

COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 31.07.2020

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONE DI AREA PUBBLICA POSTA IN ADIACENZA AL PARCHEGGIO PUBBLICO COMUNALE NEL CAPOLUOGO DI MONTECRETO.

L'anno **duemilaventi** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **20.30**

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Sindaco n. 5 del 27/02/2020.

Fatto l'appello nominale risultano, in quanto collegati in audio e video;

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	8 - CERFOGLI ERMANNNO	P
2 - CAPPELLINI MONICA	P	9 - BONUCCI NADIA	P
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	10 - FRODATI MIRKO	A
4 - BENASSI CLAUDIO	A	11 - ROCCHI GIOVANNI BATTISTA	P
5 - SILVESTRINI ILENIA	P		
6 - CASTELLI JACOPO	P		
7 - FIOCCHI MARCELLO	P		

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **GIAMPAOLO GIOVANELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio comunale in seduta modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/03/2020;

Come previsto gli eventuali interventi vengono integralmente registrati su supporto magnetico e conservati a documentazione della seduta per cinque anni;

Vista la domanda presentata dalla Sig.ra Ballotti Rita, nata a Montecreto il 01/12/1952 – codice fiscale: BLLRTI52T41F484Q avente per oggetto la richiesta di sdemanializzazione e cessione di una porzione di area pubblica adiacente al fabbricato ad uso civile abitazione di sua proprietà posta in Via Roma n° 160 del capoluogo di Montecreto distinto al NCEU al foglio 22 mappale 159;

Dato atto che l'area oggetto di richiesta di sdemanializzazione insiste sul mappale 163 foglio 22 di proprietà del Comune di Montecreto;

Considerato che:

- la stessa non possiede più e non svolge funzioni di natura pubblica, testimoniata anche dal fatto di essere da tempo occupata e utilizzata quale area pertinenziale del fabbricato di proprietà della Sig.ra Ballotti Rita;
- l'area pubblica in oggetto è individuata nella planimetria depositata agli atti e l'area oggetto di sdemanializzazione dovrà essere definita compiutamente con apposito frazionamento a carico della parte richiedente;
- che non esistono pregiudiziali per la sdemanializzazione ed alla iscrizione nel patrimonio disponibile del Comune di Montecreto della porzione del relitto evidenziato nella planimetria allegata, oltre che alla sua cessione al richiedente;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Geom. Massimiliano Cirelli alla sdemanializzazione, alla iscrizione nel patrimonio disponibile del Comune di Montecreto, come meglio evidenziata in planimetria;

Con la seguente votazione, espressa previa chiamata nominale dei Consiglieri presenti:

nr. 9 (nove) voti favorevoli

nr. 0 (zero) astenuti

nr. 0 (zero) contrari

DELIBERA

- 1) di sdemanializzare, previa sua declassificazione, ai sensi dell'art. 2 del nuovo codice della strada l'area pubblica descritta in premessa e ben definita nella relazione tecnica e planimetrica depositate agli atti;
- 2) di dare atto che la sdemanializzazione dovrà essere limitata alla sola superficie interessata alla compravendita da determinarsi dopo apposito frazionamento ad esclusivo onere di parte acquirente, con salvaguardia del vincolo a parcheggio per la restante area pubblica;

- 3) di demandare all'ufficio tecnico comunale la definitiva quantificazione del valore dell'area da alienare;
- 4) di iscrivere al patrimonio disponibile del Comune di Montecreto l'area derivante dalla sdemanializzazione in oggetto;
- 5) di pubblicare sul BUR per il periodo di 60 giorni il presente atto mediante estratto;
- 6) di nominare il Geom. Massimiliano Cirelli Responsabile del procedimento per la successiva cessione del relitto al richiedente;
- 7) di dare atto che tutte le spese necessarie alla formalizzazione della permuta di cui sopra sono a carico del richiedente;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione con nr. 9 voti favorevoli, astenuti nr. 0 (zero), contrari nr. 0 (zero) su chiamata nominale dei consiglieri presenti per dare corso a quanto deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 20/10/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**

