

COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 23 DEL 25.06.2021

OGGETTO: DEFINIZIONE DELLE AREE DI APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTI DALLA LEGGE 27.12.2019, NR. 160. (LEGGE DI BILANCIO 2020).

L'anno **duemilaventuno** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **20.00** convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/02/2020.

Fatto l'appello nominale risultano, in quanto collegati audio e video:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P	8 - CERFOGLI ERMANNO	P
2 - CAPPELLINI MONICA	P	9 - BONUCCI NADIA	A
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	A	10 - FRODATI MIRKO	P
4 - BENASSI CLAUDIO	A	11 - BONVICINI MARTINA	P
5 - SILVESTRINI ILENIA	P		
6 - CASTELLI JACOPO	P		
7 - FIOCCHI MARCELLO	P		

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio comunale in seduta modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.l. n. 18 del 17 marzo 2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/03/2020;

Come previsto gli eventuali interventi vengono integralmente registrati su supporto magnetico e conservati a documentazione della seduta per cinque anni;

PREMESSO CHE:

- l'Articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), prevede che: *“per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento. Nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio (...)*”
- la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate specifica che: *“la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali; la circolare prevede altresì che “l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti”, demandando al comune il compito di procedere alla certificazione delle zone in cui è possibile accedere a dette agevolazioni;*
- con nota PG/2020/0204782 del 09/03/2020 avente ad oggetto *“Art. 1, comma 219, della L. 27 dicembre 2019, n. 160 – Agevolazione fiscale denominata “Bonus facciate – Indicazioni ai Comuni in merito all'individuazione degli immobili assoggettabili”* la Regione Emilia Romagna ha fornito alcune indicazioni utili a indirizzare i Comuni ad assumere comportamenti omogenei quanto alla individuazione delle zone A e B previste dalla Legge 160, in relazione alla diverse generazioni di piani che si sono susseguiti nella Regione.

VERIFICATO che:

- il PRG vigente, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2219 del 26/05/1982 e successivamente adeguato con specifiche varianti, è stato elaborato in conformità alla disciplina dettata dalla Legge Regionale 47/1978;
- la Legge Regionale 47/1978 disciplina la zonizzazione del territorio ed individua le zone A e B senza fornire limiti minimi di utilizzazione territoriale e fondiaria.

RICHIAMATE le disposizioni della Agenzia delle Entrate in merito all'applicazione del bonus facciate che richiamano le disposizioni del DM 1444 del 02/04/1968 ed i relativi limiti dimensionali come di seguito riportato:

“Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate nel decreto del ministro dei Lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

L'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.

Zona A: comprende le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.

Zona B: include le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A.

In particolare, si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.

Sono esclusi dal "bonus facciate" tutti gli interventi realizzati su edifici che si trovano nelle zone C, D, E ed F.

Zona C: include le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino non edificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunge i limiti di superficie e densità previsti alla lettera B)"

RICHIAMATA ALTRESI' la nota PG/2020/0204782 del 09/03/2020 della Regione Emilia Romagna avente ad oggetto "Art. 1, comma 219, della L. 27 dicembre 2019, n. 160 – Agevolazione fiscale denominata "Bonus facciate" – Indicazioni ai Comuni in merito all'individuazione degli immobili assoggettabili" con la quale si precisa che:

- *"Si può quindi affermare che ai fini della assimilabilità alle zone A e B descritte dal DM n. 1444 del 1968, vanno individuate **nella strumentazione urbanistica vigente** quelle aree che corrispondono **agli agglomerati storici e quelle che costituiscono nel loro complesso il territorio urbanizzato consolidato, caratterizzato dalla densità minima prevista dello stesso DM, comprensivo anche degli spazi pubblici o destinati ad attività collettive che ne fanno parte**".*
- *relativamente, quindi, ai comuni dotati di PRG: "oltre alle zone omogenee A e B della LR. 47/78, spetta al Comune l'onere di valutare l'assimilabilità delle ulteriori zonizzazioni del territorio urbanizzato che sono equiparabili alle zone B in quanto **presentano oggi le medesime caratteristiche minime di densità e superficie coperta** disposte per queste zone dal DM 1444/68".*

DATO ATTO che:

