



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 26 DEL 16.11.2020

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTECRETO E LA DITTA K7 SRL PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DI SERVITU' DI INGOMBRO E DI PASSO IN COMUNE DI MONTECRETO.**

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** del mese di **novembre** alle ore **20.00**

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Sindaco n. 5 del 27/02/2020

Fatto l'appello nominale risultano, in quanto collegati in audio e video

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	8 - CERFOGLI ERMANNO	P
2 - CAPPELLINI MONICA	P	9 - BONUCCI NADIA	P
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	10 - FRODATI MIRKO	P
4 - BENASSI CLAUDIO	A	11 - ROCCHI GIOVANNI BATTISTA	A
5 - SILVESTRINI ILENIA	P		
6 - CASTELLI JACOPO	P		
7 - FIOCCHI MARCELLO	P		

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario Dott. **GIAMPAOLO GIOVANELLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio comunale in seduta modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/03/2020;

Come previsto gli eventuali interventi vengono integralmente registrati su supporto magnetico e conservati a documentazione della seduta per cinque anni;

### **Premesso che:**

- K7 è proprietaria dell'impianto idroelettrico posto in comune di Montecreto località Pian della Valle, autorizzato con determinazione n. 6204 del 28/02/2006;
- La realizzazione di detto impianto è stata oggetto di una specifica Convenzione con il Comune, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 15 dicembre 2005 e sottoscritta in data 13 marzo 2006, che prevedeva testualmente all'art. 2 che *"il Comune si impegna a sostenere l'iniziativa della derivazione d'acqua pubblica e della centralina idroelettrica durante le fasi di istruttoria ai fini del rilascio delle autorizzazioni, delle concessioni e di altri provvedimenti di competenza di altri enti (V.I.A., concessione idrica, svincolo idrogeologico, disponibilità dei terreni ed altre) ed a rilasciare a K7 il permesso di costruire ed esercire l'impianto idroelettrico, una volta ottenuti detti provvedimenti"* (di seguito "Convenzione").
- La medesima Convenzione prevedeva altresì all'art. 3 (Obblighi della K7) che la società si impegnava *"a corrispondere al Comune gli oneri economici necessari per la cessione bonaria a K7 della disponibilità per tempo delle aree necessarie alla realizzazione ed esercizio dell'impianto (cessione del diritto di superficie della durata di anni 20 (venti) per l'area di sedime della centrale e diritto di accesso e recesso alla centrale, e servitù ventennali per il canale di adduzione e relativi diritti di accesso per le altre opere"*.
- Il Comune e K7, inoltre, hanno sottoscritto un *"Accordo interno di specificazione per la realizzazione e la gestione di un impianto idroelettrico sul torrente Scoltenna"*, approvato con deliberazione n. 51 del 15/12/2005, in forza del quale il Comune si impegnava a mettere a disposizione di K7 i terreni necessari per la costruzione e la gestione dell'impianto idroelettrico ed a concedere i relativi diritti reali sugli stessi (di seguito "Accordo"): nelle premesse dell'Accordo è dato leggere testualmente *"che i terreni interessati alle opere di presa, adduzione e di realizzazione della Centrale, sono di proprietà del Comune di Montecreto"* e che *"nella Convenzione già stipulata con K7 era previsto l'accordo bonario per la cessione delle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto idroelettrico"*.
- A fronte degli impegni assunti nella Convenzione e nell'Accordo, dal 2008 al 2015 compreso sono stati corrisposti da K7 s.r.l. al Comune € 298.974 (inclusi € 77.000 una tantum per la copertura della pista di pattinaggio) oltre ad € 51.789,10 di canoni BIM dal 2012 ad oggi, nonché € 8.782,72 di Canoni Rivaschi dal 2012 ad oggi, per un totale di € 359.546,82;