STUDIO TECNICO
 GEOM. LAMBI RICCARDO

ELABORATO GRAFICO PER L'IDENTIFICAZIONE DI
 REA COMUNALE UTILIZZATA COME AREA ESTERNA DI
 PERTINENZA AD ABITAZIONE



FA. BAZZINI, 4/8
 53741 INTRA
 53741 INTRA

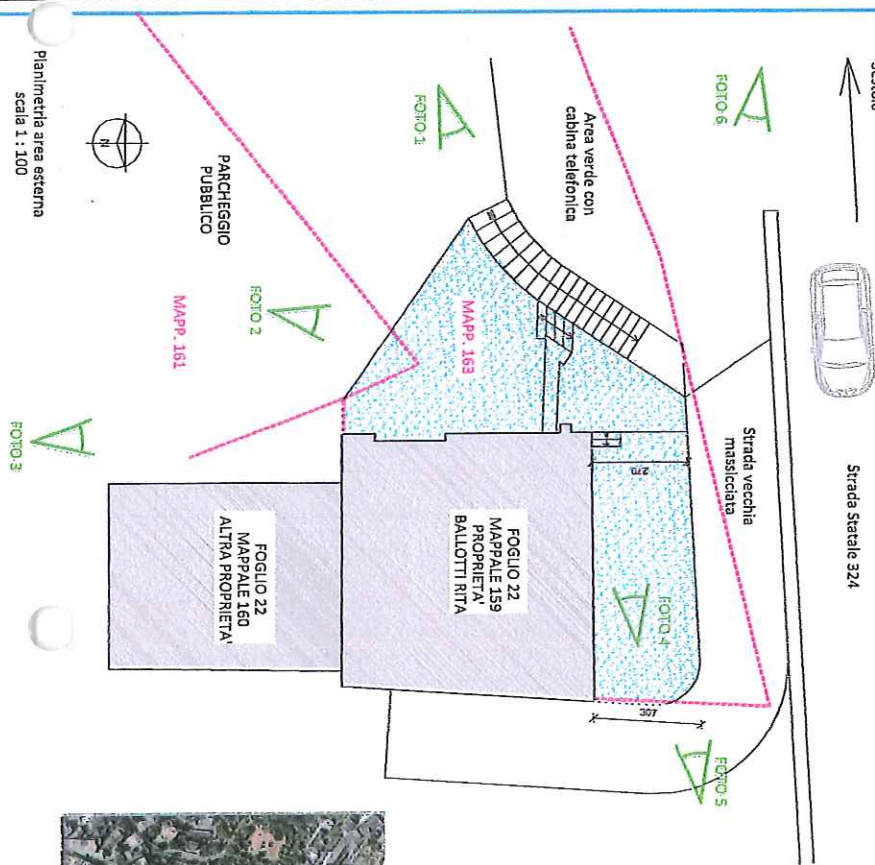
GEOM. LAMBI RICCARDO
 P.ZZA DOMENICO RIGOLI, 1/2
 53102 VARESE (PR) 53102
 C.F. P. IVA: 03239970585

TECNICO: _____
 TIMBRO E FIRMA: _____

CDI	IDENTIFICAZIONE AREA PERTINENZA	TIMBRO COMUNE
1		
2		
3		

22 LUGLIO 2020
 13 NOVEMBRE 2012

LEGENDA:
 Area di proprietà Comunale da sempre utilizzata
 come area esterna di pertinenza al Mappale 159
 Ricostruzione approssimativa del confine dei lotti
 comunali mappali 163 e 161



Inquadramento Foto aerea Google Earth



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

A)

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data, including interviews, surveys, and focus groups. The third part of the document describes the results of the research, which show that there is a significant correlation between the variables being studied. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research. The fifth part of the document concludes the study and summarizes the key findings.

C)

D)

E)