- il tessuto urbanistico del territorio comunale è caratterizzato da ambiti urbanistici con indici edilizi che via via sono stati modificati e che quindi in parte sono inferiori ai limiti minimi stabiliti dal D.M. 1444/1968;
- al fine di verificare l'oggettiva applicabilità della disposizione normativa finalizzata all'applicazione degli incentivi è necessario valutare in dettaglio i singoli ambiti urbanistici in cui risultano collocati gli interventi;

RICHIAMATA la relazione tecnica, prot. n. 2777 del 21/06/2021, predisposta dall'Arch. Denis Bertonecchi, responsabile dell'Area Tecnica da cui si desume che:

- il PRG vigente prevede una specifica zonizzazione per le aree urbane come da elaborati grafici facenti parte integrante e sostanziale dello stesso Piano Regolatore (Tav. 13 e 14) ed è quindi assolutamente certificabile e individuabile l'insieme dei fabbricati collocati all'interno dei Centri Storici del Comune di Montecreto e quelli inseriti nelle Zone residenziali di completamento (Zone B);
- il PRG vigente prevede una unitaria definizione delle zone "B" come definite dal DM 1444 del 1968 ma le Norme Tecniche d'Attuazione, in particolare a seguito della Variazione normativa approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 29/2015 hanno subito una variazione di indici di fabbricabilità fondiaria tale per cui, allo stato attuale, vi sono aree del tessuto urbano di Montecreto la cui utilizzazione fondiaria è in linea con i dettami del DM 1444/1968 e altri in cui tale utilizzazione è minore;
- per l'applicazione del bonus facciate è necessario procedere alla assimilazione delle zone omogenee del P.R.G. alle zone A e B del DM provvedendo in diversi casi a condizionare detta assimilazione alla verifica puntuale del limite di densità territoriale edilizia e del rapporto di copertura;
- A seguito della ricognizione del territorio urbano del Comune di Montecreto, effettuata d'ufficio, sono state individuate le aree al cui interno è presumibile che siano rispettati i

parametri previsti dal DM 1444/1968 ed è stata definita l'area territoriale di appartenenza come da elaborati grafici allegati alla relazione;

CONSIDERATO che:

- la verifica degli indici di densità territoriale e del rapporto di copertura delle diverse zone deve essere effettuata tenuto conto anche "degli spazi pubblici o destinati ad attività collettive che ne fanno parte";
- l'Arch. Denis Bertoncelli, responsabile dell'Area Tecnica, ha provveduto ad individuare in uno specifico elaborato grafico le aree del territorio urbano assimilabili direttamente alle zone A e B del DM 1444/1968 e le aree urbane che possono essere assimilate alle zone B dopo la verifica degli indici di densità territoriale e di copertura previsti dal DM stesso, come da elaborati grafici allegati alla relazione prot. n. 2777 del 21/06/2021

CONSIDERATO ALTRESI' che:

- la certificazione richiamata dalla agenzia delle entrate relativamente alle zone assimilabili costituisce un presupposto per l'applicabilità degli incentivi fiscali;
- le diverse zone omogenee, in virtù di quanto detto, possono di fatto essere caratterizzate da densità territoriali differenti in funzione delle modalità con le quali sono state definite nel tempo con la conseguenza che gli edifici esistenti possono presentare una densità edilizia anche superiore alle densità generalmente ammesse dalle norme urbanistiche vigenti;
- al fine di certificare l'applicabilità della Legge di Bilancio 2020 sopra richiamata, come richiesto dalla Agenzia delle Entrate nella nota succitata, l'Area tecnica del Comune di Montecreto rilascerà apposita documentazione attestante l'equipollenza delle aree interessate alle zone A e B del DM 1444/1968 tenuto conto degli interventi specifici che hanno dato origine ai fabbricati medesimi;
- detta certificazione verrà rilasciata dagli uffici a seguito di verifica di corrispondenza delle aree del territorio assimilati alle zone A e B del DM 1444/1968 e sulla base della documentazione predisposta dal richiedente con la quale si attestano il rispetto degli indici di densità territoriale, il rispetto del rapporto di copertura previsti dal DM e l'appartenenza del relativo ambito di riferimento;
- le dichiarazioni presentate dal richiedente in merito al rispetto degli indici di densità territoriale o fondiaria costituiscono il presupposto per il rilascio della certificazione del comune che si limita conseguentemente alla certificazione della appartenenza dei fabbricati agli ambiti del territorio assimilabili alle zone A e B del DM;

