



# COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 27 DEL 29.07.2021

**OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE DI UN RELITTO STRADALE POSTO IN VIA MARCONI. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **20.00** convocato con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/02/2020.

Fatto l'appello nominale risultano, in quanto collegati audio e video:

1 - BONUCCHI LEANDRO	P		8 - CERFOGLI ERMANNO	P	
2 - CAPPELLINI MONICA	P		9 - BONUCCI NADIA	P	
3 - SCAGLIONI ELISABETTA	P		10 - FRODATI MIRKO	P	
4 - BENASSI CLAUDIO	P		11 - BONVICINI MARTINA	A	
5 - SILVESTRINI ILENIA	A				
6 - CASTELLI JACOPO	A				
7 - FIOCCHI MARCELLO	P				

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVOCATO con le prescritte modalità, si è riunito oggi il Consiglio comunale in seduta modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 e del Provvedimento del Sindaco nr. 5 del 27/03/2020;

COME PREVISTO gli eventuali interventi vengono integralmente registrati su supporto magnetico e conservati a documentazione della seduta per cinque anni;

PREMESSO:

- che il Comune di Montecreto possiede una porzione della Via Marconi ora definibile come relitto stradale in quanto non più utilizzata a tal fine (ritaglio non più fisicamente esistente di Via Marconi) censite al Foglio di mappa n° 32, limitrofo ai mappali 212-213-215;
- che questo relitto stradale risulta nelle vicinanze di due abitazioni private e che in parte tale relitto è stato utilizzato negli anni come area pertinenziale di dette abitazioni;
- che in data 08/04/2021 con nota assunta agli atti del Comune di Montecreto a prot. 1496 veniva fatta richiesta di acquisto di detto relitto stradale;
- a seguito di relazione di stima effettuata dall'Area Tecnica del Comune di Montecreto, con avviso prot. n° 2110 del 15/05/2021 veniva data pubblicità alla richiesta di sdemanializzazione con invito agli eventuali soggetti interessati di presentare istanza di opposizione alla sdemanializzazione suddetta entro il termine perentorio del 15/06/2021;
- Con nota assunta agli atti del Comune di Montecreto in data 14/06/2021, prot. n° 2625, è giunta una nota di opposizione in prima istanza, alla stessa sdemanializzazione e cessione del relitto stradale, funzionale al mantenimento di un eventuale diritto di passaggio verso gli immobili di propria proprietà. Nella stessa nota, tuttavia, l'opponente si dichiarava favorevole alla sdemanializzazione dell'immobile stradale a condizione che venga mantenuto una servitù di passaggio pedonale perpetua a favore dello stesso.

VERIFICATO che tale opposizione, pur accoglibile, non preclude in alcun modo le finalità portate all'attenzione dell'Amministrazione comunale dal potenziale acquirente e che l'apposizione di un diritto di passaggio a favore dell'opponente non ne pregiudica il godimento;

CONSIDERATO

- che il relitto stradale richiesto è di fatto un'area non utilizzata per il transito di autoveicoli e di fatto fuori della carreggiata relativa alla strada di che trattasi;
- che l'alienazione del relitto stradale di che trattasi, pertanto, non pregiudica l'interesse della collettività in virtù della modesta superficie e del fatto che è ubicata in un breve tratto di una strada senza uscita;

RITENUTO, pertanto, che non ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione con vendita diretta del relitto stradale, ma che sono attuabili i presupposti per una vendita del bene attraverso avviso pubblico, da redigersi a cura del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montecreto;

VISTA la consistenza del bene oggetto di sdemanializzazione, meglio individuata nella planimetria allegata alla presente deliberazione ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione;

DATO ATTO che l'effettiva superficie del bene in questione è quella che risulterà da apposito frazionamento con spese a carico della parte acquirente, e solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO in particolare che, con riferimento agli articoli 49, primo comma, e 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

- ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Montecreto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

DATO ATTO che la cessione del relitto stradale rientra nel piano delle alienazioni approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 22/09/2020 ad oggetto: "Approvazione DUP 2021/2023" e Delibera di Giunta Comunale n° 30 del 28/04/2021 ad oggetto: "Aggiornamento DUP 2021/2023 e approvazione piano triennale delle opere pubbliche" ;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

Udito l'intervento del Consigliere Mirko Frodati;

Vista la registrazione effettuata su supporto informatico;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi mediante appello nominale dei consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono qui interamente riportate e trascritte;
- 2) di approvare la sdemanializzazione di un relitto di strada comunale, pari a mq. 45, limitrofo a Via Marconi in corrispondenza dei fabbricati censiti al Foglio 32 mappali 212-213-215, la quale non ha sbocchi pubblici, come indicata nella planimetria che si allega alla presente deliberazione con la lettera "A";
- 3) di autorizzare la classificazione della suddetta porzione di strada pubblica nel patrimonio disponibile del Comune così come da piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 51 del 22/09/2020 ad oggetto: "Approvazione DUP 2021/2023" e Delibera di Giunta Comunale n° 30 del 28/04/2021 ad oggetto: "Aggiornamento DUP 2021/2023 e approvazione piano triennale delle opere pubbliche" ;
- 4) di autorizzare, pertanto, l'alienazione della suddetta porzione di strada mediante atto pubblico successivo ad un avviso pubblico di vendita, da stipulare ai sensi e nei modi di legge, al prezzo che si quantificherà come da frazionamento effettuato, decurtato di una percentuale legata all'apposizione del diritto reale a favore di terzi per il passaggio pedonale in detta area;
- 5) di dare atto che l'effettiva porzione di area oggetto di sdemanializzazione sarà esattamente quantificata da apposito frazionamento catastale;
- 6) di dare atto che saranno, comunque, a carico della parte acquirente le spese relative al frazionamento catastale dell'area, le spese necessarie alla stipula dell'atto pubblico ed alla registrazione e trascrizione nei pubblici registri dello stesso, nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie per il perfezionamento della vendita;
- 7) di demandare il Responsabile dell'Area Tecnica, alla successiva procedura di alienazione attraverso avviso pubblico di vendita e ad assumere i provvedimenti e/o a compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari all'alienazione della porzione di terreno in oggetto.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione favorevole ed unanime, su chiamata nominale dei consiglieri presenti, per dare corso a quanto deliberato.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE  
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:  
Addì, 30/07/2021

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

**Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.**

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il . .

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. MIRKA LOTTI**