- Con atto di compravendita sottoscritto in data 17/11/2005 e registrato il 30/11/2005, il Comune di Montecreto ha acquistato dalla Signora Gina Masini un terreno, destinato alla realizzazione di una centrale idroelettrica, distinto al NCT di Montecreto al Foglio 4 Mappale 3 e 5, nonché *"la servitù perpetua, sui mappali 29,30,31 e 64 del foglio 4 a favore dei mappali 3 e 5 del foglio 4, il tutto nel NCT di Montecreto, per il passaggio di una condotta idrica sotterranea di mq 2 x 2 con relative opere accessorie (presa, vasca di decantazione, cavidotto, diritto ad occupare una pista di cantiere soprastante per una larghezza di metri sei per la realizzazione e manutenzione della presa e condotta, ecc...).* Tale servitù è destinata all'adduzione dell'acqua per la costruzione di una centralina idroelettrica."
- Successivamente, il Comune e K7 srl hanno inoltre sottoscritto, con atto del 8/8/2006 rep. 2147, la cessione del diritto di superficie dei mappali 3 e 5 del foglio 4 del NCT del Comune di Montecreto, a favore di K7 srl per la durata di 20 anni.
- Inoltre, con atto di compravendita in data 24/10/2016 il Comune ha acquistato dalla Signora Gina Masini anche i terreni individuati al foglio 4 mappali 30 – 31 – 64, ma non ha ancora concesso il diritto di superficie sugli stessi in favore di K7 srl.
- Che a seguito del deposito degli elaborati "as-built", del 08/05/2014 protocollo STB n.195461, relativi all'impianto idroelettrico di proprietà K7, sono state individuate le reali aree su cui insistono i manufatti costituenti l'impianto idroelettrico ed è stato confermato che l'edificio Centrale insiste interamente su terreni di proprietà del Demanio e non sul mappale 5 del foglio 4;
- Nelle more, in data 29/08/2014 con determinazione n. 11708 è stata rinnovata dal Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po, la concessione di derivazione di acque pubbliche superficiali dal torrente Scoltenna in Comune di Montecreto a favore di K7 srl nella sua qualità di proprietaria dell'impianto idroelettrico.
- Che è volontà delle parti procedere alla formalizzazione in sede notarile della cessione del diritto di superficie e della concessione – anche da parte di terzi privati che hanno già sottoscritto accordi bonari con il Comune in tal senso - di servitù perpetua in favore di K7 srl, quali già previsti nella Convenzione;
- Che è inoltre volontà delle parti di estendere la durata di detti diritti reali – di quelli già costituiti e di quelli costituendi - di ulteriori 30 anni dalla sottoscrizione della presente convenzione;

Vista l'allegata bozza di convenzione che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Vista l'allegata valutazione in merito al valore economico di immobile posto in comune di Montecreto capoluogo sottoscritta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Cirelli Geom. Massimiliano;

Udito l'intervento del Consigliere Mirko Frodati;



Vista la registrazione effettuata su supporto informatico;

Acquisiti in merito i pareri:

- del responsabile del Settore Amministrativo/Contabile Dott.ssa Castelli Angiolina per quanto concerne la regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000;
- del responsabile dell'Area Tecnica Cirelli Geom. Massimiliano per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis comma 1, D.Lgs. 267/2000;

**Con la seguente votazione**, espressa previa chiamata nominale dei Consiglieri presenti:

n. 7 voti favorevoli

n. 2 astenuti (Nadia Bonucci, Mirko Frodati)

nr. 0 contrari

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'allegata bozza di convenzione per la cessione del diritto di superficie e di servitù di ingombro e di passo in Comune di Montecreto;
- 2) di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere la convenzione per conto dell'ente;
- 3) di darsi atto che competono al responsabile dell'area tecnica tutti gli atti e i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto;
- 4) di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione con nr. 7 voti favorevoli, astenuti nr. 2 (Nadia Bonucci, Mirko Frodati), contrari nr. 0, su chiamata nominale dei Consiglieri presenti per dare corso a quanto deliberato.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

2. The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

### THE IMPORTANCE OF ACCURATE RECORDS

Accurate records are essential for the effective management of any organization. They provide a clear and concise overview of the organization's activities and performance, and are a valuable tool for decision-making.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

### CONCLUSION

The importance of maintaining accurate records cannot be overstated.

