

COMUNE DI MONTECRETO

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 19 DEL 27.04.2022

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI IN COMODATO GRATUITO
ALL'AVAP. PROVVEDIMENTI.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| | | | |
|--------------------------|---|------------------------|---|
| 1 - BONUCCHI LEANDRO | P | 8 - CERFOGLI ERMANNO | P |
| 2 - CAPPELLINI MONICA | P | 9 - BONUCCI NADIA | P |
| 3 - SCAGLIONI ELISABETTA | P | 10 - FRODATI MIRKO | P |
| 4 - BENASSI CLAUDIO | P | 11 - BONVICINI MARTINA | A |
| 5 - SILVESTRINI ILENIA | A | | |
| 6 - CASTELLI JACOPO | P | | |
| 7 - FIOCCHI MARCELLO | P | | |

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dott. **MIRKA LOTTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BONUCCHI LEANDRO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera di giunta comunale nr. 16 del 17/05/2004 con la quale il Comune di Montecreto concedeva all'Associazione Volontari Assistenza Pubblica in comodato gratuito per la durata di anni 18 (diciotto) i locali di proprietà comunale posti nel capoluogo in Piazza Martiri d'Ungheria ed identificati al NCEU al Foglio 32 Mappale 98 ad uso sede sociale – uffici al fine di equiparare la durata del contratto a quello in precedenza stipulato per i locali adibiti ad autorimessa e con scadenza al 17/05/2022

Considerato che la predetta Associazione ha manifestato la volontà di rinnovare la concessione dei locali ad uso sede sociale - uffici;

Viste le finalità sociali della predetta Associazione che svolge un importante servizio per l'intera collettività si ritiene opportuno accogliere la richiesta di rinnovo alle medesime condizioni dei locali posti nel Capoluogo in Piazza Martiri d'Ungheria ed identificati al NCEU al Foglio 32 Mappale 98 per la sede sociale - uffici;

Visto lo schema di contratto appositamente predisposto;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000 ed il parere di regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Con voti nr. 9 (nove) favorevoli, nr. 0 (zero) contrari, nr. 0 (zero) astenuti, legalmente espressi

DELIBERA

- 1) Di rinnovare, per le motivazioni esposte in premessa intendendole qui integralmente riportate e trascritte, alla locale Associazione Volontari Assistenza Pubblica in comodato gratuito per la durata di anni venti i locali di proprietà comunale posti in Piazza Martiri d'Ungheria ed identificati al NCEU al Foglio 32 Mappale 98 ad uso sede sociale - uffici alle condizioni riportate nello schema di contratto predisposto;
- 2) Di autorizzare il responsabile del Settore Tecnico Arch. Denis Bertoncelli alla stipula del contratto di comodato, secondo lo schema predisposto, che contestualmente si approva, dandosi altresì atto che competono al medesimo tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 previa separata votazione che riporta il seguente esito: nr. 9 (nove) voti favorevoli, nr. 0 (zero) astenuti, contrari nr.0 (zero), per dare corso a quanto deliberato.

COMUNE DI MONTECRETO

(Provincia di Modena)

* * *

OGGETTO: Contratto di comodato per l'utilizzo di locali ad uso sede sociale – uffici A.V.A.P.

* * *

SCRITTURA PRIVATA

TRA

Bertoncelli Arch. Denis nato a Castelfranco Emilia (MO) il 23/08/1977 e residente in Castelfranco Emilia (MO), nella sua qualità di tecnico comunale Responsabile del Settore Tecnico, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto ed interesse del Comune di Montecreto con C.F. e P.I. N.83000490363; per dare attuazione a quanto previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n° __ del ____

E

_____ nato/a a _____ () il _____ e residente in _____, Via _____, C.F. _____,

che interviene nel presente atto in qualità di Presidente pro tempore e legale rappresentante dell' Associazione Volontari Assistenza Pubblica – AVAP con sede in Montecreto Via Roma, 90 C.F/Partita Iva _____ autorizzato alla sottoscrizione del presente atto da deliberazione del Consiglio Direttivo (o di Amministrazione) dell'Associazione stessa.

PREMESSO:

- che con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato stabilito il rinnovo alla locale Associazione Volontari Assistenza Pubblica dell'utilizzo dei locali di proprietà comunale posti in Via Roma, 90, da adibire a sede sociale – uffici.

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO

- 1) Il Comune di Montecreto, come sopra rappresentato, concede in comodato all'AVAP di Montecreto, che, come sopra rappresentata, accetta i locali di proprietà comunale posti in Via Roma n° 90 al piano primo identificati al NCEU al Foglio 32 Mappale n° 98 di complessivi mq: 51 da adibire a sede sociale - uffici che le parti dichiarano di conoscere e accettare integralmente;
- 2) I predetti locali vengono concessi per la durata di anni (20) venti decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto con possibilità di rinnovo previa adozione di apposito provvedimento;
- 3) Gli eventuali lavori necessari al mantenimento in idoneità dei predetti locali all'uso proprio dell'Associazione saranno a diretto carico dell'AVAP, compresi i relativi oneri e senza alcuna possibilità di rivendicazione nei confronti del Comune,

nel pieno rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti con particolare riferimento a quelle sulla sicurezza. In particolare dovranno essere depositati presso il Comune gli eventuali certificati di conformità per gli impianti previsti dalle norme vigenti.

4) L'AVAP si impegna ad utilizzare i predetti locali esclusivamente quale sede sociale per il perseguimento dei fini dell'Associazione medesima così come previsto dall'art. 1804 del Codice Civile;

Il Comune si riserva la facoltà di utilizzare i locali oggetto del presente atto in caso di particolari situazioni di emergenza o calamità naturali.

