



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 41 DEL 28.12.2020

**OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE TERRENI ADIBITI A PARCO PUBBLICO IN MONTECRETO - VIA DEL PARCO (PARCO DEI CASTAGNI)**

L'anno **duemilaventi** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **20.30**

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/02/2020.

Fatto l'appello nominale risultano, in quanto collegati in audio e video:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	8 - CERFOGLI ERMANN0	P
2 - CAPPELLINI MONICA	P	9 - BONUCCI NADIA	P
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P	10 - FRODATI MIRKO	P
4 - BENASSI CLAUDIO	A	11 - ROCCHI GIOVANNI BATTISTA	A
5 - SILVESTRINI ILENIA	P		
6 - CASTELLI JACOPO	P		
7 - FIOCCHI MARCELLO	A		

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVOCATO con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio comunale in seduta modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.l. n. 18 del 17 marzo 2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/03/2020;

COME PREVISTO gli eventuali interventi vengono integralmente registrati su supporto magnetico e conservati a documentazione della seduta per cinque anni;

CONSIDERATO che già da svariati anni viene utilizzato in accordo con il proprietario, l'area posta all'interno del "Parco dei Castagni", ad uso "Parco Pubblico";

RITENUTO opportuno stipulare con il legittimo proprietario apposito accordo per la definizione dei reciproci rapporti;

VISTO lo schema di accordo, che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, da stipulare tra il legittimo proprietario ed il Responsabile dell'Area Tecnica dell'ente nel quale sono indicati; la durata, gli obblighi e gli oneri che dovranno essere rispettati dalle parti contraenti;

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

ACQUISITI in merito i pareri:

- del responsabile del Settore Amministrativo/Contabile Dott.ssa Castelli Angiolina per quanto concerne la regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 il quale recita che: "la copertura finanziaria sul rinnovo delle concessioni dei terreni adibiti a parco pubblico in Montecreto sarà prevista in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione 2021 – 2023";
- del responsabile dell'Area Tecnica Cirelli Geom. Massimiliano per quanto concerne la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis comma 1, D.Lgs. 267/2000;

**Con la seguente votazione**, espressa previa chiamata nominale dei Consiglieri presenti:

n. 6 voti favorevoli

n. 0 astenuti

nr. 2 contrari (Nadia Bonucci, Mirko Frodati)

## DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato schema di accordo da stipularsi tra il legittimo proprietario e il Comune di Montecreto per il rinnovo della concessione dei terreni adibiti a parco pubblico situato in Via del Parco del capoluogo denominato "Parco dei Castagni";
- 2) di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica comunale, Cirelli Geom. Massimiliano, a sottoscrivere l'accordo per conto dell'ente;

- 3) di darsi atto che saranno previsti nel bilancio appositi stanziamenti per le spese da sostenere per dare corso all'attuazione dell'accordo approvato con la presente deliberazione;
- 4) di darsi atto che competono al responsabile dell'area tecnica comunale tutti gli atti e i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto;
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione con nr. 6 voti favorevoli, astenuti nr. 0, contrari nr. 2 (Bonucci Nadia, Mirko Frodati), su chiamata nominale dei Consiglieri presenti per dare corso a quanto deliberato.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 12/04/2021

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

**Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

## **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIRKA LOTTI**

# **COMUNE DI MONTECRETO**

## **Provincia di Modena)**

**OGGETTO: Concessione terreni adibiti a Parco Pubblico in Montecreto Capoluogo – Via del Parco (Parco dei Castagni) / Via Centro Sportivo (Vartara).**

L'anno duemilaventi, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Montecreto e nella Residenza comunale, con la presente privata scrittura, redatta in due originali da valersi ad ogni effetto di legge tra le parti:

a) **CIRELLI MASSIMILIANO**, nato a Modena il 23 Febbraio 1970, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in forza del provvedimento del Sindaco n. 11 del 01/10/2019, in rappresentanza del Comune di Montecreto (C.F. n° 83000490363 e P.IVA n° 00679510362), in esecuzione di quanto stabilito dal Decreto Legislativo n° 267/2000

b) I Signori: .....

**Premesso:**

- che il Comune di Montecreto con atto deliberativo di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha stabilito di stipulare con il legittimo proprietario, dichiaratosi disponibile, apposito atto per l'utilizzo dell'area posta all'interno del Parco dei Castagni, ad uso "parco pubblico";

**ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:**

1) I Signori: .....

concedono al Comune di Montecreto l'uso della suddetta area da adibirsi a "parco pubblico" alle sotto riportate condizioni:

- La durata viene fissata in anni venti con decorrenza dalla data odierna sino al \_\_\_\_\_ e rinnovabile alla scadenza alla medesime condizioni, previa

comunicazione da parte dell'Amministrazione interessata da far pervenire al proprietario entro \_\_\_\_\_ mesi prima della scadenza.

- Per la concessione del suddetto diritto d'uso viene riconosciuto al proprietario del terreno un importo pari a €. 0,15/mq (zerovirgolaquindici/mq). Il suddetto importo verrà adeguato in base alle variazioni dell'indice ISTAT ogni cinque anni.

- L'Amministrazione Comunale, in base al presente accordo, dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria delle piante esistenti, con relativa potatura, e, in caso di necessità di provvedere all'abbattimento delle piante irrecuperabili e ad una nuova eventuale piantumazione. Per la manutenzione dei castagni di particolare pregio dovranno essere attuati interventi adeguati, con personale specializzato ed in accordo con i Carabinieri Forestali. Il legname ottenuto dalle operazioni di potatura verrà lasciato alla libera disponibilità dei relativi proprietari dei terreni interessati, i quali dovranno provvedere direttamente all'asporto entro i termini stabiliti dall'Amministrazione

- I terreni, come sopra individuati e concessi in diritto d'uso al Comune di Montecreto per la specifica finalità di "parco pubblico" debbono essere mantenuti nella destinazione di "Zona a verde pubblico urbano" per tutta la durata della convenzione. Nel caso in cui, per sopravvenute esigenze di pubblico interesse, dovesse essere approvato dal Consiglio Comunale, con apposita variante al piano urbanistico comunale, il cambio di destinazione urbanistica, i terreni come sopra individuati e concessi in uso al Comune di Montecreto ritorneranno nella disponibilità del legittimo proprietario nello

stato di fatto in cui si trovano e senza che lo stesso possa richiedere eventuali ripristini o riconoscimenti.

- Sui terreni come sopra individuati e concessi in uso al Comune di Montecreto da parte del proprietario, l'Amministrazione Comunale può sviluppare e realizzare qualsiasi progetto regolarmente approvato e conforme agli strumenti urbanistici, finalizzato all'effettivo utilizzo da parte della collettività dell'area adibita a parco pubblico.

- Sono a carico del Comune di Montecreto tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**LA PARTE PRIVATA**

Cirelli Geom. Massimiliano