It is essential for the effective management of any organization.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 26/11/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. GIAMPAOLO GIOVANELLI**



COMUNE DI MONTECRETO  
PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

*Settore* : TECNICO MANUTENTIVO  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Montecreto lì 11/11/2020

Spett. Consiglio Comunale  
Sede

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DI SERVITU' DI INGOMBRO E DI PASSO IN COMUNE DI MONTECRETO DI PROPRIETA' DI QUESTO ENTE;**  
**-Valutazione in merito al valore economico di immobile posto in comune di Montecreto capoluogo.**

-Premesso che:

- K7 è proprietaria dell'impianto idroelettrico posto in comune di Montecreto località Pian della Valle, autorizzato con determinazione n. 6204 del 28/02/2006;
- Con atto di compravendita sottoscritto in data 17/11/2005 e registrato il 30/11/2005, il Comune di Montecreto ha acquistato dalla Signora Gina Masini un terreno, destinato alla realizzazione di una centrale idroelettrica, distinto al NCT di Montecreto al Foglio 4 Mappale 3 e 5, nonché "la servitù perpetua, sui mappali 29,30,31 e 64 del foglio 4 a favore dei mappali 3 e 5 del foglio 4, il tutto nel NCT di Montecreto, per il passaggio di una condotta idrica sotterranea di mq 2 x 2 con relative opere accessorie (presa, vasca di decantazione, cavidotto, diritto ad occupare una pista di cantiere soprastante per una larghezza di metri sei per la realizzazione e manutenzione della presa e condotta, ecc...). Tale servitù è destinata all'adduzione dell'acqua per la costruzione di una centralina idroelettrica."
- Inoltre, con atto di compravendita in data 24/10/2016 il Comune ha acquistato dalla Signora Gina Masini anche i terreni individuati al foglio 4 mappali 30 – 31 – 64, ma non ha ancora concesso il diritto di superficie sugli stessi in favore di K7 srl

-valutato quindi che l'immobile oggetto di concessione trentennale, consistente in;

- porzioni di terreno posto in riva destra del torrente Scoltenna, adibita a "bosco ceduo", catastalmente identificati al foglio 4 del NCT del Comune di Montecreto, con i mappali 30 e 31 di **mq. 331** circa sui quali insiste l'opera di presa, comprensiva della fascia di m. 4,00 per consentire le normali manutenzioni;
- porzione di terreno, posto in riva destra del torrente Scoltenna, catastalmente identificata al foglio 4 del Comune di Montecreto, con il mappale 3 di **mq. 464** circa su cui insiste la vasca di carico, comprensiva della fascia di m. 4,00 per consentire le normali manutenzioni.



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

## VALORIZZAZIONE

La presente valutazione riguarda un immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di Montecreto al **Foglio 4** del NCT del Comune di Montecreto, con i mappali 30 e 31 di metri quadrati **331** (trecentotrentuno) e Foglio 4 del Comune di Montecreto, con il mappale 3 di **mq. 464** (quattrocentosesantaquattro) circa tutti di proprietà del Comune di Montecreto .

- Rilevato che l'attività di valutazione rientra nell'ambito della discrezionalità tecnica e del c.d. merito tecnico-amministrativo;
- Rilevato, altresì, che la discrezionalità tecnica non va confusa con l'accertamento tecnico, in quanto la discrezionalità tecnica implica la necessità di valutare circostanze e fatti suscettibili di diverso apprezzamento, e tale apprezzamento va effettuato sulla base di criteri prefissati a monte, laddove, per contro, l'accertamento tecnico non prevede il momento valutativo, essendo fondato sull'esattezza della scienza di riferimento.

Sulla scorta delle precedenti considerazioni, si stima che il corrispettivo una tantum per la costituzione del diritto di superficie per il Foglio 4 del NCT del Comune di Montecreto, con i mappali 30 e 31 di metri quadrati 331 (trecentotrentuno) e Foglio 4 del NCT del Comune di Montecreto, con il mappale 3 di mq. 464 (quattrocentosesantaquattro) circa tutti di proprietà del Comune di Montecreto per un totale mq 795,00 (1,03 €/mq per 30 anni) si ritiene vantaggioso per questo Ente stabilire un prezzo di alienazione di € 24.565,50.

Si allega:

Estratti visure catastali.