VISTI:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) art. 1 comma 219 e l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente;

ACQUISITO il parere favorevole della responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che non occorre il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto l'atto non assume rilevanza contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi mediante appello nominale dei consiglieri presenti;

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati, redatti dal responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto prot. n. 2777 del 21/06/2021, di ricognizione ed individuazione

1. delle aree urbane del PRG vigente assimilabili alle zone A e B definite dal D.M 2 aprile 1968 n.1444 **Allegato A** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, quale definizione degli ambiti urbanistici per la applicazione della detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160.
2. DI DARE ATTO che, al fine di certificare l'applicabilità della Legge di Bilancio 2020 sopra richiamata, come richiesto dalla Agenzia delle Entrate nella nota succitata, l'Area tecnica del Comune di Montecreto rilascerà apposita documentazione attestante l'equipollenza delle aree interessate alle zone A e B del DM 1444/1968 tenuto conto degli interventi specifici che hanno dato origine ai fabbricati medesimi;
3. DI DARE ATTO che detta certificazione verrà rilasciata dagli uffici a seguito di verifica di corrispondenza delle aree del territorio assimilati alle zone A e B del DM 1444/1968 e sulla base della documentazione predisposta dal richiedente con la quale si attestano il rispetto degli indici di densità territoriale, il rispetto del rapporto di copertura previsti dal DM e l'appartenenza del relativo ambito di riferimento;
4. DI DARE ALTRESI' ATTO che le dichiarazioni presentate dal richiedente in merito al rispetto degli indici di densità territoriale o fondiaria costituiscono il presupposto per il rilascio della certificazione del comune che si limita conseguentemente alla certificazione della appartenenza dei fabbricati agli ambiti del territorio assimilabili alle zone A e B del DM;
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione favorevole ed unanime, su chiamata nominale dei consiglieri presenti, per dare corso a quanto deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 09/07/2021

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIRKA LOTTI**



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2777

Montecreto, lì 21/06/2021

Spettabile
Membri del Consiglio Comunale
Montecreto

DEFINIZIONE DELLE AREE DI APPLICAZIONE DELLA DETRAZIONE PER GLI INTERVENTI FINALIZZATI AL RECUPERO DELLE FACCIATE ESTERNE DEGLI EDIFICI ESISTENTI PREVISTI DALLA LEGGE 27/12/2019, N° 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

In ottemperanza alla Legge n° 160 del 27/12/2020 (Cd Legge di Bilancio 2020), che ha introdotto la possibilità di usufruire di una detrazione d'imposta pari al 90% delle spese sostenute finalizzate al recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici esistenti, l'Agenzia delle Entrate ha emesso la Circolare n. 2 del 2020, all'interno della quale sono elencati interventi ammessi al beneficio cosiddetto "Bonus facciate".

La suddetta Circolare specifica che gli edifici oggetto di intervento debbano essere ubicati "nelle zone A e B di cui al citato DM n. 1444 del 1968 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare l'assimilazione alle predette zone A o B, nella zona territoriale in cui ricade l'edificio oggetto di intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti.

L'art. 2 del D.M. 1444/1968 articola in modo puntuale le cosiddette "Zone Omogenee", come qui di seguito riportate:

- **Zone A:** Le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- **Zone B:** le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (1/8) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
- **Zone C:** le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B;
- **Zone D:** le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
- **Zone E:** le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui, fermo restando il carattere agricolo delle stesse, il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare nelle zone C;
- **Zone F:** le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



10 UFFICIO TECNICO

Con nota PG/2020/0204782 del 09/03/2020 avente ad oggetto “Art. 1, comma 219, della L. 27 dicembre 2019, n. 160 – Agevolazione fiscale denominata “Bonus facciate – Indicazioni ai Comuni in merito all’individuazione degli immobili assoggettabili” la Regione Emilia Romagna ha fornito alcune indicazioni utili a indirizzare i Comuni ad assumere comportamenti omogenei quanto alla individuazione delle zone A e B previste dalla Legge 160, in relazione alla diverse generazioni di piani che si sono susseguiti nella Regione. In particolare la Regione precisa che: “si deve ritenere che, al di là delle denominazioni attribuite dagli strumenti urbanistici alle aree facenti parte del tessuto urbanizzato, gli edifici interessati dal ‘bonus facciate’ siano quelle rientranti nelle aree territoriali comunque riconducibili, assimilabili ed equipollenti alle zone A e B descritte dal DM 1444/1968”

A tal fine appare opportuno evidenziare come il citato DM 1444/1968 definisca le zone territoriali omogenee distinguendo le aree urbane per grado di urbanizzazione e pertanto le Zone “A” (Centro Storico) e le Zone “B” (completamento) **sono caratterizzate da precisi limiti minimi di superficie coperta e densità** e quindi costituiscono nel loro complesso le aree di territorio **“consolidato”**.

