. del Comune di Montecreto al foglio 22 mappale 350 (area urbana di superficie mq 3556), al foglio 24 mappale 33 (castagneto frutto di superficie mq 1038) e al foglio 24 mappale 35 (castagneto frutto di superficie mq. 5125);

2) sala polivalente parrocchiale (ex cinema), porzione dell'immobile censito al N.C.E.U. di Montecreto foglio 32 mappale 459 sub 4 categoria B/1 classe U con rendita catastale €. 4.494,22#, composto dai seguenti locali:

- piano terra: atrio, n. 2 bagni
- piano primo: atrio, piccolo terrazzo, sala polivalente

Premesso:

- che il Comune di Montecreto con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. _____ del _____ ha stabilito di stipulare con i legittimi proprietari, dichiaratosi disponibile, apposito atto per l'utilizzo degli immobili sopra descritti;

ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

A) Albergucci Don Natale, nato a Montefiorino il 07/11/1950 residente a Pievepelago (MO) Via chiesa n. 6 (C.F.: LBRNTL50S07F503Q), in rappresentanza della Parrocchia di San Giovanni Battista con sede in Montecreto (MO), Via Trogolino n. 17 C.F.: 9202140363, proprietaria degli immobili posti nel Comune di Montecreto IN Via Trogolino come di seguito descritti:

1) Campo sportivo parrocchiale "VALENTINO MAZZOLA" censito al N.C.T. del Comune di Montecreto al foglio 22 mappale 350 (area urbana di superficie mq 3556), al foglio 24 mappale 33 (castagneto frutto di superficie mq 1038) e al foglio 24 mappale 35 (castagneto frutto di superficie mq. 5125);

2) sala polivalente parrocchiale (ex cinema), porzione dell'immobile censito al N.C.E.U. di Montecreto foglio 32 mappale 459 sub 4 categoria B/1 classe U con rendita catastale €. 4.494,22#, composto dai seguenti locali:

- piano terra: atrio, n. 2 bagni

- piano primo: atrio, piccolo terrazzo, sala polivalente

3) immobili censiti al N.C.T. del Comune di Montecreto al foglio 254 (castagneto frutto di superficie mq. 10) e al foglio 24 mappale 256 (castagneto frutto di superficie mq. 256);

concedono al Comune di Montecreto l'uso degli immobili sopra menzionati alle sotto riportate condizioni:

- La durata viene fissata in anni 20 (venti) con decorrenza dal _____ sino al _____ e rinnovabile alla scadenza di anno in anno, previa comunicazione da parte dell'Amministrazione interessata da far pervenire al proprietario entro 6 mesi prima della scadenza.

- I terreni, come sopra individuati e concessi in diritto d'uso al Comune di Montecreto dalla Parrocchia di San Giovanni Battista per la specifica finalità di attività ludico sportivo e ricreativa debbono essere mantenuti nella destinazione di "Zona a verde pubblico urbano" per tutta la durata della convenzione. Nel caso in cui, per ~~sopravvenute esigenze di pubblico interesse, dovesse essere approvato dal~~ Consiglio Comunale, con apposita variante al piano urbanistico comunale, il cambio

di destinazione urbanistica, i terreni come sopra individuati e concessi in uso al Comune di Montecreto ritorneranno nella disponibilità del legittimo proprietario nello stato di fatto in cui si trovano e senza che lo stesso possa richiedere eventuali ripristini o riconoscimenti.

- Per la concessione del suddetto diritto d'uso, l'Amministrazione Comunale deve garantire la seguente manutenzione ordinaria:

- Sfalciatura erba delle aree verdi adiacenti la Casa Parrocchiale di Via Trogolino, compreso la manutenzione della staccionata in legno, posta di fronte agli ingressi della Canonica e della Sala Polivalente, e la potatura degli alberi;
- Sfalciatura dell'erba del campo sportivo "V. MAZZOLA" e delle aree adiacenti, compreso la manutenzione ordinaria/straordinaria della rete posta al confine con Via Trogolino;

- La porzione dell'immobile di proprietà della Parrocchia di San Giovanni Battista, come sopra individuata quale "sala polivalente" viene concessa in diritto d'uso al Comune di Montecreto per la specifica finalità di area destinata allo sviluppo culturale sociale e sportivo alle seguenti condizioni:

a) Sono a carico dell'Amministrazione Comunale i seguenti oneri: spese per manutenzione ordinaria (art. 1576 e 1609 codice civile); spese per fornitura di acqua, energia elettrica, con intestazione delle relative utenze, dove tecnicamente è possibile, o rimborso delle spese;

b) Sono a carico della proprietà le spese di manutenzione straordinaria, salvo diversi accordi tra le parti.

c) L'Amministrazione Comunale si obbliga a non apportare modifiche, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso della proprietà, che avrà facoltà, in tal caso, di pretendere la rimessione in ripristino dei locali modificati a spese dell'Amministrazione Comunale, salvo che voglia acquisire a proprio favore, al termine della durata della convenzione, senza che l'Amministrazione Comunale possa pretendere compenso alcuno.

d) Tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanate dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente concessione d'uso sono a carico esclusivo dell'Amministrazione Comunale, senza responsabilità alcuna della proprietà in caso di mancata o errata esecuzione.

e) L'Amministrazione Comunale è costituita custode degli immobili oggetto di convenzione quindi, espressamente, esonera la proprietà da ogni responsabilità per danni che dovessero derivargli da fatti od omissioni dolosi o colposi di terzi, oltre che da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà. L'Amministrazione Comunale dovrà assumere a proprio carico una polizza assicurativa per incendio, responsabilità civile e rischi contro terzi.

La precedenza delle richieste andrà alla Parrocchia o gruppi ospiti della struttura parrocchiale.

La responsabilità, nel caso sopra citato al punto (f) ricade sull'associazione ed organizzazione senza scopo di lucro che organizza l'evento.

- l'Amministrazione Comunale si impegna a restituire i locali a scadenza contrattuale nel medesimo stato, salvo il normale deperimento d'uso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Cirelli Geom. Massimiliano

LA PARTE PRIVATA

* Terr. S. Giovanni A. 4/4a

Albergo S. Gabriele