Distinti saluti,

Il Responsabile del Settore (Tecnico)  
Geom. Cirelli Massimiliano





## CONVENZIONE PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E DI SERVITU' DI INGOMBRO E DI PASSO IN COMUNE DI MONTECRETO

Il Comune di Montecreto (MO) con sede in via Roma 24, 41025 Montecreto (MO), rappresentato da..... che interviene in qualità di....., di seguito per brevità "Comune"

E

K7 srl, con sede legale in Milano 20144, via Elba 26, C.F. e P.IVA 04587160963, iscritta al R.E.A. MI-1758907, nella persona di Paola Pozzolini, legale rappresentante della società, di seguito per brevità "K7"

congiuntamente definite Parti.

Premesso che

- K7 è proprietaria dell'impianto idroelettrico posto in comune di Montecreto località Pian della Valle, autorizzato con determinazione n. 6204 del 28/02/2006;
- La realizzazione di detto impianto è stata oggetto di una specifica Convenzione con il Comune, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 15 dicembre 2005 e sottoscritta in data 13 marzo 2006, che prevedeva testualmente all'art. 2 che *"il Comune si impegna a sostenere l'iniziativa della derivazione d'acqua pubblica e della centralina idroelettrica durante le fasi di istruttoria ai fini del rilascio delle autorizzazioni, delle concessioni e di altri provvedimenti di competenza di altri enti (V.I.A., concessione idrica, svincolo idrogeologico, disponibilità dei terreni ed altre) ed a rilasciare a K7 il permesso di costruire ed esercire l'impianto idroelettrico, una volta ottenuti detti provvedimenti"* (di seguito "Convenzione").
- La medesima Convenzione prevedeva altresì all'art. 3 (Obblighi della K7) che la società si impegnavano *"a corrispondere al Comune gli oneri economici necessari per la cessione bonaria a K7 della disponibilità per tempo delle aree necessarie alla realizzazione ed esercizio dell'impianto (cessione del diritto di superficie della durata di anni 20 (venti) per l'area di sedime della centrale e diritto di accesso e recesso alla centrale, e servitù ventennali per il canale di adduzione e relativi diritti di accesso per le altre opere"*.
- Il Comune e K7, inoltre, hanno sottoscritto un *"Accordo interno di specificazione per la realizzazione e la gestione di un impianto idroelettrico sul torrente Scoltenna"*, approvato con deliberazione n. 51 del 15/12/2005, in forza del quale il Comune di impegnavano a mettere a disposizione di K7 i terreni necessari per la costruzione e la gestione dell'impianto idroelettrico ed a concedere i relativi diritti reali sugli stessi (di seguito "Accordo"): nelle premesse dell'Accordo è dato leggere testualmente *"che i terreni interessati alle opere di presa, adduzione e di realizzazione della Centrale, sono di proprietà del Comune di Montecreto"* e che *"nella Convenzione già stipulata con K7 era previsto l'accordo bonario per la cessione delle aree necessarie alla realizzazione dell'impianto idroelettrico"*.
- A fronte degli impegni assunti nella Convenzione e nell'Accordo, dal 2008 al 2015 compreso sono stati corrisposti da K7 s.r.l. al Comune € 298.974 (inclusi € 77.000 una

tantum per la copertura della pista di pattinaggio) oltre ad € 51.789,10 di Canoni BIM dal 2012 ad oggi, nonché € 8.782,72 di Canoni Rivaschi dal 2012 ad oggi, per un totale di € 359.546,82.

