



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 18 DEL 31.07.2020

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE RELITTO STRADALE STRADA DEL 'CASELLO' POSTO IN LOCALITA' 'VILLA DI SOPRA' - ACQUARIA.**

L'anno **duemilaventi** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **20.30**

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Sindaco n. 5 del 27/02/2020.

Fatto l'appello nominale risultano, in quanto collegati in audio e video;

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	8 - CERFOGLI ERMANNO	P
2 - CAPPELLINI MONICA	P	9 - BONUCCI NADIA	P
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	10 - FRODATI MIRKO	A
4 - BENASSI CLAUDIO	A	11 - ROCCHI GIOVANNI BATTISTA	P
5 - SILVESTRINI ILENIA	P		
6 - CASTELLI JACOPO	P		
7 - FIOCCHI MARCELLO	P		

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **GIAMPAOLO GIOVANELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio comunale in seduta modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/03/2020;

Come previsto gli eventuali interventi vengono integralmente registrati su supporto magnetico e conservati a documentazione della seduta per cinque anni;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2000 con la quale si esprimeva parere favorevole all'effettuazione di una permuta con la Sig.a Silvestrini Emanuela delle aree derivanti dalla sdemanializzazione da effettuarsi nella strada comunale del Casello con l'area di proprietà della stessa necessaria per la rettifica e l'allargamento della strada comunale così come evidenziata nella planimetria allegata;

Constatato che a seguito di asta giudiziaria gli immobili oggetto della suddetta permuta sono diventati di proprietà della Sig.ra CONTRI CATERINA, C.F.: CNTCRN77H62G393G, residente a Montecreto (MO) in Via Villa Di Sopra n. 480;

Considerato che non esistono pregiudiziali per la sdemanializzazione ed alla iscrizione nel patrimonio disponibile del Comune di Montecreto della porzione del relitto evidenziato nella planimetria allegata, oltre che alla sua cessione al richiedente;

Considerato che il tratto interessato dalla sdemanializzazione è individuato nella planimetria allegata e specificatamente trattasi di circa mq 360, che si sviluppano nel foglio 5 di Montecreto da permutare con il tratto della nuova sede stradale di Via Villa di Sopra a nome della Sig.a Contri Caterina, insistente sul mappale 374 del foglio 5 del NCT di Montecreto;

Acquisito il parere favorevole del responsabile del servizio geom. Massimiliano Cirelli alla sdemanializzazione, alla iscrizione nel patrimonio disponibile del Comune di Montecreto, come meglio evidenziata in planimetria;

Con la seguente votazione, espressa previa chiamata nominale dei Consiglieri presenti:

nr. 9 (nove) voti favorevoli

nr. 0 (zero) astenuti

nr. 0 (zero) contrari

### DELIBERA

1. di sdemanializzare l'area del relitto stradale posto in Acquaria, Loc. Villa di Sopra, Strada del Casello, individuato nella allegata planimetria, in fase di frazionamento, della superficie complessiva di mq 360 e adiacente ai mappali 175-374 del foglio 5 del NCT di Montecreto;
2. di iscrivere al patrimonio disponibile del Comune di Montecreto l'area derivante dalla sdemanializzazione di cui al punto precedente;

3. di pubblicare sul BUR per il periodo di 60 giorni il presente atto mediante estratto;
4. di nominare il geom. Massimiliano Cirelli responsabile del procedimento per la successiva cessione del relitto ai richiedenti e permuta con il nuovo tratto stradale di loro proprietà al Comune di Montecreto;
5. di dare atto che tutte le spese necessarie alla formalizzazione della permuta di cui sopra sono a carico del Comune di Montecreto, come da Delibera C.C. 31/2000;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione con nr. 9 voti favorevoli, astenuti nr. 0 (zero), contrari nr. 0 (zero) su chiamata nominale dei consiglieri presenti per dare corso a quanto deliberato.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 22/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA RELATIVO ALLA  
RICHESTA DI SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONE DI  
TRATTO STRADALE DEL "CASELLO" POSTO IN  
LOCALITA' "VILLA DI SOPRA", FRAZIONE ACQUARIA,  
DEL COMUNE DI MONTECRETO

Montecreto, 22/07/2020

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
CIRELLI Geom. MASSIMILIANO





Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 28/11/2000 con la quale si esprimeva parere favorevole all'effettuazione di una permuta con la Sig.a Silvestrini Emanuela delle aree derivanti dalla sdemanializzazione da effettuarsi nella strada comunale del Casello con l'area di proprietà della stessa necessaria per la rettifica e l'allargamento della strada comunale così come evidenziata nella planimetria allegata alla suddetta delibera;

Constatato che a seguito di asta giudiziaria gli immobili oggetto della suddetta permuta sono diventati di proprietà della sig.a CONTRI CATERINA, C.F.: CNTECRN77H62G393G, residente a Montecreto (MO) in Via Villa Di Sopra n. 480;

Considerato che il tratto interessato dalla sdemanializzazione è individuato nella planimetria allegata e specificatamente trattasi di circa mq 360 che si sviluppano nel foglio 5 di Montecreto da permutare con il tratto della nuova sede stradale di Via Villa di Sopra a nome della Sig.a CONTRI CATERINA;

Considerato:

- 1) che di fatto il nuovo tratto di strada esistente di Via Villa di Sopra, sul terreno di cui al mappale 374 del foglio 5 di proprietà della Sig.a Contri Caterina sostituisce a tutti gli effetti il tratto di cui si richiede la sdemanializzazione;
- 2) che non viene intercluso nessun fondo confinante nei terreni adiacenti alla strada comunale esistente;

il sottoscritto Cirelli Geom. Massimiliano, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, **esprime parere tecnico favorevole alla sdemanializzazione e futura permuta dei tratti di strada richiesti.**

Le condizioni che il sottoscritto esprime per una corretta definizione della richiesta da parte della Giunta Comunale sono:

- esporre sul sito comunale e all'albo pretorio ampia informazione alla cittadinanza, al fine di conoscere eventuali diritti di terzi, come previsto della legge;
- le spese relative al frazionamento e al rilievo del nuovo tratto di strada da permutare saranno a carico del Comune di Montecreto, come approvato con Delibera C.C. n. 31/2000, così come tutte le spese notarili relative agli atti di compravendita e di permuta.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Cirelli Geom. Massimiliano