Appare pertanto opportuno che il Comune di Montecreto, al fine di individuare gli edifici rientranti o assimilabili in particolare alle zone B aventi le caratteristiche disciplinate dal citato DM 1444/1968, debba effettuare una ricognizione rispetto alla propria strumentazione urbanistica finalizzata alla verifica delle aree che, pur in presenza di basse densità dei tessuti urbani, sia equiparabile a quanto stabilito dalla normativa e dalle interpretazioni assunte.

SVILUPPO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ASSIMILAZIONE ZONE OMOGENEE

Dopo l’entrata in vigore del DM 1444/1968, il Comune di Montecreto si è dotato di un Piano Regolatore Generale, redatto in conformità con la disciplina urbanistica regionale dell’epoca (LR47/1978) e approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 2219 del 26/05/1982, successivamente modificato con una serie di varianti sia di coordinamento con le leggi e regolamento nazionali e regionali approvati e con le nuove discipline edilizie via via entrate in vigore.

Nello specifico, anche il Piano Regolatore del Comune vigente di Montecreto prevede una specifica zonizzazione per le aree urbane come da elaborati grafici facenti parte integrante e sostanziale dello stesso PRG (Tav. 13 e 14) ed è quindi assolutamente certificabile e individuabile l’insieme dei fabbricati collocati all’interno dei Centri Storici del Comune di Montecreto e quelli inseriti nelle Zone residenziali di completamento (Zone B).

Tuttavia, benché la zonizzazione di Piano vigente preveda una unitaria definizione delle zone “B” come definite dal DM 1444 del 1968, le Norme Tecniche d’Attuazione, in particolare a seguito della Variazione normativa approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 29/2015, hanno subito una variazione di indici di fabbricabilità fondiaria tale per cui, allo stato attuale, vi sono aree del tessuto urbano di Montecreto la cui utilizzazione fondiaria è in linea con i dettami del DM 1444/1968 e altri in cui tale utilizzazione è minore.

La variazione suddetta ha pertanto inserito nell’analisi delle zone omogenee del territorio di Montecreto una variabile aggiuntiva, ossia che le diverse zone omogenee, in virtù di quanto detto, possono di fatto essere caratterizzate da densità territoriali differenti in funzione delle modalità con le quali sono state definite nel tempo con la conseguenza che gli edifici esistenti possono presentare una densità edilizia anche superiore alle densità generalmente ammesse dalle norme urbanistiche vigenti.

Pertanto, per l’applicazione del bonus facciate è necessario procedere alla assimilazione delle zone omogenee del P.R.G. alle zone A e B del DM provvedendo in diversi casi a condizionare detta assimilazione alla verifica puntuale del limite di densità territoriale edilizia e del rapporto di copertura. A



COMUNE DI MONTECRETO

PROVINCIA DI MODENA



UFFICIO TECNICO

tal fine, a seguito della ricognizione del territorio urbano del Comune di Montecreto, effettuata d'ufficio, sono state individuate le aree al cui interno è presumibile che siano rispettati i parametri previsti dal DM 1444/1968 ed è stata definita l'area territoriale di appartenenza come da elaborati grafici allegati alla relazione. Tali elaborati permetteranno al richiedente l'agevolazione fiscale di effettuare una prima verifica di coerenza con il presupposto necessario all'ottenimento dell'agevolazione stessa, ovvero l'appartenenza o meno del fabbricato di proprietà ad una zona urbana rientrante nei parametri definiti dal DM 1444/1968.