5) Le parti danno atto che i locali oggetto del presente atto sono già completi di allacciamenti alla rete idrica e fognaria e le relative utenze, compresa la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, dovranno restare intestate all'AVAP. I predetti locali sono altresì provvisti di allacciamento alla fornitura di energia elettrica e di allacciamento per la fornitura del gas metano ed i relativi consumi, vista la valenza sociale dell'attività svolta dall'Associazione (AVAP) ed i costi particolarmente elevati per la variazione dell'intestazione contrattuale rimarranno a carico del Comune;

6) Sono a carico dell'AVAP le spese inerenti la manutenzione ordinaria nonché tutte le spese da sostenersi per servirsi dei locali concessi così come previsto dal Codice Civile, mentre restano a carico dell'Amministrazione le sole spese per la manutenzione straordinaria necessaria per la conservazione del bene.

7) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento a quanto disposto dal Codice Civile, dalle leggi vigenti in materia di comodato ed agli usi e consuetudini locali

8) Per il presente atto di comodato si richiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui all'art. 8, comma 1, della legge n. 266 del 11/08/1991, in materia di bollo e imposta di registro trattandosi di atto inerente lo svolgimento di attività specifiche di associazioni di volontariato.

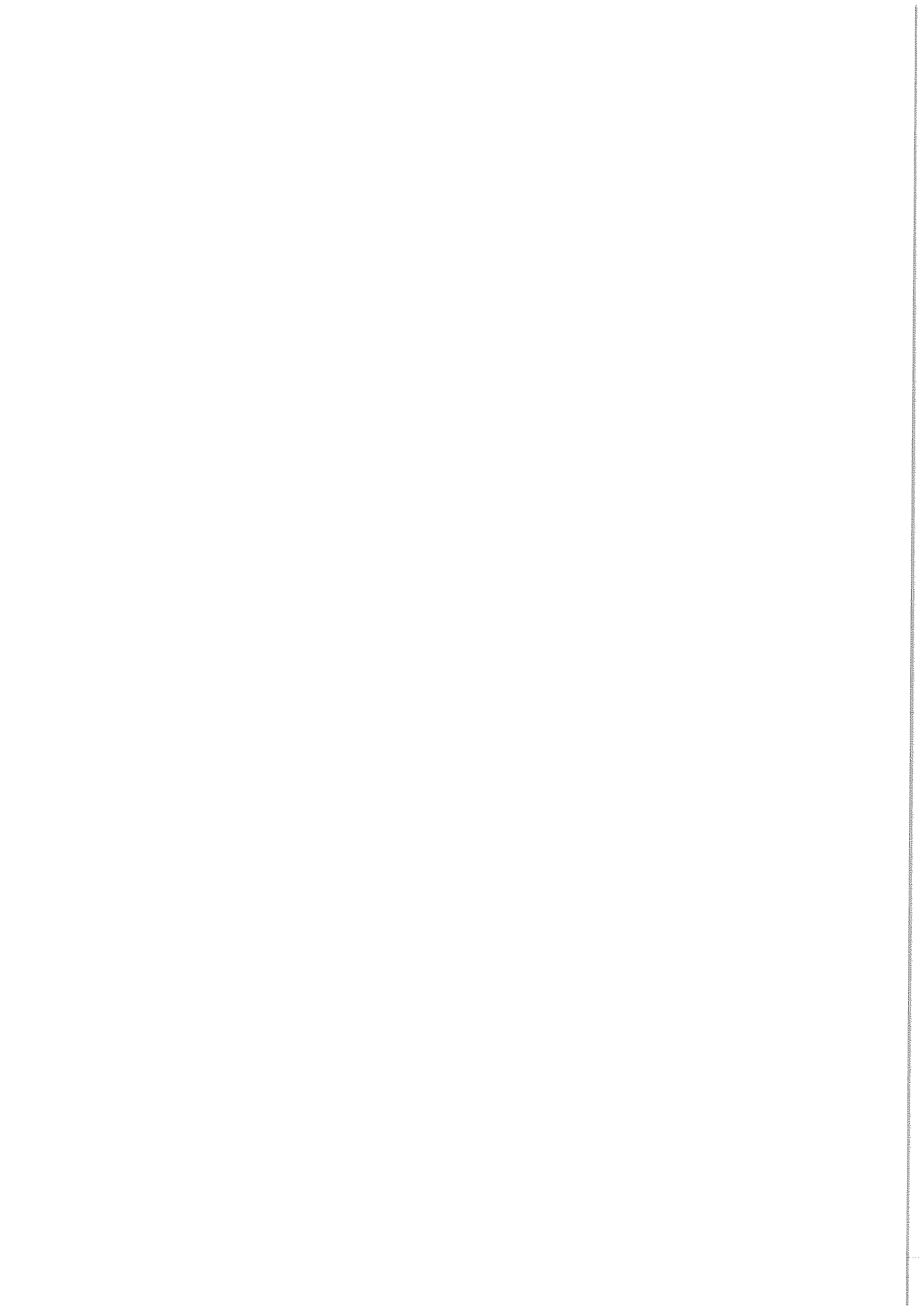
Letto, approvato e sottoscritto.

Montecreto, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'A.V.A.P

Bertoncelli Arch. Denis



Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
F.to BONUCCHI LEANDRO**

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi:
Addì, 28/04/2022

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. MIRKA LOTTI**

Il sottoscritto Vice Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il . . .

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì, _____

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. MIRKA LOTTI**