- Con atto di compravendita sottoscritto in data 17/11/2005 e registrato il 30/11/2005, il Comune di Montecreto ha acquistato dalla Signora Gina Masini un terreno, destinato alla realizzazione di una centrale idroelettrica, distinto al NCT di Montecreto al Foglio 4 Mappale 3 e 5, nonché *“la servitù perpetua, sui mappali 29,30,31 e 64 del foglio 4 a favore dei mappali 3 e 5 del foglio 4, il tutto nel NCT di Montecreto, per il passaggio di una condotta idrica sotterranea di mq 2 x 2 con relative opere accessorie (presa, vasca di decantazione, cavidotto, diritto ad occupare una pista di cantiere soprastante per una larghezza di metri sei per la realizzazione e manutenzione della presa e condotta, ecc...).* Tale servitù è destinata all'adduzione dell'acqua per la costruzione di una centralina idroelettrica.”.
- Successivamente, il Comune e K7 srl hanno inoltre sottoscritto, con atto del 8/8/2006 rep. 2147, la cessione del diritto di superficie dei mappali 3 e 5 del foglio 4 del NCT del Comune di Montecreto, a favore di K7 srl per la durata di 20 anni.
- Inoltre, con atto di compravendita in data 24/10/2016 il Comune ha acquistato dalla Signora Gina Masini anche i terreni individuati al foglio 4 mappali 30 – 31 – 64, ma non ha ancora concesso il diritto di superficie sugli stessi in favore di K7 srl.
- Che a seguito del deposito degli elaborati “as-built”, del 08/05/2014 protocollo STB n.195461, relativi all'impianto idroelettrico di proprietà K7, sono state individuate le reali aree su cui insistono i manufatti costituenti l'impianto idroelettrico ed è stato confermato che l'edificio Centrale insiste interamente su terreni di proprietà del Demanio e non sul mappale 5 del foglio 4;
- Nelle more, in data 29/08/2014 con determinazione n. 11708 è stata rinnovata dal Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po, la concessione di derivazione di acque pubbliche superficiali dal torrente Scoltenna in Comune di Montecreto a favore di K7 srl nella sua qualità di proprietaria dell'impianto idroelettrico.
- Che è volontà delle parti procedere alla formalizzazione in sede notarile della cessione del diritto di superficie e della concessione – anche da parte di terzi privati che hanno già sottoscritto accordi bonari con il Comune in tal senso - di servitù di passaggio in favore di K7 srl, quali già previsti nella Convenzione;
- Che è inoltre volontà delle parti di estendere la durata di detti diritti reali – di quelli già costituiti e di quelli costituendi - di ulteriori 30 anni dalla sottoscrizione della presente convenzione;

Tutto ciò premesso, le Parti

CONVENGONO

quanto segue:



## 1) Premesse

Le premesse formano parte integrante della presente Convenzione

## 2) Cessione del diritto di superficie:

2.a) Entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione, il Comune cederà e trasferirà a K7 il diritto di superficie, sia in elevazione che interrato, sui seguenti mappali, che K7 si impegna a frazionare a proprie spese e cura, per un totale di **mq. 775,00** circa:

- porzioni di terreno posto in riva destra del torrente Scoltenna, adibita a “bosco ceduo”, catastalmente identificati al foglio 4 del NCT del Comune di Montecreto, con i mappali 30 e 31 di **mq. 331** circa sui quali insiste l'opera di presa, comprensiva della fascia di m. 4,00 per consentire le normali manutenzioni;
- porzione di terreno, posto in riva destra del torrente Scoltenna, catastalmente identificata al foglio 4 del Comune di Montecreto, con il mappale 3 di **mq. 464** circa su cui insiste la vasca di carico, comprensiva della fascia di m. 4,00 per consentire le normali manutenzioni.

2.b) La cessione del diritto di superficie, come sopra convenuta e che verrà perfezionata con rogito notarile per i mappali sopraindicati, avrà la durata di **30 anni** dalla data della stipula del relativo atto costitutivo e sarà vincolata alla destinazione ed uso esclusivi all'esercizio, alla gestione e alla manutenzione dell'impianto idroelettrico di Pian della Valle e delle relative opere accessorie.

Alla scadenza del trentesimo anno, le Parti potranno concordare il rinnovo del diritto per analogo termine.

2.c) Il corrispettivo una tantum per la costituzione del diritto di superficie come sopra convenuto, e che verrà corrisposto da K7 al Comune all'atto della sottoscrizione del rogito notarile, è determinato convenzionalmente in € 16.275,00= (pari a 0,70€/m<sup>2</sup> per 30 anni).