Il Comune di Montecreto, infatti, predisporrà, su richiesta dell'interessato, una certificazione di corrispondenza dell'area urbana interessata dall'intervento alla disciplina e ai parametri definiti dal DM 1444/1968, redatta sia sulla base della ricognizione di ufficio effettuata che della documentazione predisposta dal richiedente con la quale si attestano il rispetto degli indici di densità territoriale, il rispetto del rapporto di copertura previsti dal DM e l'appartenenza del relativo ambito di riferimento. Le dichiarazioni presentate dal richiedente in merito al rispetto degli indici di densità territoriale o fondiaria costituiranno il presupposto per il rilascio della certificazione del comune che si limita conseguentemente alla certificazione della appartenenza dei fabbricati agli ambiti del territorio assimilabili alle zone A e B del DM;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Denis Bertoncetti

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti
(DPR 445/2000; D.Lgs. 82/2005 s.m.i)

COMUNE DI MONTECRETO

PRG PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato dalla Giunta Regionale
delibera n° 2219 del 26.V.1982



COOPERATIVA INGEGNERI E ARCHITETTI DI MODENA
via galileo galilei n.220 - 41100 modena - tel. 059 - 35 65 27

ZONIZZAZIONE dei centri

ACQUARIA
MAGRIGNANA
CA' di BUSSOTTO

VARIANTI SPECIFICHE
MARZO 1995
arch. Paolo Sorzia



tav. ✓

14

rapporto 1:2.000

LEGENDA

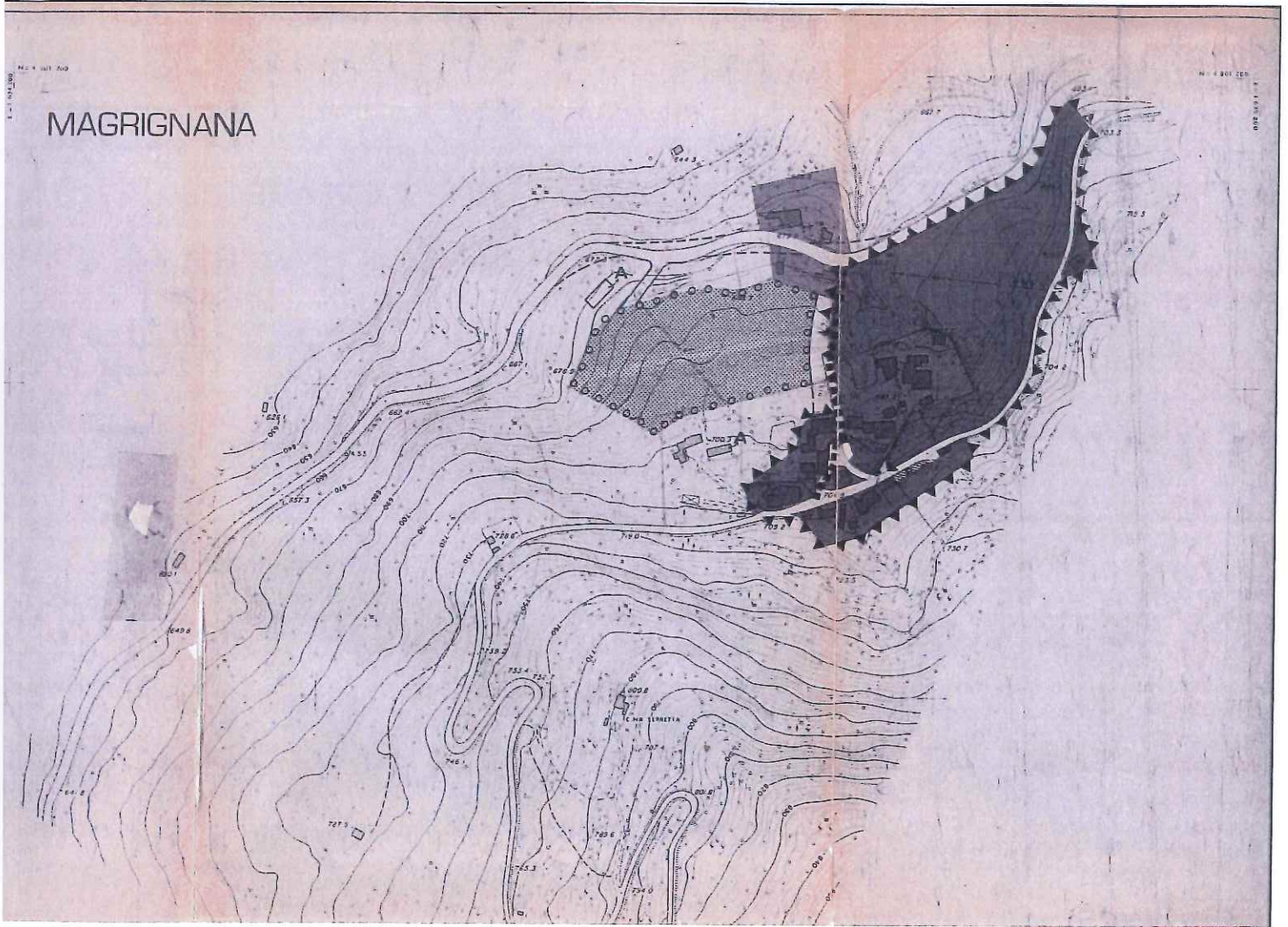
Strade primarie	
Strade secondarie	
Strade locali	
Strade locali di progetto	
Strade secondarie da ristrutturare	
Strade secondarie di progetto	
Pedonali	
Parcheggi	
Zona a verde pubblico urbano	
Zona per attrezzature urbane	
Chiesa	
attrezzature sportive	
scuola materna	
scuola elementare	
scuola media	
municipio	
Zona residenziale storica	
Zona residenziale di completamento	
Zona residenziale di espansione	
Zone agricole normali	
Zone agricole dissestate o predisposte al dissesto	
Zone agrosilvopastorali	
Zone artigianali di espansione	
Zone artigianali di completamento	
Zone per attrezzature turistico-ricettive di espansione	
Zone per attrezzature turistico-ricettive di completamento	
Impianti di risalita	
Impianti di risalita di progetto	
Piste sciabili di progetto	
Piste sciabili esistenti	
Campeggi	
Zona a verde privato	
Zona per attrezzature di interesse generale	
Perimetro di zona a tutela storico-ambientale	
Zona a vincolo cimiteriale	
Area di rispetto per le zone d'acqua	
Limite di rispetto stradale	
Perimetro di centro urbano	
Limite di zonizzazione 1:2000	
Limite area PRSP	
Limite vincolo cimiteriale	

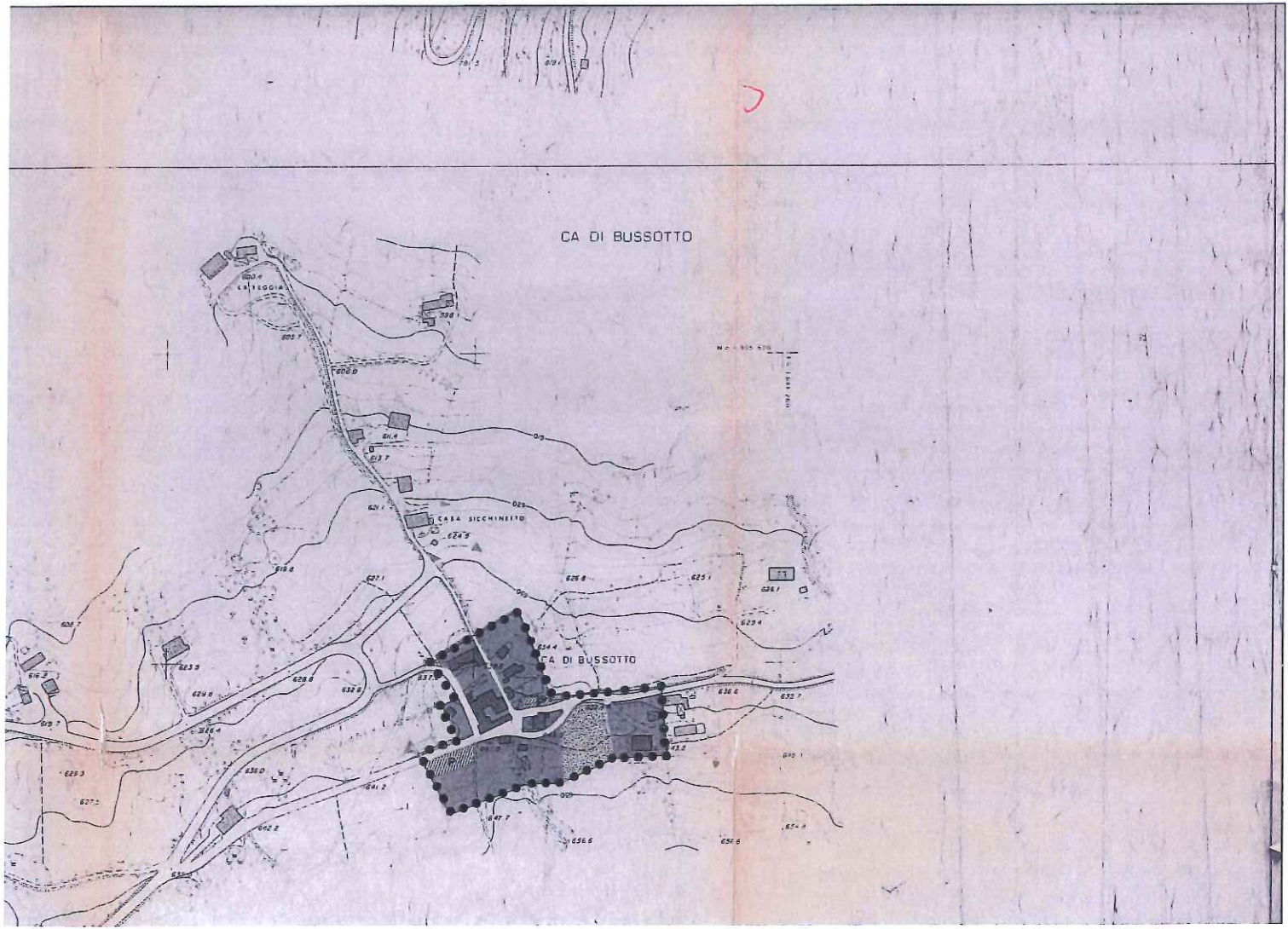
ZONE PRINCIPALI
 ZONE RESIDENZIALI
 ZONE AGRICOLE
 ZONE ARTIGIANALI
 ZONE PER ATTREZZATURE TURISTICO-RIEETTIVE
 ZONE A VERDE PUBBLICO URBANO
 ZONE A VERDE PRIVATO
 ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