## 3) Concessione del diritto di servitù trentennale su terreni comunali

3.a) Entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione, il Comune concederà, con rogito notarile, a favore di K7 il diritto di servitù per la durata di trent'anni, di ingombro e di passo per interrimento sotto il piano campagna e/o parti emergenti al di sopra del piano campagna del canale di derivazione, della condotta forzata interrata, della condotta interrata di scarico della Vasca di carico e di tutte le opere accessorie con le relative fasce di rispetto e permetterà qualsivoglia opera di manutenzione ordinaria/straordinaria che si rendesse necessaria anche alla corretta gestione dell'impianto idroelettrico, in relazione ai mappali 30, 31, 64, 3 e 5 del Foglio 4 e strade cartografate;

3.b) Per la concessione dei diritti di servitù trentennale di cui all'art. 3.a) che precede, K7 verserà al Comune un indennizzo "una tantum" di € 0,70/m<sup>2</sup>, che verrà corrisposto, previa quantificazione, all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.

3.c) Le parti danno reciprocamente atto che, in merito alla linea elettrica MT interrata di Inrete Distribuzione, che permette la connessione dell'impianto alla rete elettrica nazionale di servizio pubblico, vige la servitù perpetua.

#### **4) Concessione del diritto di servitù perpetua su terreni di proprietà di terzi**

Quanto ai terreni di proprietà di terzi, K7 si farà carico di perfezionare a proprie spese i rogiti notarili aventi ad oggetto la concessione in suo favore del diritto di servitù perpetua, direttamente con i diversi proprietari dei terreni Signori:

- Sig. Masini Gianpaolo, Foglio 4 mappali 47 e 48
- Sig.ri Masini/Zanaglia, Foglio 4 mappali 59 e 60
- Sig.ra Lunardini Isabella, Foglio 4, mappale 61
- Sig.ra Masini Giovanna, Foglio 4, mappali 1 – 2 – 62 – 63
- Sig. Pini, Foglio 4, mappale 66

Con i predetti Signori - i cui fondi sono interessati dal passaggio sotto il piano di campagna e/o parti emergenti al di sopra del piano campagna del canale di derivazione; della condotta forzata interrata e di tutte le opere accessorie con le relative fasce di rispetto e che non sono in proprietà comunale – verranno stipulati i rogiti notarili definitivi previsti a fronte degli accordi bonari già stipulati tra i suddetti proprietari ed il Comune; K7 provvederà, quindi, a versare direttamente ai proprietari i corrispettivi nei limiti concordati dal Comune negli accordi bonari a titolo di indennizzo per la concessione di servitù perpetua, noti ed accettati dalle parti.

Dal suo canto, il Comune si impegna a collaborare attivamente e con sollecitudine con K7 per contattare i proprietari interessati e dare impulso al perfezionamento degli accordi bonari con concessione del diritto di servitù perpetua.

#### **5) Diritto di prelazione**

In caso di cessione a terzi dell'impianto idroelettrico di Pian della Valle, K7 si impegna a concedere al Comune di Montecreto il diritto di prelazione sull'acquisto dello stesso a parità di condizioni con eventuali offerenti; l'eventuale accettazione dell'offerta di acquisto da parte del Comune dovrà pervenire, a mezzo PEC, entro 60 giorni dalla comunicazione dell'offerta medesima.

#### **6) Regolamentazione dei pregressi rapporti tra K7 srl ed il Comune di Montecreto**

La presente convenzione integra e sostituisce espressamente quanto in precedenza pattuito tra le Parti con la Convenzione e con l'Accordo; con riferimento ai diritti ed agli obblighi scaturenti in capo alle parti dalla Convenzione e dall'Accordo, le Parti medesime



dichiarano di ritenersi reciprocamente e definitivamente soddisfatte nei rispettivi rapporti dare / avere.

Pertanto, le Parti con la sottoscrizione della presente convenzione dichiarano espressamente di non avere reciprocamente più nulla a che pretendere l'una dall'altra per i titoli derivanti dalla Convenzione e dall'Accordo.

#### **7) Disposizione finale**

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti rimandano alle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di derivazione di acque pubbliche e di produzione di energia idroelettrica, nonché alle norme del codice civile

Montecreto, li

Comune di Montecreto  
Il Sindaco  
Dott. Leandro Bonucchi

K7 s.r.l.  
L'Amministratore Unico  
Dott.ssa Paola Pozzolini

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the sampling techniques employed and the statistical tests used to evaluate the results.

3. The third part of the document provides a summary of the findings and conclusions. It highlights the key areas where discrepancies were identified and offers recommendations for improving the accuracy of the reporting process.