1:50,000
M: 4 107 200

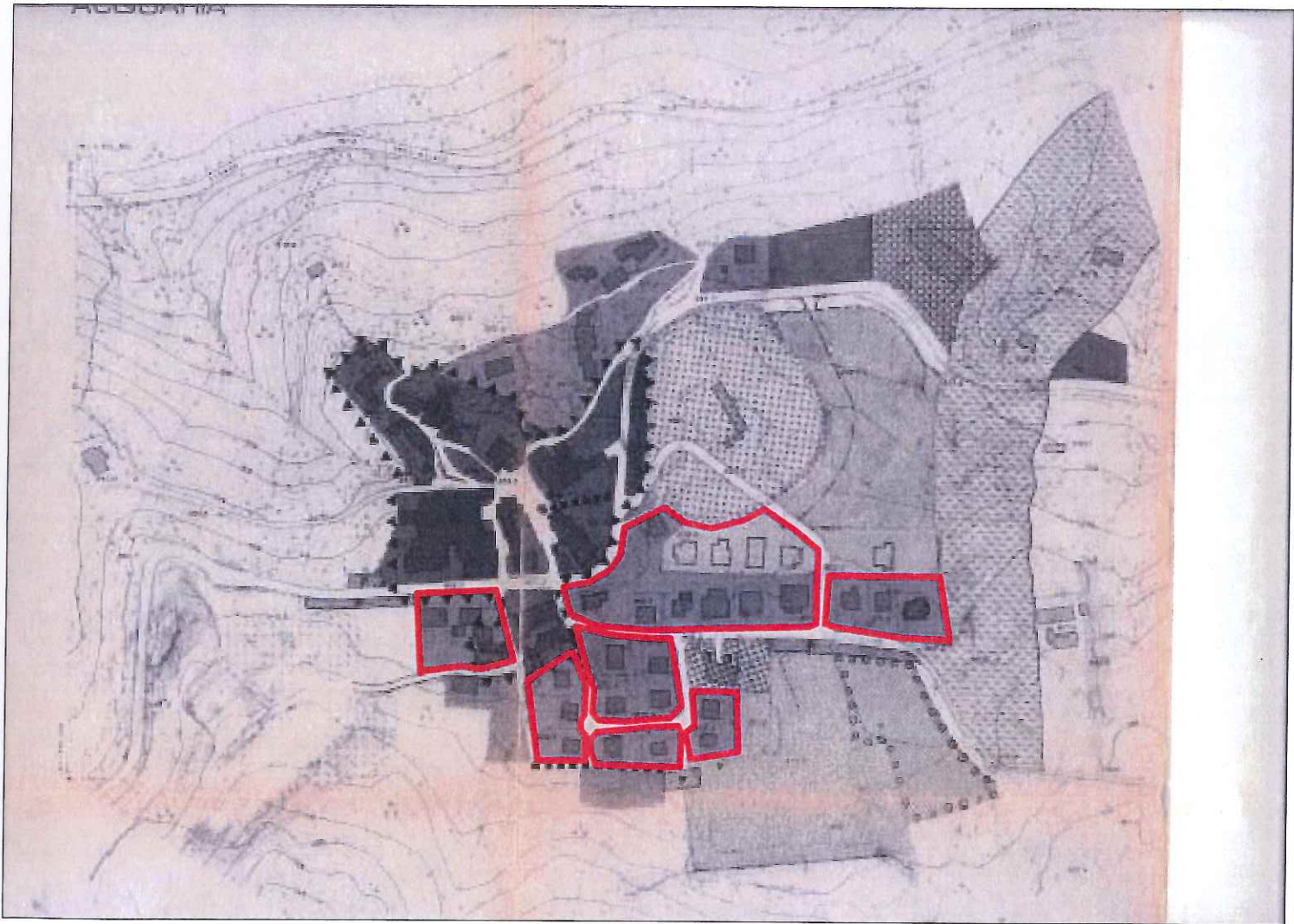
MAGRIGNANA

M: 4 204 200
1:50,000





ABBADIA



COMUNE DI MONTECRETO

PRG PIANO REGOLATORE GENERALE

approvato dalla Giunta Regionale
delibera n° 2219 del 26.V.1982



COOPERATIVA INGEGNERI E ARCHITETTI DI MODENA
via galileo galilei n. 220 - 41100 modena - tel. 059 35 65 27

ZONIZZAZIONE dei centri

tav.

VARIANTE SPECIFICA

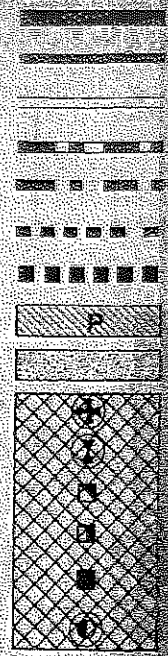
settembre 1996
arch. Paolo Sorzia

13

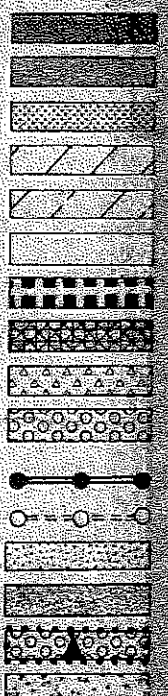
Strade primarie
 Strade secondarie
 Strade locali
 Strade locali di progetto
 Strade secondarie da ristrutturare
 Strade secondarie di progetto

Pedonali
 Parcheggio
 Zona a verde pubblico urbano
 Zona per attrezzature urbane:

chiesa
 attrezzature sportive
 scuola materna
 scuola elementare
 scuola media
 municipio



Zona residenziale storica
 Zona residenziale di completamento
 Zona residenziale di espansione
 Zone agricole normali
 Zone agricole da sistemare o predisposte al dissesto
 Zone agrosilvopastorali
 Zone artigianali di espansione
 Zone artigianali di completamento
 Zone per attrezzature turistico-ricettive di espansione
 Zone per attrezzature turistico-ricettive di completamento
 Impianti di risalita
 Impianti di risalita di progetto
 Basse scalabili di progetto
 Basse scalabili esistenti
 Lungherie
 Zona a verde privato



Zona per attrezzature di interesse generale
 Perimetro di zona o tutela storico-ambientale
 Zona a vincolo vinicolo
 Area di rispetto per le zone d'acqua
 Limite di rispetto stradale
 Perimetro di centro urbano
 Limite di concentrazione urbano
 Limite area PEP
 Limite vincolo vinicolo
 Perimetro di centro storico
 Individuazione beni culturali (umbra)
 Simbolo di riferimento alla scheda segnaletica

